

MEMO / BESPREKINGSVERSLAG

Project: Schuttevaerkade Zwolle
Aan: Gemeente Zwolle / [REDACTED]
Projectnummer: 5221
Datum: 19 mei 2021
Betreft: Stand van zaken bestemmingsplan
Overleg [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Opgesteld door: [REDACTED]

Op 19 mei 2021 is de stand van zaken rondom het bestemmingsplan Schuttevaerkade besproken tussen [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Het SOP is inmiddels goedgekeurd door het College en wordt op 25 mei 2021 [REDACTED] in de gemeenteraad. Slokker wenst het voorontwerp bestemmingsplan direct na het goedkeuren van het SOP aan te leveren bij Gemeente Zwolle, zodat de procedure zo [REDACTED] mogelijk kan worden gestart.

Wanneer de Raad positief besluit, willen we het voorontwerp BP voor 1 juni aanleveren. Wanneer het voorontwerp dan spoedig wordt verstuurd aan de overlegpartners, dan zou 4 weken later -begin juli, nog voor de zomervakantie begint- de reactie van de overlegpartners binnen kunnen zijn. Met als doel dat we vóór eind augustus het ontwerp bestemmingsplan ter visie kunnen leggen. Vervolgens voor de kerst het ontwerp BP vastgesteld.

De mail van [REDACTED] van 18 februari 2021 gaf de laatste stand van zaken en de openstaande punten weer.

1. Onderdelen voorontwerp bestemmingsplan – toets Schuttevaerkade

- Onderzoeken, onderbouwingen, inclusief water
 - Onderbouwing parkeerverhaal (incl welke commerciële functies mogelijk worden gemaakt in het plan) incl. gebruik openbare parkeergelegenheid moet nog worden voorgelegd en beoordeeld
Goudappel Coffeng verwerkt de zaken in een aangepaste rapportage. Parkeerdrukmeting wordt uitgevoerd tussen 27-5 en 1-6. Rapportage gereed ca. 4 juni. Dit rapport nog niet meenemen met het voorontwerp BP?
 - Waterhuishoudingsplan moet nog worden voorgelegd en beoordeeld
Uitgangspunten zijn besproken met het Waterschap en verwerkt in een waterhuishoudkundig plan. Ca. 20 mei gereed.
 - Rioleringsplan moet nog worden voorgelegd en beoordeeld
Besproken met [REDACTED] en Waterschap. Wordt verwerkt door Arcadis. Ca. 20 mei gereed.
 - Quicksan F&F, nadere onderzoeken moeten nog worden voorgelegd en beoordeeld
Definitieve natuurtoets van 17 december 2020, incl. vleermuistelling en egelonderzoek is gereed.
 - Bodemonderzoek is onvolledig, moet worden aangevuld en beoordeeld
Aanvullend onderzoek is uitgevoerd.
 - Externe veiligheid, maatregelen tegen scenario brandbaar gas ontbreken. Deze moeten nog worden voorgelegd en beoordeeld

Besproken met Sophie van Veldhoven van Aviv. Hier zou geen onderzoek voor nodig zijn.

- Stikstofonderzoek is niet voldoende, moet aangevuld worden. Moet nog worden beoordeeld

Definitieve AERIUS berekening d.d. 6 nov 2020 is gemaakt en voldoet.

- Geluid vanwege wegverkeer vraagt om een betere uitwerking/onderbouwing

Er is een actueel akoestisch rapport, incl te nemen maatregelen. We willen nog wel alternatieven bespreken met de expert van de gemeente. Mogelijk geeft dit ontwerpaanpassingen.

➤ tijdens de opstelling van het SOP is het volgende aangegeven

- a. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt de geluidbelasting op de locatie als gevolg van wegverkeer hoog is en bij een groot aantal woningen de voorkeursgrenswaarden worden overschreden. Ontwikkelen op deze locatie lijkt op basis van de resultaten wel mogelijk binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder. Om óók te voldoen aan het gemeentelijk geluidbeleid is aanvullende informatie en onderbouwing van onderzochte (stedenbouwkundige) varianten, maatregelen en overwegingen daarbij noodzakelijk. Is dit de meest [REDACTED] variant (vanuit geluid) of is er nog ruimte om te [REDACTED]
- b. Niet overal wordt op dit moment voldaan aan het gemeentelijk beleid om een hogere grenswaarde te verlenen, zoals de mogelijkheid van een geluidsluwe gevel. Inzichtelijk is wel waar en hoeveel hogere waarden verleend zouden moeten worden. Niet inzichtelijk is bij welke appartementen geen geluidsluwe gevel/buitenruimte gerealiseerd kan worden.
- c. Ingrijpende (ontwerp)technische maatregelen zijn noodzakelijk om ieder appartementen van een geluidsluwe gevel/buitenruimte te voorzien. Deze maatregelen zijn bovendien van invloed op de leefbaarheid van de woningen. In het akoestisch onderzoek wordt niet goed duidelijk waar en op welke schaal deze maatregelen getroffen moeten worden.

- Windonderzoek moet nog worden voorgelegd en beoordeeld

Dit willen we in een later stadium (ontwerp BP) uitvoeren. Zodra het ontwerp geheel definitief is.

- Bezonningsstudie

Dit is gereed.

- Aanmeldnotitie MER moet nog worden voorgelegd en beoordeeld
Concept is gereed. Omstreeks 25 mei zijn de laatste open eindjes ingevuld.
- Input voor het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan
- Het doornemen van het concept voorontwerp bestemmingsplan en de opmerkingen doorspreken met het extern bureau
- Doorspreken van de wijze van vastleggen van de ontwikkeling op de verbeelding van het bestemmingsplan
In afwachting van de reactie van de gemeente.

Verder is het volgende besproken:

- Er is nog geen anterieure overeenkomst. Die moet ook nog worden getekend omstreeks 25 mei. Dit in verband met het kostenverhaal.
- Nicole Slauerhoff laat 20 mei aan Slokker weten of volgende week haalbaar is.
- Tussenoplossing voor het kostenverhaal is bespreekbaar voor Slokker, in de vorm van een aanbetaling → Slokker overlegt dit met [REDACTED]
- [REDACTED] mag formeel gezien niets doen zonder dat de kosten gedekt zijn.

- [REDACTED] wil eerst collega's laten kijken alvorens de stukken worden doorgestuurd aan de overlegpartners (Waterschap, Provincie, Rijkswaterstaat, veiligheidsregio, GGD). Gemeente heeft ca. 2 weken nodig voor die interne beoordeling. De overlegpartners hebben ca. 4 weken nodig.
- [REDACTED] probeert intern zaken in gang te zetten zodat gemeente zsm na 28 mei kan reageren op het voorontwerp.
- Slokker wil graag voordat de zomervakantie aanbreekt, de reacties op het voorontwerp ontvangen, zodat kort na de vakantie het ontwerp bestemmingsplan in procedure kan worden gebracht.
- [REDACTED] heeft van Gerco nog geen reactie gekregen op de verbeelding. Sinds 26 feb ligt die verbeelding al ter beoordeling bij de gemeente. Meerdere keren om reactie gevraagd.
- [REDACTED] levert 28 mei het voorontwerp bij [REDACTED] aan. [REDACTED] vraagt aan Gerco om de verbeelding te beoordelen voor woensdag 26 mei. Als de reactie er niet is voor 26 mei, dan leveren we 28 mei de verbeelding aan zoals die in feb is besproken.
- Wellicht rond 1 juni vervolgoverleg in deze samenstelling inplannen.
- [REDACTED] heeft intern nagevraagd wie specialist is op het gebied van geluidseisen wegverkeerslawaaï. De contactpersoon is Sara [REDACTED] Zij is per mail bereikbaar via s[REDACTED]Zwolle.nl