

Veiligheidsregio:

Advies

In de toelichting van het bestemmingsplan is voldoende aandacht voor het onderdeel externe veiligheid. Hier wordt ingegaan op zelfredzaamheid en verschillende maatregelen die de initiatiefnemer toepast bij de ontwikkeling van de gebouwen. Het gaat onder andere om het aanbrengen van afsluitbare mechanische ventilatie. Deze maatregelen dragen bij aan de veiligheid van de bewoners en andere aanwezigen bij een incident. Aanvullende op de genoemde maatregelen adviseer ik u om te zorgen voor uitgangen/vluchtroutes van de gebouwen die van de A28 af gericht zijn.

Daarnaast vraag ik u om de tekst op een aantal punten aan te passen:

- de termen risicocommunicatie en crisiscommunicatie worden niet overal juist gebruikt. Gerichte communicatie tijdens een incident, bijvoorbeeld via NL-Alert, valt onder crisiscommunicatie en niet onder risicocommunicatie;
- het toepassen van brandwerende materialen is vanuit externe veiligheid niet noodzakelijk: de afstand tot de A28 is zo groot (minimaal 275 meter) dat de hittestraling bij een incident op de A28 geen secundaire branden in het plangebied kan veroorzaken. Mogelijk dat vanuit de bouwregelgeving wel eisen worden gesteld aan de brandwerendheid van de materialen. Dit is voor het bestemmingsplan niet relevant, wel voor het vervolg bij de vergunningaanvraag;
- het aanbrengen van signaleringssystemen staat los van externe veiligheid. Het toepassen van signaleringssystemen zoals een brandmeldinstallatie wordt geregeld in de bouwregelgeving. Dit soort systemen heeft geen meerwaarde op het gebied van externe veiligheid maar kan wel meerwaarde hebben als het gaat om fysieke veiligheid. Mogelijk is een brandmeldinstallatie vereist vanuit de bouwregelgeving;
- voor de bestrijdbaarheid zijn diverse brandkranen opgenomen in het plan. Eerder is al aangegeven dat de brandweer steeds minder werkt met brandkranen en zelf voor bluswater zorgt in de vorm van tankwagens. Om te voorkomen dat onnodig voorzieningen worden aangelegd adviseer ik u om dit punt goed af te stemmen met mijn collega's en de tekst in het bestemmingsplan hierop aan te passen.

Planomschrijving

Aan de Schuttevaerkade 80 – 88 staat een kantoorgebouw. Het plan is om dit gebouw te slopen en er woningen te bouwen gecombineerd met een parkeergarage en diverse commerciële ruimten. Er komen maximaal 110 woningen.

Risicobronnen

Op 275 meter van het plangebied ligt de A28 die onderdeel is van het basisnet. Over de A28 worden verschillende soorten gevaarlijke stoffen vervoerd.

Scenario's

Over de A28 worden onder andere toxische stoffen vervoerd. Bij een incident met zo'n stof ontstaat een giftige wolk. Deze wolk trekt over het plangebied. De aanwezigen in het plangebied krijgen het advies om binnen te schuilen, ramen en deuren te sluiten en de ventilatie af te sluiten.

Voor dit advies heb ik mij beperkt tot de zaken die relevant zijn voor de (externe) veiligheid.

Dit advies heb ik afgestemd met de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR) en de Politie Oost Nederland, district IJsselland. Ik ontvang graag een reactie op dit advies en adviseer u en/of initiatiefnemer graag in de verdere procedure(s).

2 Gasunie

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

3 Vitens

Op basis van de aangeleverde informatie heeft Vitens geen opmerkingen.

4 Provincie Overijssel

Provincie geeft aan dat dit bestemmingsplan in het ruimtelijk beleid van de provincie past. Zij zien dan ook geen belemmeringen wanneer dit plan in deze vorm in procedure wordt gebracht. Hiermee is ook het ambtelijk vooroverleg (uit het Bro) met de provincie afgerond.

5 Waterschap

Reactie komt in week 44/45

6 Rijkswaterstaat

xx