

**Memo**

Civiel en Groen

Telefoon [REDACTED]

Aan [REDACTED] – Slokker  
[REDACTED] Arcadis  
[REDACTED] – [REDACTED] gemeente  
Zwolle

Van [REDACTED] en [REDACTED]  
[REDACTED] n (gemeente Zwolle) en [REDACTED]  
(WDODelta)

Datum 5 mei 2021

Onderwerp De Zwaan – Schuttevaerkade

Aanleiding

- Ontwikkeling De Zwaan aan de Schuttevaerkade (Slokker): Stedebouwkundig ontwikkelplan (SOP) is in College B&W vastgesteld en komt half mei in de Gemeenteraad.
- Voor realiseren van SOP is een Bestemmingsplanwijziging nodig.
- Waterschap heeft een Watertoets-advies uitgebracht.
- Bij een VO-bestemmingsplan dient een Waterhuishoudkundigplan en Rioleringsplan als bijlage te bevatten.
- Zwolse Adaptatiestrategie (vastgesteld beleid): Klimaatbestendige inrichting

Klimaatbestendige inrichting

- Uitgangspunt voor deze ontwikkeling is een klimaatbestendig en robuust watersysteem, geheel in lijn met de Zwolse Adaptatie Strategie (Zwolse adaptatiestrategie 2019, zie website Zwolle). Denk daarbij aan wateroverlast, gevolgbeperving overstroming, hitte en droogte.

Waterhuishoudkundigplan

- Beschrijving huidige situatie hoogteligging, grondwaterstanden en drooglegging / waterhuishouding, watersysteem.
- Beschrijving van bodem en bodemopbouw; grondlagen, K-waarden, eventuele verontreinigingen
- Hemelwater binnen dit plangebied mag niet afgevoerd worden naar het riool.
- Hemelwater moet via bodeminfiltratie het grondwater op peil houden / aanvullen, dit om droogte te voorkomen. Er dient daarom een infiltratievoorziening te worden aangelegd met een minimale berging van 20mm per aangesloten verhard oppervlak.
- Overtollig hemelwater moet geborgen kunnen worden binnen de projectgrenzen van de ontwikkeling. Hier moet een 60mm geborgen kunnen worden, wellicht via diepinfiltratie, zodat er geen wateroverlast optreedt.
- Een bui T=250 (90mm in 1 uur) mag niet tot schade leiden in en rondom het plangebied; ook kijken wat de effecten zijn op de kelder. Welke maatregelen neem je om de kwetsbaarheid in de kelder (installaties, toegangen etc) te voorkomen.
- In geval van noodoverloop naar de gracht is het nodig te bepalen hoe deze ontworpen wordt en wat de effecten zijn op de kering.

Datum 5 mei 2021

- Tekening met terreinriolering regenwater, infiltratievoorzieningen en opvang hemelwater en overstort.

#### Waterveiligheid

- Beschrijving waterveiligheidssituatie incl. beschermingszones
- Keringhoogte van 2,65 m + NAP hanteren (conform uitgangspunten van vorig jaar). Bouwpeil etc. aanpassen hierop.
- Bepalen maatgevende grondwaterstanden in het plangebied i.v.m. de te realiseren kelder, rekening houdend met periode van hoogwater in de grachten
- Beschrijving vergunningsvoorwaarden aan de bouw van de kelder gebouwd en wat de permanente impact is op de kering.
- Beschrijving kabels en leidingen in het gebied, i.r.t. de waterkering.

#### Rioleringsplan (vuilwater)

- Beschrijving huidige situatie riolering.
- Onderbouwing vuilwaterlast oude en nieuwe situatie.
- Beleid gemeente Zwolle: een lozingspunt per gebouw of per ontwikkellocatie (e.e.a. is afhankelijk van eigenaren gebouwen).
- Tekening met openbaar (gemengd) riool en lozingspunt(en) voor vuilwater, waarbij ook afvoerhoeveelheden, diameters en afschot moet worden aangegeven.
- Tekening met terreinriolering vuilwater

#### Bouwproces

- Onderzoek naar grondwater en bemaling etc is nodig ten tijde van vergunningaanvraag. Wel is het voor bestemmingsplan relevant dat er bekend is of bemaling water melding of vergunning wordt. In het laatste geval moet er een MER beoordeling komen.
- Beschrijving vergunningsvoorwaarden aan de bouw van de kelder gebouwd en wat de tijdelijke impact is op de kering?