

MEMO

Project: Schuttevaerkade Zwolle

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Projectnummer: 5221

Datum: 21 december 2021

Betreft: Stand van zaken bestemmingsplan en onderzoeken

Opgesteld door: [REDACTED]

ONDERWERP	REACTIE	ACTIE	DATUM GEREED	AKKOORD ONTWERP BESTEMMINGSPLAN
Regels + toelichting	[REDACTED] is de stukken aan het beoordelen. De stukken zijn tevens ter beoordeling bij vergunningen neergelegd. Door ziekte van [REDACTED] is er op 15 december geen inhoudelijk overleg geweest tussen [REDACTED] en [REDACTED] over de regels, toelichting en verbeelding, om inhoudelijk elkaars bevindingen te bespreken. Reactie volgt nog	[REDACTED]		
Verbeelding	De verbeelding is digitaal ontvangen door de gemeente en wordt nu beoordeeld. Beoordeling van balkons boven gemeentegrond wordt daarin meegenomen. Reactie op de verbeelding volgt nog. Dit wordt een totaalreactie icm de regels en toelichting.	[REDACTED]		

	Donderdag 9-12 heeft overleg tussen [REDACTED] en [REDACTED] over HGW en bedrijvenlijst plaatsgevonden. Reactie volgt. Bij [REDACTED] niet bekend wanneer. [REDACTED] en [REDACTED] zullen na 15-12 bij [REDACTED] peilen wat haar reactie is. Naar verwachting week 51 reactie naar Slokker. [REDACTED] reageert voor kerst (HGW en bedrijvenlijst) [REDACTED] vraagt [REDACTED] ook naar aanmeldnotitie MER.	[REDACTED] / [REDACTED]		
1. SOP	Geen opmerkingen. Akkoord.			
2. Groenplan	[REDACTED] heeft in een schriftelijke reactie aan [REDACTED] / [REDACTED] aangegeven hoe de boomverordening moet worden gelezen en welke volgorde van artikelen moet worden aangehouden. [REDACTED] is het niet eens met deze reactie en heeft dit besproken met [REDACTED] - De compensatie is gebaseerd op de bomenverordening 2021. Deze is niet vastgesteld. Het vastgestelde beleid is van 2013 - De beoordeling is gebaseerd op het groenplan uit het SOP en niet het groenplan behorend bij het voorontw. BP. - In de reactie zitten wensen en meningen van [REDACTED] die niet vanuit regelgeving vereist zijn. Bijvoorbeeld soortenkeus en een 'analyse van de ecosystemendiensten'. Slokker wil waar mogelijk uiteraard rekening houden met de wensen en adviezen van [REDACTED] maar dit mag niet het proces verstoren. En dat lijkt het nu wel te gaan doen. [REDACTED] gaat hier intern mee aan de slag.			

	█ heeft 16-12 █ gesproken. █ heeft een lijstje gemaakt die de basis vormt voor de beoordeling van het groenplan. Dit lijstje ligt nu voor de check bij █. Nog voor Kerst wordt dit lijstje doorgestuurd aan Slokker. Type boom hetzelfde als voor Campanille.	█	24-12	
3. Bezonningsstudie	De bezonningsstudie is akkoord. De resultaten zijn verwerkt in de aanmeldnotitie MER. Gaat mee in ontw BP.			
4. Parkeeronderzoek	6-12 heeft er een constructief overleg plaatsgevonden. Goudappel heeft het rapport aangepast. Deze wordt week 51 doorgestuurd aan █	Slokker	Wk 51	
5. Stikstof	Nieuwe rapport is akkoord.			
6. Quicksan natuurtoets	Geen opmerkingen. Akkoord.			
7. Uitgangspunten-notitie waterschap	Akkoord			
8. Notitie waterhuishouding en riolering	De opmerkingen van Ronnie zijn verwerkt en er is een aangepaste notitie aangeleverd. Deze wordt toegevoegd aan het ontwerp bestemmingsplan.			
9. Verkennend en nader bodemonderzoek	Omgevingsdienst is akkoord.			

10. Akoestisch onderzoek	Zie akoestische maatregelen.			
11. Akoestische maatregelen	De notitie is beoordeeld door [REDACTED] en de opmerkingen zijn verwerkt door DGMR. [REDACTED] zal op basis van de aangepaste rapportage het besluit hogere waarden gaan voorbereiden.	[REDACTED]		
12. Aanmeldnotitie MER	Aanmeldnotitie is aangepast, alle opmerkingen zijn verwerkt. [REDACTED] had nog een paar opmerkingen. Donderdag 9-12 bericht. Nog geen reactie ontvangen.	[REDACTED]	9-12	
Archeologisch onderzoek	Akkoord. Locatie is vrijgegeven.			
Windonderzoek	Windonderzoek is akkoord.			

Ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan mist alleen nog de reactie van Rijkswaterstaat. [REDACTED] heeft niets meer gehoord. We gaan ervan uit dat er geen opmerkingen zijn en gaan door met het ontwerp bestemmingsplan.

[REDACTED] zoekt nog uit wat de voorwaarden zijn bij het realiseren van [REDACTED] en [REDACTED] op gemeentegrond. Sowieso is het mogelijk, de vraag is even of en wat we dan moeten vastleggen over eigendom, onderhoud en vervanging. [REDACTED] heeft nog geen reactie gekregen. Reactie volgt week 51. **Actie:** [REDACTED]

Slokker wil gebruik maken van de [REDACTED] De omgevingsvergunning en het ontwerp bestemmingsplan worden dan tegelijk ter visie gelegd. [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] gaan het proces van de [REDACTED] bestuurlijk in gang zetten. De planning wordt door [REDACTED] ge-update aan de [REDACTED] van de [REDACTED] Nog niet gebeurd vanwege ziekte [REDACTED] **Actie:** [REDACTED] / [REDACTED]

Op 14 dec is de [REDACTED] goedgekeurd door het College. Op 17 januari wordt het [REDACTED] in de Raad. Naar verwachting is dit een hamerstuk (procesvoorstel, het voorstel is niet projectinhoudelijk).

■■■■ heeft een overzichtje gemaakt van welke vergunningen er volgens hem nodig zijn. Dit overzicht is aan ■■■■ gestuurd.

■■■■ heeft het lijstje doorgestuurd naar collega van vergunningen. Wellicht de watervergunning niet gecoördineerd ■■■■

Risico op bezwaar en beroep op de watervergunning is beperkt. ■■■■ heeft iemand van vergunningen aangehaakt. ■■■■ komt met een reactie.

Actie: ■■■■

■■■■ trekt zich terug van het project Schuttevaerkade zodra het ontwerp bestemmingsplan (en de omgevingsvergunning) ■■■■ zijn in het college. ■■■■ neemt dan het stokje over. Tot die tijd lopen ■■■■ en ■■■■ samen in dit proces.

Tot indienen vergunning en ontwerp BP wekelijks overleg inplannen. **Actie:** ■■■■