

TEKST WEBSITE GEMEENTE:

Kantoren maken mogelijk plaats voor woningen aan de Schuttevaerkade



Er liggen plannen om het kantoorgebouw aan de Schuttevaerkade in Zwolle te vervangen voor nieuwe woningen. Om dit mogelijk te maken ligt het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning vanaf 26 mei t/m 7 juli ter inzage. Belanghebbende hebben in die periode de tijd om een zienswijze in te dienen op de plannen. Deze worden dan bekeken en beantwoord door de gemeente.

Het plan is om circa 100 woningen te bouwen op deze plek, verspreid over zes gebouwen, met veel groen ertussen.

Meer woningen

De vraag naar woningen in Zwolle is hoog. Lege kantoorruimte vervangen voor woningen vermindert de druk op de woningmarkt. Het kantoorgebouw aan de Schuttevaerkade 80-88 ligt aan de stadsgracht en heeft uitzicht op de middeleeuwse binnenstad en stamt uit 1976. Het is hiermee voor veel mensen een mooie locatie om te wonen.

Nieuwbouw passend in de omgeving en meer groen

Bij het ontwerp van de nieuwe woningen is gekeken naar de samenhang met de bebouwing in de omgeving, zoals de studentenappartementen aan het Talentenplein en de gebouwen aan de overzijde van het water in het Kraanbolwerk.

Ook is gekeken naar hoe dit gebied aan de Schuttevaerkade aantrekkelijker en groener kan worden en wat dat betekent voor parkeren. Het idee is dat het openbaar groen straks een plek is waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Omwonenden betrokken

De ontwikkelaar en de gemeente blijven tijdens het verloop van het project omwonenden informeren en betrekken.

Planning

Het ontwerp bestemmingsplan en de omgevingsvergunning (bouw- en kapvergunning) zijn beoordeeld door de gemeente Zwolle. Deze stukken liggen vanaf 26 mei tot en met 7 juli ter inzage. De ontwikkelaar organiseert op 30 mei een informatieavond. Omwonende worden daar direct over geïnformeerd middels de nieuwsbrief.

Nadat de periode van 'ter inzage' gelegd voorbij is worden de eventuele zienswijzen beoordeeld en beantwoord. Dit hele pakket van bestemmingsplan, vergunningen, besluiten, zienswijzen en beantwoording van de zienswijzen wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Wanneer de gemeenteraad de stukken heeft goedgekeurd en vastgesteld, volgt de beroepstermijn. Dit zal naar verwachting in het najaar van 2022 zijn.

In die periode kunnen belanghebbenden tegen het besluit van de gemeenteraad in beroep gaan bij de Raad van State.

Zie voor meer informatie en impressies: www.schuttevaerkade.nl([externe link](#)) (link opent in nieuw scherm).

TEKST JOUW STUKJE ZWOLLE

Nieuwe woningen – Schuttevaerkade

Een nieuw stukje wonen aan de Zwolse gracht

Ruim honderd nieuwe woningen, verspreid over zes gebouwen met veel groen ertussen: dat is het plan voor de Schuttevaerkade in Zwolle. Op dit moment staat er nog een kantoorgebouw. Vastgoedontwikkelaar Slokker heeft een plan gemaakt voor dit gebied. Met uitzicht op de middeleeuwse binnenstad en veel groen wordt het een prachtig stukje wonen in Zwolle.

In ontwikkeling

[Bekijk alle projecten](#)

De Zwaan: stedelijk en stijlvol

Het nieuwbouwproject heet 'De Zwaan': het is vernoemd naar houtzaagmolen die in de zeventiende eeuw op deze plek stond. Van appartement tot penthouse: het plan biedt ruimte aan verschillende soorten woningen. Ieder gebouw heeft zijn eigen kenmerken en uitstraling. Samen vormen ze één geheel. De combinatie van hoog- en laagbouw geeft de locatie een stads karakter. De huidige stenige parkeerplaats maakt ruimte voor een groene binnentuin met verschillende bomen en planten.

Planning

Het ontwerp bestemmingsplan en de omgevingsvergunning (bouw- en kapvergunning) zijn beoordeeld door de gemeente Zwolle. Deze stukken liggen vanaf 26 mei tot en met 7 juli ter inzage. De ontwikkelaar organiseert op 30 mei een informatieavond. Omwonende worden daar direct over geïnformeerd middels de nieuwsbrief.

Nadat de periode van 'ter inzage' gelegd voorbij is worden de eventuele zienswijzen beoordeeld en beantwoord. Dit hele pakket van bestemmingsplan, vergunningen, besluiten, zienswijzen en beantwoording van de zienswijzen wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Wanneer de gemeenteraad de stukken heeft goedgekeurd en vastgesteld, volgt de beroepstermijn. Dit zal naar verwachting in het najaar van 2022 zijn.

In die periode kunnen belanghebbenden tegen het besluit van de gemeenteraad in beroep gaan bij de Raad van State.

Zie voor meer informatie en impressies: www.schuttevaerkade.nl([externe link](#)) (link opent in nieuw scherm).