

MEMO

Project: Schuttevaerkade Zwolle

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Projectnummer: 5221

Datum: 18 januari 2022

Betreft: Stand van zaken bestemmingsplan en onderzoeken

Opgesteld door: [REDACTED]

ONDERWERP	REACTIE	ACTIE	DATUM GEREED	AKKOORD ONTWERP BESTEMMINGSPLAN
Regels + toelichting	Reactie van gemeente is ontvangen en wordt aangepast door [REDACTED]	[REDACTED]	21 jan	
Verbeelding	Lijst bedrijfsactiviteiten wordt niet toegevoegd aan het bestemmingsplan. Tekst / lijstje van [REDACTED] aanhouden.	[REDACTED]	21 jan	
1. SOP	Geen opmerkingen. Akkoord.			
2. Groenplan	Afspraak met [REDACTED] is ingepland Stuk van Welstand is bekend bij [REDACTED] Voorafgaand aan de afspraak sturen we het te bespreken stuk door.	Allen [REDACTED]	25 jan 24 jan	
3. Bezonningsstudie	De bezonningsstudie is akkoord.			

4. Parkeeronderzoek	Het parkeeronderzoek is akkoord.			
5. Stikstof	Nieuwe rapport is akkoord. Er volgt op korte termijn weer een nieuwe Aeries calculator. Op dit moment baseren we ons nog op de oude calculator.			
6. Quickscan natuurtoets	Geen opmerkingen. Akkoord.			
7. Uitgangspunten-notitie waterschap	Akkoord			
8. Notitie waterhuishouding en riolering	De opmerkingen van Ronnie zijn verwerkt en er is een aangepaste notitie aangeleverd. Deze wordt toegevoegd aan het ontwerp bestemmingsplan.			
9. Verkennend en nader bodemonderzoek	Omgevingsdienst is akkoord. De grond onder het bestaande gebouw is niet onderzocht. Wellicht nog extra verkennend onderzoek na sloop. Wanneer er geen grond wordt afgevoerd en het aanlegniveau van de nieuwe kelder ligt hoger dan de huidige keldervloer, dan is een extra bodemonderzoek niet nodig.			
10. Akoestisch onderzoek	Zie akoestische maatregelen.			
11. Akoestische maatregelen	De notitie is beoordeeld door █████ en de opmerkingen zijn verwerkt door DGMR. █████ zal op basis van de aangepaste rapportage het besluit hogere waarden gaan voorbereiden.			

	Er volgt nog een telefonisch overleg tussen [REDACTED] en [REDACTED] (DGMR).	[REDACTED]	14 jan	
12. Aanmeldnotitie MER	Aanmeldnotitie is aangepast, alle opmerkingen zijn verwerkt.			
Archeologisch onderzoek	Akkoord. Locatie is vrijgegeven.			
Windonderzoek	Windonderzoek is akkoord.			

[REDACTED] zoekt nog uit wat de voorwaarden zijn bij het realiseren van [REDACTED] en [REDACTED] op gemeentegrond. Sowieso is het mogelijk, de vraag is even of en wat we dan moeten vastleggen over eigendom, onderhoud en vervanging.

De gemeente verkoopt het liefst de reststrookjes groen aan de Van Miereveltstraat aan Slokker. Aangezien deze [REDACTED] en muren ook moeten worden onderhouden door de VVE. De strookjes aan de Schuttevaerkade worden onderhouden door gemeente. Die gronden zouden dan wellicht kunnen worden verkocht aan de gemeente. Slokker wil niet dat er grondprijzen voor bouwgrond worden gerekend, maar prijzen voor snippergroen.

Jurist is akkoord. Beheer is akkoord. [REDACTED] Brugge is nu aan het rekenen. Eind week 4, begin week 5 bericht terug. **Actie:** [REDACTED]

Zodra duidelijkheid is over de grondruil. Dan bestemmingsplankaart nog even aanpassen. Woongebied aan Van Miereveltstraat oprekken. **Actie** [REDACTED]

De [REDACTED] wordt op 17 januari in de gemeenteraad [REDACTED] de planning wordt door [REDACTED] ge-update aan de [REDACTED] van de [REDACTED]. Eind week 4 wordt de planning op hoofdlijnen gestuurd. **Actie:** [REDACTED]

Slokker gaat uiterlijk in week 5 het bestemmingsplan indienen en de aanvraag omgevingsvergunning indienen.

[REDACTED] heeft een overzichtje gemaakt van welke vergunningen er volgens hem nodig zijn. Dit overzicht is aan [REDACTED] gestuurd.

[REDACTED] heeft het lijstje doorgestuurd naar collega van vergunningen. Wellicht de watervergunning niet gecoördineerd [REDACTED]. Risico op bezwaar en beroep op de watervergunning is beperkt. [REDACTED] heeft iemand van vergunningen aangehaakt. [REDACTED] heeft gereageerd. Er volgt nog een reactie op het werkplan en de uitrit. **Actie:** [REDACTED]

█ trekt zich terug van het project Schuttevaerkade zodra het ontwerp bestemmingsplan (en de omgevingsvergunning) █ zijn in het college. █ neemt dan het stokje over. Tot die tijd lopen █ en █ samen in dit proces.