

MEMO

Project: Schuttevaerkade Zwolle

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Projectnummer: 5221

Datum: 11 januari 2022

Betreft: Stand van zaken bestemmingsplan en onderzoeken

Opgesteld door: [REDACTED]

ONDERWERP	REACTIE	ACTIE	DATUM GEREED	AKKOORD ONTWERP BESTEMMINGSPLAN
Regels + toelichting	[REDACTED] is de stukken aan het beoordelen. De stukken zijn tevens ter beoordeling bij vergunningen neergelegd. Door ziekte van [REDACTED] is er op 15 december geen inhoudelijk overleg geweest tussen [REDACTED] en [REDACTED] over de regels, toelichting en verbeelding, om inhoudelijk elkaars bevindingen te bespreken. Reactie volgt begin week 3.	[REDACTED] / [REDACTED]	18 jan	
Verbeelding	De verbeelding is digitaal ontvangen door de gemeente en wordt nu beoordeeld. Beoordeling van balkons boven gemeentegrond wordt daarin meegenomen. Reactie op de verbeelding volgt nog. Dit wordt een totaalreactie icm de regels en toelichting. Begin week 3 reactie.	[REDACTED] / [REDACTED]	18 jan	

	Donderdag 9-12 heeft overleg tussen ■ en ■ over HGW en bedrijvenlijst plaatsgevonden. Reactie volgt. Bij ■ niet bekend wanneer. ■ en ■ zullen na 15-12 bij ■ peilen wat haar reactie is. Naar verwachting week 51 reactie naar Slokker. ■ reageert voor kerst (HGW en bedrijvenlijst) ■ vraagt ■ ook naar aanmeldnotitie MER. Begin week 3 reactie Grootste deel van de opmerkingen op de milieuparagraaf reeds ontvangen, mogelijk komen er nog enkele opmerkingen bij	■	18 jan	
1. SOP	Geen opmerkingen. Akkoord.			
2. Groenplan	■ heeft de opmerkingen van ■ verwoord in een mail met bijlagen. Deze mail is doorgestuurd naar Felixx en Helder groen. Eind week 3 / begin week 4 een inhoudelijk gesprek voeren met ■ ■ Felixx, Helder groen en Slokker op basis van een uitgewerkt beplantingsplan. ■ plant de afspraak. Slokker laat het beplantingsplan opstellen	■ ■	12 jan 21 jan	
3. Bezonningsstudie	De bezonningsstudie is akkoord.			
4. Parkeeronderzoek	Het parkeeronderzoek is akkoord.			
5. Stikstof	Nieuwe rapport is akkoord.			

6. Quicksan natuurtoets	Geen opmerkingen. Akkoord.			
7. Uitgangspunten-notitie waterschap	Akkoord			
8. Notitie waterhuishouding en riolering	De opmerkingen van Ronnie zijn verwerkt en er is een aangepaste notitie aangeleverd. Deze wordt toegevoegd aan het ontwerp bestemmingsplan.			
9. Verkennend en nader bodemonderzoek	Omgevingsdienst is akkoord. De grond onder het bestaande gebouw is niet onderzocht. Wellicht nog extra verkennend onderzoek na sloop. Wanneer er geen grond wordt afgevoerd en het aanlegniveau van de nieuwe kelder ligt hoger dan de huidige keldervloer, dan is een extra bodemonderzoek niet nodig.			
10. Akoestisch onderzoek	Zie akoestische maatregelen.			
11. Akoestische maatregelen	De notitie is beoordeeld door [REDACTED] en de opmerkingen zijn verwerkt door DGMR. [REDACTED] zal op basis van de aangepaste rapportage het besluit hogere waarden gaan voorbereiden. Er volgt nog een telefonisch overleg tussen [REDACTED] en [REDACTED] (DGMR).	[REDACTED]	14 jan	
12. Aanmeldnotitie MER	Aanmeldnotitie is aangepast, alle opmerkingen zijn verwerkt.			

	■■■■ had nog een paar opmerkingen. Deze zijn per mail aan Slokker gestuurd en worden verwerkt.	Slokker / ■■■■	21 jan	
Archeologisch onderzoek	Akkoord. Locatie is vrijgegeven.			
Windonderzoek	Windonderzoek is akkoord.			

■■■■ zoekt nog uit wat de voorwaarden zijn bij het realiseren van ■■■■ en ■■■■ op gemeenteground. Sowieso is het mogelijk, de vraag is even of en wat we dan moeten vastleggen over eigendom, onderhoud en vervanging.

De gemeente verkoopt het liefst de reststrookjes groen aan de Van Miereveltstraat aan Slokker. Aangezien deze ■■■■ en muren ook moeten worden onderhouden door de VVE. De strookjes aan de Schuttevaerkade worden onderhouden door gemeente. Die gronden zouden dan wellicht kunnen worden verkocht aan de gemeente. Slokker wil niet dat er grondprijzen voor bouwgrond worden gerekend, maar prijzen voor snippergroen.

Slokker laat een tekening maken waarop de oppervlakten van die strookjes zijn berekend. **Actie:** ■■■■

Wellicht kunnen de strookjes aan de kant van de Schuttevaerkade en aan de kant van de Van Miereveltstraat worden uitgeruild.

We moeten even in de gaten houden dat dit goed gaat met de bestemmingsgrenzen. **Actie:** ■■■■

De ■■■■ wordt op 17 januari in de gemeenteraad ■■■■ de planning wordt door ■■■■ ge-update aan de ■■■■ van de ■■■■

■■■■ Begin week 3 wordt de planning gestuurd. **Actie:** ■■■■ / ■■■■

Slokker gaat in week 5 het bestemmingsplan indienen en de aanvraag omgevingsvergunning indienen.

■■■■ heeft een overzichtje gemaakt van welke vergunningen er volgens hem nodig zijn. Dit overzicht is aan ■■■■ gestuurd.

■■■■ heeft het lijstje doorgestuurd naar collega van vergunningen. Wellicht de watervergunning niet gecoördineerd ■■■■

Risico op bezwaar en beroep op de watervergunning is beperkt. ■■■■ heeft iemand van vergunningen aangehaakt. ■■■■ komt met een reactie.

Actie: ■■■■

■■■■ trekt zich terug van het project Schuttevaerkade zodra het ontwerp bestemmingsplan (en de omgevingsvergunning) ■■■■ zijn in het college. ■■■■ neemt dan het stokje over. Tot die tijd lopen ■■■■ en ■■■■ samen in dit proces.