



DE ZWAAN ZWOLLE

Mei 2022

Nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de nieuwbouwplannen op de locatie Schuttevaerkade 80-88 in Zwolle.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning zijn ingediend bij de gemeente Zwolle. Het college van B&W heeft deze ontwerpbesluiten goedgekeurd. Dit betekent dat deze ontwerpbesluiten nu worden gepubliceerd en vervolgens zes weken ter inzage worden gelegd.

De ter inzage legging start op 25 mei 2022 en eindigt op 5 juli 2022. In die periode kunt u de plannen inzien. Daarnaast kunt u uw vragen en/of bezwaren delen door schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen. Elke zienswijze wordt na die periode van zes weken beantwoord.

Bij project De Zwaan is de besluitvorming in één voorbereidingstraject gebundeld (gecoördineerd). Hiermee worden de benodigde vergunningen, zoals de kapvergunning, de bouwvergunning (omgevingsvergunning) en het besluit hogere grenswaarden geluid tegelijk met het bestemmingsplan beoordeeld en behandeld. Dit is voor alle belanghebbenden erg overzichtelijk.

Het bestemmingsplan is na 25 mei te bekijken op de website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u daar zoekt op het adres: Zwolle Schuttevaerkade 80, vindt u het bestemmingsplan.

Heeft u geen computer of internet? Gebruik dan een computer in het Stadskantoor (Lübeckplein 2) om het digitale plan te bekijken.

De omgevingsvergunning en het ontwerp van het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder liggen, met de documenten die erbij horen, ter inzage op het Stadskantoor.

www.dezwaanzwolle.nl

Ontwikkeling:

 **Slokker Vastgoed**

Deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. De weergegeven impressies zijn uitsluitend bedoeld om een globale en voorlopige impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

zwolle@slokkervastgoed.com
tel.: 038-8537032

Openingstijden van het Stadskantoor: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 16.30 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 19.00 uur.

Let op: voor een bezoek aan het Stadskantoor moet u eerst een afspraak maken. Voorlopig kan dat alleen telefonisch via tel. 14038.

De stukken kunnen ook worden opgevraagd bij Sander Weertman tel. (038) 498 3124 e-mail: s.weertman@zwolle.nl.

Na 5 juli worden de ontwerpbesluiten samen met de eventuele zienswijzen beoordeeld. De gemeenteraad stelt vervolgens het bestemmingsplan vast en het college besluit vervolgens over de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden geluid. Hierna worden de stukken opnieuw gepubliceerd en volgt de beroepstermijn.

Sloop

In mei vertrekken de huidige gebruikers uit het pand en begin juni start de sloop. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd door Boverhoff Sloopwerken.

Vanwege de veiligheid worden er eerst bouwhekken rondom het terrein geplaatst en wordt het gebouw afgesloten van gas, water en elektra. Vervolgens wordt begonnen met de asbestsanering, het inpandige stripwerk en aansluitend de totaalsloop. De sloop neemt in totaal ongeveer drie maanden in beslag.

Bij de sloopwerkzaamheden kan enige overlast ontstaan zoals geluidsoverlast, stof of hinder door bouwverkeer. Dit is helaas niet helemaal te voorkomen. Wel doen wij onze uiterste best om dit zoveel mogelijk te beperken.

De werktijden van Boverhoff zijn op werkdagen van 7.00 uur tot 17.00 uur.



www.dezwaanzwolle.nl

Ontwikkeling:

Slokker Vastgoed

zwolle@slokkervastgoed.com
tel.: 038-8537032

Deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. De weergegeven impressies zijn uitsluitend bedoeld om een globale en voorlopige impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Het transport van sloopafval en bouwmaterieel gaat via de bestaande in- en uitrit aan de Govert Flinkckstraat.

De inrit ter plaatse van de slagboom aan de Van Miereveltstraat wordt niet door Boverhoff gebruikt.

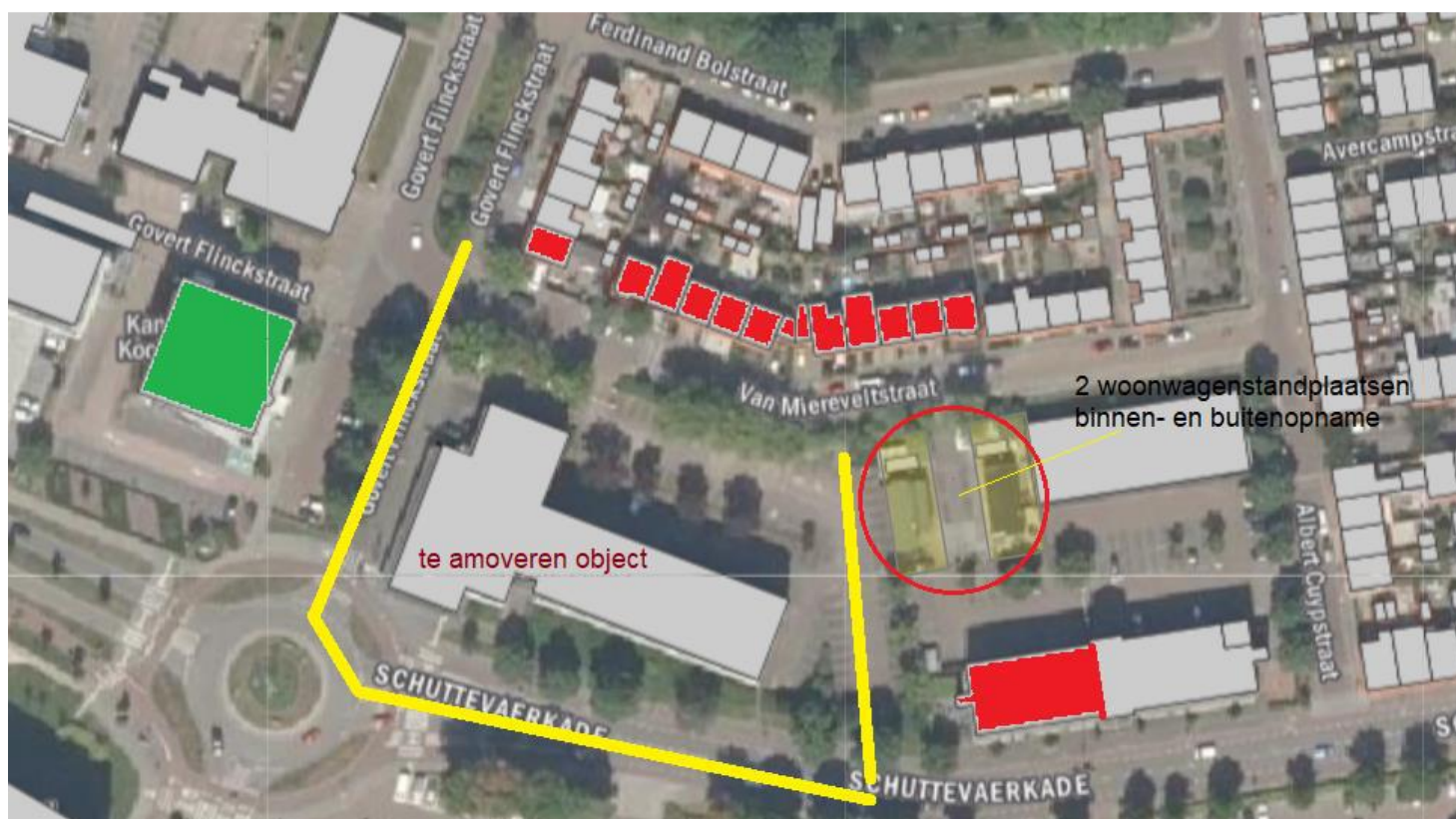
Het bouwverkeer gaat vanaf de Govert Flinkckstraat via de Schuttevaerkade / Burgemeester Roelenweg richting de A28. De aanvoer is net andersom.

Bouwkundige opname

Het is natuurlijk niet de bedoeling dat panden rondom het werkgebied schade oplopen als gevolg van de werkzaamheden. Daarom willen wij de gebouwen die in het zogenaamde 'invloedsgebied' liggen in de gaten houden. Dit wordt gedaan door een bouwkundige opname.

Daarbij wordt gekeken hoe de panden er momenteel uitzien. Na de uitvoering wordt nogmaals zo'n onderzoek uitgevoerd, zodat kan worden beoordeeld of de sloopwerkzaamheden tot schade hebben geleid.

Dit onderzoek wordt uitgevoerd door expertisebureau Hanselman. Mocht uw woning of gebouw hiervoor in aanmerking komen (zie onderstaande figuur), dan ontvangt u een brief van Hanselman voor het maken van een afspraak. In tegenstelling tot de afspraken met Hanselman is hun brief al eerder verstuurd dan deze nieuwsbrief. Onze excuses hiervoor! In de brief van Hanselman treft u nadere informatie over hun werkzaamheden en het ontvangen van de bevindingen van het onderzoek.



Rood (opname binnen-buiten) / groen (opname buiten) / geel (opname infra) / rood omcirkeld binnen- en buitenopname woonwagendstandplaatsen

www.dezwaanzwolle.nl

Ontwikkeling:



zwolle@slokkervastgoed.com
tel.: 038-8537032

Deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. De weergegeven impressies zijn uitsluitend bedoeld om een globale en voorlopige impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



Trillingsmetingen

Er komen trillingsmeters in de buurt van de werkzaamheden om te meten of de trillingen binnen de wettelijke normen blijven. De trillingsmeters geven een melding aan de uitvoerder als de trillingen de norm dreigen te overschrijden. De uitvoerder kan dan zijn werkmethode aanpassen of het werk stilleggen. Hanselman als onafhankelijke partij bewaakt dit tijdens de uitvoering.

Nieuwsbrief

Tijdens de sloop en bouw houden wij u regelmatig via nieuwsbrieven op de hoogte van de voortgang van de werkzaamheden. Ook zorgen wij ervoor dat u altijd een aanspreekpunt kunt vinden voor vragen of opmerkingen.

Informatiebijeenkomst

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden geluid liggen vanaf 25 mei ter inzage bij de gemeente Zwolle.

Ook organiseren wij een inloopbijeenkomst. Tijdens die bijeenkomst kunt u de plannen inzien en vragen stellen. U bent hiervoor van harte uitgenodigd.

Datum: Maandag 30 mei 2022

Tijd: 19.00 -20.30 uur

Locatie: Brasserie MyOffice,
Zwartewaterallee 44-54, Zwolle

Wilt u bij die bijeenkomst aanwezig zijn, dan vragen wij u zich van tevoren aan te melden door een e-mail te sturen aan zwolle@slokkervastgoed.com

Aanmelden graag voor 25 mei 2022.

www.dezwaanzwolle.nl

Ontwikkeling:

 **Slokker Vastgoed**

zwolle@slokkervastgoed.com
tel.: 038-8537032

Deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. De weergegeven impressies zijn uitsluitend bedoeld om een globale en voorlopige impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.