

**MEMO**

Project: Schuttevaerkade Zwolle

Aan: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Projectnummer: 5221

Datum: 9 november 2021

Betreft: Stand van zaken bestemmingsplan en onderzoeken

Opgesteld door: [REDACTED]

| ONDERWERP            | AANPASSING / VRAAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ACTIE                    | DATUM<br>GEREED | AKKOORD VOORONTWERP<br>BESTEMMINGSPLAN |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Regels + toelichting | De reactie op de regels is door [REDACTED] verstuurd en wordt verwerkt door [REDACTED].<br>Er volgt deze week nog een reactie van [REDACTED] op de toelichting. Nog niet ontvangen. Uiterlijk donderdag 11-11 versturen.                                                                                                                                                                                             | [REDACTED]<br>[REDACTED] | 12-11<br>11-11  |                                        |
| Verbeelding          | [REDACTED] vraagt naar vrijwaringszone dijk. [REDACTED] vraagt de begrenzing na bij [REDACTED].<br>10-11 overleg met [REDACTED].<br><br>De bestemmingen op de verbeelding gaan nu nog over de kadastrale grenzen. Er is in de verbeelding gewerkt met het exploitatiegrenzen, maar niet met de eigendomsgrenzen.<br><br>Afgesproken is dat de nieuwe kadastrale grens + 30cm de begrenzing van het woongebied wordt. | [REDACTED]               | 10-11           |                                        |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                   |  |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|--|
|                     | ■ zoekt het intern uit hoe om te gaan met het openbaar gebied versus woongebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ■                      | 11-11             |  |
| 1. SOP              | Geen opmerkingen. Akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                   |  |
| 2. Groenplan        | ■ en ■ hebben op 2-11 met ■ gesproken. ■ komt met een schriftelijke reactie waarin ze aangeeft hoe de boomverordening moet worden gelezen en welke volgorde van artikelen moet worden aangehouden.<br>■ stuurt nog reactie aan ■ dat dit binnen een paar weken moet.<br>Dit alles is relevant voor de omgevingsvergunning. Het groenplan met voorwaardelijke verplichting zoals het er nu ligt is akkoord voor het ontwerp bestemmingsplan. | ■ / ■<br>■             | half nov<br>5-11  |  |
| 3. Bezonningsstudie | De bezonningsstudie is gemaakt en de uitkomsten zijn besproken met ■<br>Het rapport van DGMR is definitief gemaakt en verstrekt aan ■ en ■<br>Dit rapport wordt ook verwerkt in de aanmeldnotitie MER.                                                                                                                                                                                                                                      | Slokker<br><br>Slokker | 5-11<br><br>11-11 |  |
| 4. Parkeeronderzoek | Op 2 nov vervolgoverleg tussen Gemeente, Slokker en Goudappel.<br>Nog steeds geen reactie van ■ ontvangen, ondanks dat er was toegezegd dat deze er 4-11 zou liggen.<br>■ heeft ■ meermalen gebeld. ■ zal nu ook pogingen ondernemen.                                                                                                                                                                                                       | ■                      | 9-11              |  |

|                                          |                                                                                                                                                                            |                   |       |  |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|--|
| 5. Stikstof                              | Nieuwe Aerius berekening is goedgekeurd door<br>■■■■■                                                                                                                      |                   |       |  |
| 6. Quicksan natuurtoets                  | Geen opmerkingen. Akkoord.                                                                                                                                                 |                   |       |  |
| 7. Uitgangspunten-notitie waterschap     | Reactie op voorontwerp volgt nog                                                                                                                                           |                   |       |  |
| 8. Notitie waterhuishouding en riolering | De notitie is op hoofdlijnen besproken tussen gemeente, waterschap, Arcadis en Slokker. ■■■■ legt nog contact met ■■■■ en Ronnie om hen te vragen formeel akkoord te gaan. | ■■■               | 29-10 |  |
| 9. Verkennend en nader bodem-onderzoek   | Omgevingsdienst is akkoord.                                                                                                                                                |                   |       |  |
| 10. Akoestisch onderzoek                 | Zie akoestische maatregelen.                                                                                                                                               |                   |       |  |
| 11. Akoestische maatregelen              | De notitie is beoordeeld door ■■■■ en de opmerkingen zijn verwerkt door DGMR. ■■■■ zal op basis van de aangepaste rapportage het besluit hogere waarden gaan voorbereiden. | ■■■■■             | 12-11 |  |
| 12. Aanmeldnotitie MER                   | Aanmeldnotitie wordt nog aangepast nadat de diverse onderzoeken (waaronder bezonning) zijn aangepast.                                                                      | Slokker / Arcadis | 5-11  |  |
| Archeologisch onderzoek                  | Akkoord.                                                                                                                                                                   |                   |       |  |
| Windonderzoek                            | Windonderzoek is akkoord.                                                                                                                                                  |                   |       |  |

Ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan is de status van de beoordeling als volgt:

- Provincie is akkoord
- Vitens is akkoord
- Veiligheidsregio heeft gereageerd. Reactie is doorgestuurd aan Slokker en [REDACTED]
- Waterschap heeft nog niet gereageerd. [REDACTED] gaat erachteraan.
- Rijkswaterstaat heeft nog niet gereageerd. [REDACTED] gaat erachteraan.
- Gasunie heeft nog niet gereageerd. [REDACTED] gaat erachteraan.

De aangepaste planning d.d. 2-11-2021 van [REDACTED] is ontvangen. We sturen op deze planning.

Lijst met bedrijvigheid is tussen [REDACTED] en Slokker afgestemd. [REDACTED] reageert nog naar [REDACTED]