

Gespreksverslag

datum 8 september 2020
vestiging Arnhem
uw kenmerk -
ons kenmerk B.2019.0214.02.N004
2e lezer/secr. OL|APT

project Slokker Vastgoed/Schuttevaerkade Zwolle
betreft Vastlegging van besproken onderwerpen over brandveiligheid Schuttevaerkade
versie 001
auteur A. (Arno) Bongers
contactpersoon R.P.W. (Ronald) Oldengarm
e-mail/telefoon ol@dgm.nl/088 346 77 02

Gespreksverslag over ontwerp Woongebouw Schuttevaerkade

1. Inleiding

Op 20 augustus heeft er een overleg plaatsgevonden over het nieuw te realiseren project 'Schuttevaerkade Zwolle'. Bij dit overleg waren de volgende personen aanwezig:

- De heer Bongers (DGMR)
 - Mevrouw Hagedoorn (Veiligheidsregio IJsselland)
 - De heer Huijssoon (Slokker Vastgoed)
 - De heer Koerkamp (Veiligheidsregio IJsselland)
 - De heer Mul (Veiligheidsregio IJsselland)
 - De heer Oldengarm (DGMR)
- In dit verslag zijn de besproken onderwerpen vastgelegd.

2. Besproken onderwerpen

Bluswatervoorziening

Aan DGMR is een overzicht gegeven van de bestaande brandhydranten. DGMR bepaalt of deze brandhydranten toereikend zijn om aan de eis te kunnen voldoen, om binnen 40 meter van een brandweeringang een brandhydrant aanwezig te hebben. Indien er niet aan de eis voldaan kan worden, moeten er in beginsel extra brandhydranten op de openbare wegen geplaatst worden. De brandweer heeft tijdens het overleg aangegeven dat zij steeds vaker niet meer het water uit de hydranten gebruiken bij een blussing, maar dat zij zelf het bluswater meenemen in een tankwagen. Deze bluscapaciteit is voor de meeste branden in stedelijk gebied voldoende.

Verkeersbelasting van het dek

De brandweer heeft aangegeven dat het met betrekking tot bereikbaarheid voldoende is als de gebouwen vanaf de zijden van de aangrenzende openbare wegen bereikbaar zijn. Er wordt daarmee voldaan aan het Bouwbesluit.

Het is niet wenselijk dat de brandweer via het binnenterrein de gebouwen met voertuigen bereikt. Echter, Ronald Huijssoon heeft aangegeven dat het dek van de parkeergarage zodanig sterk is dat een hoogwerker en een tankwagen gedragen kunnen worden.

Brandrisico's elektrische voertuigen

Om de brandrisico's met betrekking tot brandende accu's te beperken, is afgesproken dat alle voedingspunten voor elektrische vervoersmiddelen onderdeel uitmaken van één groep. De voeding kan met een schakelaar aan de buitenzijde afgeschakeld worden.

Brandschermen parkeergarage

De brandweer heeft aangegeven dat een brandscherm bestaande uit een doek gemakkelijker uit zijn profiel gedrukt kan worden dan een brandwerend rolluik. In beginsel moet een te plaatsen scherm voldoen aan de criteria uit de NEN 6069. Daarbij moet ook beoordeeld worden of deze in het profiel blijft bij een drukverschil. Bij de keuze van een product wordt het advies van de brandweer meegenomen om een brandwerend rolluik toe te passen. De keuze hierin is vooral afhankelijk van de beschikbare hoogte van de parkeergarage.

Rookmelders voor aansturing brandschermen

Er is afgesproken dat wanneer de rookmelders in de nabijheid van het scherm een brand detecteren, deze er naast een sturing naar de brandschermen ook voor moeten zorgen dat het ventilatiesysteem in de parkeergarage uitgeschakeld wordt. Er gaat hierin voorzien worden. Daarnaast is afgesproken dat bij activatie van de brandmeldinstallatie de laadpalen uitgeschakeld worden.

NEN 2443

Er is afgesproken dat delen uit de NEN 2443 relevant zijn voor de parkeergarage, maar niet de gehele NEN 2443.

Externe veiligheid, effectgebied A28; afschakeling van ventilatie van de woningen

De brandweer heeft aangegeven dat afschakeling van de ventilatie nodig is ter plaatse van de woningen. Tijdens het overleg is afgesproken dat bewoners schriftelijk geïnstrueerd worden om de stekker voor de ventilatie eruit te trekken in geval van een calamiteit, waarbij zij ramen en deuren gesloten moeten houden.

Gebouw C: droge blusleiding en lift

In gebouw C ligt de hoogste verblijfsgebiedvloer hoger dan 20 meter. Er is afgesproken dat gebouw C voorzien wordt van een droge blusleiding. De aanwezige lift wordt voorzien van een brandweersleutel. Voor de voeding van de lift wordt gebruikgemaakt van een preferente groep of van een aparte leiding die rechtstreeks op de hoofdvoeding van het bouwwerk is aangesloten. Een sluis hoeft niet gerealiseerd te worden vóór de lift in woongebouw C. Het huidige ontwerp hoeft derhalve niet aangepast te worden.

Gebouw E

Afgesproken is dat er een brandmeldpaneel voor de parkeergarage komt bij de ingang van woongebouw E zodat de brandweer weet waar de locatie van de brand is.

Inzetdiepte 60 meter in de parkeergarage

De plattegrond van de parkeergarage is gewijzigd ten opzichte van de vorige set tekeningen. Ook voor de nieuwe situatie moet aan een maximale inzetdiepte van 60 meter voldaan worden. DGMR houdt hier controle op tijdens het verdere ontwerp.

Vloerconstructie tussen parkeergarage en woningen

Op de markt zijn producten om de vloerconstructie aan de onderzijde tegen extreem hoge temperaturen te beschermen. In onze vorige notitie hebben wij het product Tektalan A2 als voorbeeld genoemd. Met een dergelijk product ontstaat een hitteschild zodat de integriteit van de constructie gewaarborgd blijft. Met betrekking tot doorvoeringen in de vloer wordt er tijdens de uitvoering op gelet dat de toe te passen producten (zoals brandmanchetten) hun werking kunnen blijven vervullen zoals deze getest zijn.

Toezichtarrangement parkeergarage

Afgesproken is dat de eigenaar de aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen controleert en de bevindingen opneemt in een logboek. Een aantal onderdelen moet maandelijks gecontroleerd worden en een aantal jaarlijks.

Deuren vanuit de woningen naar de parkeergarage

Op het niveau van de parkeergarage zijn woningen aanwezig die door twee deuren ontsloten zijn op de parkeergarage. De brandweer heeft aangegeven dat dit formeel akkoord is, maar dat één ontsluiting wenselijker is. Ronald Huijssoon heeft de keuze voor twee deuren toegelicht en ook aangegeven dat het vanuit de bewoner zelf ook wenselijk is om deze deuren zo veel als mogelijk dicht te houden. Zoals eerder aangegeven, worden de deuren 90 minuten brandwerend uitgevoerd en voldoen de deuren aan het S200-criterium.



R.P.W. (Ronald) Oldengarm
DGMR Bouw B.V.