

MEMO

Project: Schuttevaerkade Zwolle

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Projectnummer: 5221

Datum: 9 november 2021

Betreft: Stand van zaken bestemmingsplan en onderzoeken

Opgesteld door: [REDACTED]

ONDERWERP	AANPASSING / VRAAG	ACTIE	DATUM GEREED	AKKOORD VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN
Regels + toelichting	De reactie op de regels is door [REDACTED] verstuurd en wordt verwerkt door [REDACTED]. Er volgt deze week nog een reactie van [REDACTED] op de toelichting. Nog niet ontvangen. Uiterlijk donderdag 11-11 versturen.	[REDACTED] [REDACTED]	12-11 11-11	
Verbeelding	[REDACTED] vraagt naar vrijwaringszone dijk. [REDACTED] vraagt de begrenzing na bij [REDACTED] [REDACTED]. 10-11 overleg met [REDACTED] [REDACTED]. De bestemmingen op de verbeelding gaan nu nog over de kadastrale grenzen. Er is in de verbeelding gewerkt met het exploitatiegrenzen, maar niet met de eigendomsgrenzen. Afgesproken is dat de nieuwe kadastrale grens + 30cm de begrenzing van het woongebied wordt.	[REDACTED]	10-11	

	■ zoekt het intern uit hoe om te gaan met het openbaar gebied versus woongebied.	■	11-11	
1. SOP	Geen opmerkingen. Akkoord.			
2. Groenplan	■ en ■ hebben op 2-11 met ■ gesproken. ■ komt met een schriftelijke reactie waarin ze aangeeft hoe de boomverordening moet worden gelezen en welke volgorde van artikelen moet worden aangehouden. ■ stuurt nog reactie aan ■ dat dit binnen een paar weken moet. Dit alles is relevant voor de omgevingsvergunning. Het groenplan met voorwaardelijke verplichting zoals het er nu ligt is akkoord voor het ontwerp bestemmingsplan.	■ / ■ ■	half nov 5-11	
3. Bezonningsstudie	De bezonningsstudie is gemaakt en de uitkomsten zijn besproken met ■ Het rapport van DGMR is definitief gemaakt en verstrekt aan ■ en ■ Dit rapport wordt ook verwerkt in de aanmeldnotitie MER.	Slokker Slokker	5-11 11-11	
4. Parkeeronderzoek	Op 2 nov vervolgoverleg tussen Gemeente, Slokker en Goudappel. Nog steeds geen reactie van ■ ontvangen, ondanks dat er was toegezegd dat deze er 4-11 zou liggen. ■ heeft ■ meermalen gebeld. ■ zal nu ook pogingen ondernemen.	■	9-11	

5. Stikstof	Nieuwe Aerius berekening is goedgekeurd door █████			
6. Quicksan natuurtoets	Geen opmerkingen. Akkoord.			
7. Uitgangspunten-notitie waterschap	Reactie op voorontwerp volgt nog			
8. Notitie waterhuishouding en riolering	De notitie is op hoofdlijnen besproken tussen gemeente, waterschap, Arcadis en Slokker. █████ legt nog contact met █████ en Ronnie om hen te vragen formeel akkoord te gaan.	█████	29-10	
9. Verkennend en nader bodem-onderzoek	Omgevingsdienst is akkoord.			
10. Akoestisch onderzoek	Zie akoestische maatregelen.			
11. Akoestische maatregelen	De notitie is beoordeeld door █████ en de opmerkingen zijn verwerkt door DGMR. █████ zal op basis van de aangepaste rapportage het besluit hogere waarden gaan voorbereiden.	█████	12-11	
12. Aanmeldnotitie MER	Aanmeldnotitie wordt nog aangepast nadat de diverse onderzoeken (waaronder bezonning) zijn aangepast.	Slokker / Arcadis	5-11	
Archeologisch onderzoek	Akkoord.			
Windonderzoek	Windonderzoek is akkoord.			

Ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan is de status van de beoordeling als volgt:

- Provincie is akkoord
- Vitens is akkoord
- Veiligheidsregio heeft gereageerd. Reactie is doorgestuurd aan Slokker en [REDACTED]
- Waterschap heeft nog niet gereageerd. [REDACTED] gaat erachteraan.
- Rijkswaterstaat heeft nog niet gereageerd. [REDACTED] gaat erachteraan.
- Gasunie heeft nog niet gereageerd. [REDACTED] gaat erachteraan.

De aangepaste planning d.d. 2-11-2021 van [REDACTED] is ontvangen. We sturen op deze planning.

Lijst met bedrijvigheid is tussen [REDACTED] en Slokker afgestemd. [REDACTED] reageert nog naar [REDACTED]