

Algemeen reactie – basis: SOP - project Schuttervaerkade-de Zwaan

1. De hoofdgroenstructuur (HGS) wordt aangetast i.p.v. versterkt. De ambitie om 'de hoofdgroenstructuur te respecteren en binnen de plangrenzen door te zetten, eventueel te gecompenseerd daar waar een enkele bestaande boom moet wijken', wordt niet gerealiseerd. De geplande rooilijn staat te dicht op de bestaande bomen; die kunnen feitelijk niet gehandhaafd blijven terwijl het plan suggereert dat ze blijvend deel uitmaken van de HGS.
De feitelijke bijdrage aan de HGS dient uitgewerkt te worden in een beplantingsplan
2. De groene binnentuin met groenzones naar de achterliggende woonbuurt is praktisch zeer beperkt uitvoerbaar. De ambitie per saldo meer groen en minder verharding ten opzichte van de huidige situatie wordt in het plan onvoldoende onderbouwd en uitgewerkt. De binnentuin wordt zoveel mogelijk vergroend en voorzien van informele verharde paden en paadjes die door het groen slingeren. 'Zoveel mogelijk' is in de praktijk een heel beperkt oppervlak. Er is sprake van 2100 m², waar van 30% paden en een deel van het bestemde oppervlak voor groen sterkt beschaduwde wordt door de bebouwing (hoogte). De inrichting is onvoldoende uitgewerkt; 'een beplanting met veel inheemse soorten' wat de titel aangeeft, komt niet overeen met de soortenkeus die voorgesteld wordt.
Het plan voor de groenzones dient vollediger uitgewerkt te worden in relatie tot de achterliggende woonbuurt met meer groen en bomen
3. De bestaande bomen en het groen; uitwerken compensatie
Binnen het plangebied staan 25 bomen; een complete overzichtslijst met een detailbeschrijving van de bomen ontbreekt. Er is geen rekening gehouden met kroonprojecties en geen analyse gedaan van de ecosysteemdiensten die deze bomen leveren. Het voornemen m.b.t. het kappen is onvoldoende gemotiveerd in relatie tot de 'groene ambitie'. Volgens het plan worden 15 bomen gekapt en 3 nieuwe bomen (peren) geplant. Doordat de rooilijn dicht op de bestaande bomen komt zijn de bestaande bomen aan de voorgevel die deel uitmaken van de HGS, waarschijnlijk niet te handhaven.
Aan de achterzijde van het complex is een landschappelijke eenheid aanwezig met een bomenstructuur die bijna geheel verdwijnt in het plan. Er is geen rekening gehouden met het inpassen van gezonde bomen in het ontwerp. B.v. de oudere eik op de hoek.
Het plan aanvullen met:
 - een Boomeffecten rapportage
 - een monetaire waardebeoordeling van alle bestaande bomen.
 - een uitgewerkt compensatieplan van de bomen en het groen dat verdwijnt in relatie tot de geformuleerde groene ambitie (feitelijk en of gedeeltelijk financieel)
 - een analyse m.b.t. de ecosysteemdiensten van het bestaande groen en dat relateren aan het nieuw te ontwikkelen groen (binnentuin etc.)