



DE ZWAAN ZWOLLE

Februari 2022

Nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief willen wij u graag bijpraten over de nieuwbouwplannen op de locatie Schuttevaerkade 80-88 in Zwolle.

Welstand

Eind vorig jaar is het ontwerp voor De Zwaan gepresenteerd aan de welstandscommissie van gemeente Zwolle.

De opmerkingen uit de vorige besprekingen met de welstandscommissie zijn verwerkt.

De belangrijkste aanpassing die aan het plan is gedaan, is de dakvorm van het witte gebouw aan de Van Miereveltstraat. Dit dak is nu in tweeën gedeeld en het gebouw is kleiner en ruim vier meter lager geworden.

De welstandscommissie is erg enthousiast over het nieuwe ontwerp, het inrichtingsplan en de materiaalkeuzes. Daarmee is er een positief welstandsadvies gegeven aan de gemeente.



Ontwerp bestemmingsplan

In de fase die 'Voorontwerp bestemmingsplan' wordt genoemd, zijn de plannen besproken met de professionele partijen, zoals de Provincie, het Waterschap, de veiligheidsregio en Rijkswaterstaat. Deze fase is afgerond. We gaan nu de volgende fase in met het bestemmingsplan. Die fase wordt 'Ontwerp bestemmingsplan' genoemd. In die fase worden de plannen ook ter inzage gelegd voor onder meer de buurt.

www.dezwaanzwolle.nl

Ontwikkeling:

 **Slokker Vastgoed**

zwolle@slokkervastgoed.com
tel.: 038-8537032

Deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. De weergegeven impressies zijn uitsluitend bedoeld om een globale en voorlopige impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het ontwerp bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning zijn ingediend bij de gemeente Zwolle. Deze stukken worden nu beoordeeld op compleetheid en juistheid.

Zodra alle stukken akkoord zijn bevonden, zal het college van B&W de ontwerpbesluiten goedkeuren. Deze besluiten bestaan in ieder geval uit het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning (bouw- en kapvergunning). De goedkeuring van het college van B&W verwachten we in het voorjaar van 2022.



Vervolgens worden de ontwerpbesluiten gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd. In die periode kunt u de plannen inzien en er eventueel op reageren door een schriftelijke zienswijze in te dienen.

Bij project De Zwaan wordt de besluitvorming in één voorbereidingstraject gebundeld (gecoördineerd). Hiermee worden de benodigde vergunningen, zoals de kapvergunning en de bouwvergunning (omgevingsvergunning) tegelijk met het bestemmingsplan beoordeeld en behandeld. Dit is voor alle belanghebbenden erg overzichtelijk.

Informatiebijeenkomst en reageren

Wij stellen u tijdig op de hoogte wanneer de ontwerpbesluiten worden gepubliceerd, wanneer u de plannen kunt inzien en hoe u erop kunt reageren. In die periode zullen wij u uitnodigen voor een inloopbijeenkomst. Tijdens die bijeenkomst zullen de plannen nogmaals nader worden toegelicht.

Na de ter inzagelegging worden de eventuele zienswijzen beoordeeld en beantwoord. Dit hele pakket van bestemmingsplan, vergunningen, besluiten, zienswijzen en beantwoording van de zienswijzen wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Wanneer de gemeenteraad de stukken heeft goedgekeurd en vastgesteld, volgt de beroepstermijn. Dit zal naar verwachting in het najaar van 2022 zijn.

In die periode kunnen belanghebbenden tegen het besluit van de gemeenteraad in beroep gaan bij de Raad van State.

Zodra de ontwerpbesluiten worden gepubliceerd en u de plannen kunt inzien, ontvangt u een nieuwe nieuwsbrief van ons en een uitnodiging voor de informatiebijeenkomst.



www.dezwaanzwolle.nl

Ontwikkeling:

 **Slokker Vastgoed**

zwolle@slokkervastgoed.com
tel.: 038-8537032

Deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. De weergegeven impressies zijn uitsluitend bedoeld om een globale en voorlopige impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.