

MEMO

Project: Schuttevaerkade Zwolle

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Projectnummer: 5221

Datum: 7 december 2021

Betreft: Stand van zaken bestemmingsplan en onderzoeken

Opgesteld door: [REDACTED]

ONDERWERP	REACTIE	ACTIE	DATUM GEREED	AKKOORD ONTWERP BESTEMMINGSPLAN
Regels + toelichting	[REDACTED] is de stukken aan het beoordelen. De stukken zijn tevens ter beoordeling bij vergunningen neergelegd.	[REDACTED]		
Verbeelding	De verbeelding is digitaal ontvangen door de gemeente en wordt nu beoordeeld. Beoordeling van balkons boven gemeentegrond wordt daarin meegenomen. Donderdag 9-12 overleg tussen [REDACTED] en [REDACTED] over HGW en bedrijvenlijst.			
1. SOP	Geen opmerkingen. Akkoord.			
2. Groenplan	[REDACTED] heeft in een schriftelijke reactie aan [REDACTED] / [REDACTED] aangegeven hoe de boomverordening moet			

	worden gelezen en welke volgorde van artikelen moet worden aangehouden. ■■■■ is het niet eens met deze reactie en heeft dit besproken met ■■■■ - De compensatie is gebaseerd op de bomenverordening 2021. Deze is niet vastgesteld. Het vastgestelde beleid is van 2013 - De beoordeling is gebaseerd op het groenplan uit het SOP en niet het groenplan behorend bij het voorontwerp BP. - In de reactie zitten wensen en meningen van ■■■■ die vanuit regelgeving vereist zijn. Bijvoorbeeld soortenkeus en een 'analyse van de ecosysteemdiensten'. Slokker wil waar mogelijk uiteraard rekening houden met de wensen en adviezen van ■■■■ maar dit mag niet het proces verstoren. En dat lijkt het nu wel te gaan doen. ■■■■ gaat hier intern mee aan de slag. Er volgt op korte termijn een overleg tussen ■■■■ en ■■■■	■■■■ / ■■■■	Wk 49	
3. Bezonningsstudie	De bezonningsstudie is akkoord. De resultaten zijn verwerkt in de aanmeldnotitie MER.			
4. Parkeeronderzoek	6-12 heeft er een constructief overleg plaatsgevonden. In week 50 wordt het rapport aangepast door Goudappel. Voor kerst goedkeuring van ■■■■	Goudappel ■■■■	Wk 50 Wk 51	
5. Stikstof	Nieuwe rapport is akkoord.			

6. Quicksan natuurtoets	Geen opmerkingen. Akkoord.			
7. Uitgangspunten-notitie waterschap	Akkoord			
8. Notitie waterhuishouding en riolering	De opmerkingen van Ronnie zijn verwerkt en er is een aangepaste notitie aangeleverd. Deze wordt toegevoegd aan het ontwerp bestemmingsplan.			
9. Verkennend en nader bodem-onderzoek	Omgevingsdienst is akkoord.			
10. Akoestisch onderzoek	Zie akoestische maatregelen.			
11. Akoestische maatregelen	De notitie is beoordeeld door [REDACTED] en de opmerkingen zijn verwerkt door DGMR. [REDACTED] zal op basis van de aangepaste rapportage het besluit hogere waarden gaan voorbereiden.	[REDACTED]		
12. Aanmeldnotitie MER	Aanmeldnotitie is aangepast, alle opmerkingen zijn verwerkt. [REDACTED] had nog een paar opmerkingen. Donderdag 9-12 bericht.	[REDACTED]	9-12	
Archeologisch onderzoek	Akkoord. Locatie is vrijgegeven.			
Windonderzoek	Windonderzoek is akkoord.			

Ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan mist alleen nog de reactie van Rijkswaterstaat. [REDACTED] heeft niets meer gehoord. We gaan ervan uit dat er geen opmerkingen zijn en gaan door met het ontwerp bestemmingsplan.

■ zoekt nog uit wat de voorwaarden zijn bij het realiseren van ■ en ■ op gemeentegrond. Sowieso is het mogelijk, de vraag is even of en wat we dan moeten vastleggen over eigendom, onderhoud en vervanging. **Actie:** ■

De wethouder heeft aangegeven dat het ontwerp bestemmingsplan niet gedurende de kerstvakantie ter inzage mag worden gelegd. Daarom wordt de ter inzagelegging over de kerstvakantie getild.

Om die reden wil Slokker gebruik maken van de ■ De omgevingsvergunning en het ontwerp bestemmingsplan worden dan tegelijk ter visie gelegd. ■ en ■ gaan het proces van de ■ bestuurlijk in gang zetten. De planning wordt door ■ ge-update aan de ■ van de ■ **Actie:** ■

We moeten ernaar streven dat het verzoek om mee te werken aan de ■ voor de kerstvakantie is goedgekeurd door het college en geagendeerd wordt bij de gemeenteraad, zodat de raad er in januari over kan oordelen.

■ maakt een overzichtje van welke vergunningen er volgens hem nodig zijn. ■ overlegt met ■ **Actie:** ■