

MEMO

Project: Schuttevaerkade Zwolle

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Projectnummer: 5221

Datum: 14 december 2021

Betreft: Stand van zaken bestemmingsplan en onderzoeken

Opgesteld door: [REDACTED]

ONDERWERP	REACTIE	ACTIE	DATUM GEREED	AKKOORD ONTWERP BESTEMMINGSPLAN
Regels + toelichting	[REDACTED] is de stukken aan het beoordelen. De stukken zijn tevens ter beoordeling bij vergunningen neergelegd. 15 december is er nog een inhoudelijk overleg tussen [REDACTED] en [REDACTED] over de regels, toelichting en verbeelding, om inhoudelijk elkaars bevindingen te bespreken. Reactie volgt nog	[REDACTED]		
Verbeelding	De verbeelding is digitaal ontvangen door de gemeente en wordt nu beoordeeld. Beoordeling van balkons boven gemeentegrond wordt daarin meegenomen. Reactie op de verbeelding volgt nog. Dit wordt een totaalreactie icm de regels en toelichting.	[REDACTED]		

	Donderdag 9-12 heeft overleg tussen [] en [] over HGW en bedrijvenlijst plaatsgevonden. Reactie volgt. Bij [] niet bekend wanneer. [] en [] zullen na 15-12 bij [] peilen wat haar reactie is. Naar verwachting week 51 reactie naar Slokker.	[] / []		
1. SOP	Geen opmerkingen. Akkoord.			
2. Groenplan	[] heeft in een schriftelijke reactie aan [] / [] aangegeven hoe de boomverordening moet worden gelezen en welke volgorde van artikelen moet worden aangehouden. [] is het niet eens met deze reactie en heeft dit besproken met [] - De compensatie is gebaseerd op de bomenverordening 2021. Deze is niet vastgesteld. Het vastgestelde beleid is van 2013 - De beoordeling is gebaseerd op het groenplan uit het SOP en niet het groenplan behorend bij het voorontw. BP. - In de reactie zitten wensen en meningen van [] die niet vanuit regelgeving vereist zijn. Bijvoorbeeld soortenkeus en een 'analyse van de ecosysteemdiensten'. Slokker wil waar mogelijk uiteraard rekening houden met de wensen en adviezen van [] maar dit mag niet het proces verstoren. En dat lijkt het nu wel te gaan doen. [] gaat hier intern mee aan de slag. Er volgt op 16 dec een overleg tussen [] [] en [] [] koppelt terug aan Slokker.	[] / []	16-12	

3. Bezonningsstudie	De bezonningsstudie is akkoord. De resultaten zijn verwerkt in de aanmeldnotitie MER. Gaat mee in ontw BP.			
4. Parkeeronderzoek	6-12 heeft er een constructief overleg plaatsgevonden. In week 50 wordt het rapport aangepast door Goudappel. Voor kerst goedkeuring van [REDACTED]	Goudappel [REDACTED]	Wk 50 Wk 51	
5. Stikstof	Nieuwe rapport is akkoord.			
6. Quicksan natuurtoets	Geen opmerkingen. Akkoord.			
7. Uitgangspunten-notitie waterschap	Akkoord			
8. Notitie waterhuishouding en riolering	De opmerkingen van Ronnie zijn verwerkt en er is een aangepaste notitie aangeleverd. Deze wordt toegevoegd aan het ontwerp bestemmingsplan.			
9. Verkennend en nader bodemonderzoek	Omgevingsdienst is akkoord.			
10. Akoestisch onderzoek	Zie akoestische maatregelen.			
11. Akoestische maatregelen	De notitie is beoordeeld door [REDACTED] en de opmerkingen zijn verwerkt door DGMR. [REDACTED] zal op basis van de aangepaste rapportage het besluit hogere waarden gaan voorbereiden.	[REDACTED]		

12. Aanmeldnotitie MER	Aanmeldnotitie is aangepast, alle opmerkingen zijn verwerkt. [REDACTED] had nog een paar opmerkingen. Donderdag 9-12 bericht. Nog geen reactie ontvangen.	[REDACTED]	9-12	
Archeologisch onderzoek	Akkoord. Locatie is vrijgegeven.			
Windonderzoek	Windonderzoek is akkoord.			

Ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan mist alleen nog de reactie van Rijkswaterstaat. [REDACTED] heeft niets meer gehoord. We gaan ervan uit dat er geen opmerkingen zijn en gaan door met het ontwerp bestemmingsplan.

[REDACTED] zoekt nog uit wat de voorwaarden zijn bij het realiseren van [REDACTED] en [REDACTED] op gemeentegrond. Sowieso is het mogelijk, de vraag is even of en wat we dan moeten vastleggen over eigendom, onderhoud en vervanging. **Actie:** [REDACTED]

Slokker wil gebruik maken van de [REDACTED]. De omgevingsvergunning en het ontwerp bestemmingsplan worden dan tegelijk ter visie gelegd. [REDACTED] en [REDACTED] gaan het proces van de [REDACTED] bestuurlijk in gang zetten. De planning wordt door [REDACTED] ge-update aan de [REDACTED] van de [REDACTED]. **Actie:** [REDACTED] / [REDACTED]

Op 14 dec wordt het voorstel voor de [REDACTED] [REDACTED] in het College. Vervolgens kan het voorstel geagendeerd worden bij de raad. Het voorstel voor het college is tevens het raadsvoorstel.

Raad zal het dan omstreeks 24 jan [REDACTED]. Naar verwachting is dit een hamerstuk (procesvoorstel, het voorstel is niet projectinhoudelijk).

[REDACTED] maakt een overzichtje van welke vergunningen er volgens hem nodig zijn. [REDACTED] overlegt met [REDACTED]. **Actie:** [REDACTED]

[REDACTED] trekt zich terug van het project Schuttevaerkade zodra het ontwerp bestemmingsplan (en de omgevingsvergunning) [REDACTED] zijn in het college. [REDACTED] neemt dan het stokje over. Tot die tijd lopen [REDACTED] en [REDACTED] samen in dit proces.

[REDACTED] kijkt om iemand van vergunningen aan te haken. **Actie:** [REDACTED]