

MEMO

Project: Schuttevaerkade Zwolle

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Projectnummer: 5221

Datum: 17 november 2021

Betreft: Stand van zaken bestemmingsplan en onderzoeken

Opgesteld door: [REDACTED]

ONDERWERP	REACTIE	ACTIE	DATUM GEREED	AKKOORD ONTWERP BESTEMMINGSPLAN
Regels + toelichting	De reactie op de regels en de toelichting allemaal ontvangen en verwerkt. [REDACTED] heeft nog enkele inhoudelijke vragen, dit wordt één op één tussen [REDACTED] en [REDACTED] afgestemd.	.	18-11	
	[REDACTED] gaat intern na of de lijst met bedrijfsactiviteiten er bij moet. 18-11 terugkoppeling van [REDACTED]	[REDACTED] / [REDACTED] [REDACTED]	18-11	
Verbeelding	De vrijwaringszone van het Waterschap is door [REDACTED] nu opgenomen in de verbeelding. Team omgevingsplan kijkt nog naar de zones en verbeelding. Hierbij wordt de reactie van Tineke ook beoordeeld. [REDACTED] komt erop terug.	[REDACTED]	18-11	

	Gediscussieerd is over de begrenzing van het woongebied versus de eigendomsgrens. De mail van ■■■ van donderdag 11 nov 12:00 is leidend. Exploitiegebied = plangebied Woongebied = nieuwe kadastrale grens ■■■ legt uit waarom Slokker, vanwege technische uitwerking en praktische uitvoering enige ruimte wil hebben in het woongebied en de grenzen van de bouwblokken. ■■■ overlegt met zijn jurist hierover. ■■■ komt erop terug.	■■■	19-11	
1. SOP	Geen opmerkingen. Akkoord.			
2. Groenplan	■■■ heeft in een schriftelijke reactie aan ■■■ / ■■■ aangegeven hoe de boomverordening moet worden gelezen en welke volgorde van artikelen moet worden aangehouden. Deze reactie wordt nog verstrekt aan Slokker. Dit alles is relevant voor de omgevingsvergunning. Het groenplan met voorwaardelijke verplichting zoals het er nu ligt is akkoord voor het ontwerp bestemmingsplan.	■■■ / ■■■	18-11	
3. Bezonningsstudie	De bezonningsstudie is akkoord. De resultaten zijn verwerkt in de aanmeldnotitie MER.			
4. Parkeeronderzoek	De reactie van ■■■ is ontvangen. Slokker komt erop terug.	Slokker	18-11	
5. Stikstof	Nieuwe rapport is akkoord.			

6. Quicksan natuurtoets	Geen opmerkingen. Akkoord.			
7. Uitgangspunten-notitie waterschap	Akkoord			
8. Notitie waterhuishouding en riolering	De opmerkingen van Ronnie zijn verwerkt en er is een aangepaste notitie aangeleverd. Deze wordt toegevoegd aan het ontwerp bestemmingsplan.			
9. Verkennend en nader bodem-onderzoek	Omgevingsdienst is akkoord.			
10. Akoestisch onderzoek	Zie akoestische maatregelen.			
11. Akoestische maatregelen	De notitie is beoordeeld door [REDACTED] en de opmerkingen zijn verwerkt door DGMR. [REDACTED] zal op basis van de aangepaste rapportage het besluit hogere waarden gaan voorbereiden.	[REDACTED]		
12. Aanmeldnotitie MER	Aanmeldnotitie is aangepast, alle opmerkingen zijn verwerkt.			
Archeologisch onderzoek	Akkoord. Locatie is vrijgegeven. Moeten we dan de dubbelbestemming er nog op laten? [REDACTED] vraagt na bij Michael.	[REDACTED]	19-11	
Windonderzoek	Windonderzoek is akkoord.			

Ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan mist alleen nog de reactie van Rijkswaterstaat. [REDACTED] gaat erachteraan. En als ze niet reageren, dan gaan we ervan uit dat er geen opmerkingen zijn.

De aangepaste planning d.d. 2-11-2021 van [REDACTED] is ontvangen. We sturen op deze planning.