

MEMO

Project: Schuttevaerkade Zwolle
 Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
 Projectnummer: 5221
 Datum: 25 augustus 2021
 Betreft: Stand van zaken bestemmingsplan en onderzoeken
 Opgesteld door: [REDACTED]

ONDERWERP	AANPASSING / VRAAG	ACTIE	DATUM GEREED	AKKOORD VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN
Regels + toelichting	[REDACTED] is uit de regels gehaald. Alle opmerkingen zijn verwerkt. Nieuwe onderzoeken nog te verwerken in toelichting. Verder inhoudelijk gereed. Eind aug. nog 1x voor een laatste check naar gemeente.	[REDACTED]	27-8	Verwijderen [REDACTED] akkoord
Verbeelding	In de verbeelding moet nog geborgd worden dat de [REDACTED] als [REDACTED] blijft (geluidluwe buitenruimte). Dove gevels moeten als signaleringsfunctie ook in de verbeelding worden opgenomen. Voorbeeld: Voorsterweg ([REDACTED] Van Dijk). [REDACTED] levert een voorbeeld aan. De input is te vinden in het rapport van DGMR.	[REDACTED] [REDACTED]	27-8 25-8	
1. SOP	Geen opmerkingen			Akkoord
2. Groenplan	8-7 is het aangepaste groenplan bij [REDACTED] aangeleverd. [REDACTED] moet 'm nog uitzetten. Collega is nog op vakantie en in week 35 terug.	[REDACTED]	Wk 35	Hetgeen er nu ligt voldoende voor het voorontwerp.

	Week 35 duidelijkheid over wanneer dit gereed is. Let op: er moet gegarandeerd worden dat de woningen die geen buitenruimte hebben, wél een buitenruimte houden, ook in de toekomst. Deze voorwaardelijke verplichting is in het BP omschreven. Er wordt in die omschrijving verwezen naar het groenplan.			Voorwaardelijke verplichting is akkoord
3. Bezonningsstudie	Moet nog uitgezet worden door ■■■■■ 26-8 heeft ■■■■■ overleg met ■■■■■ ■■■■■	■■■■■	26-8	Hetgeen er nu ligt, is voldoende voor het voorontwerp.
4. Parkeeronderzoek	Opmerkingen doorgegeven aan Goudappel Coffeng. Na 24-8 worden de opmerkingen verwerkt. ■■■■■ pakt dit ook op na 23-8, in relatie tot hetgeen al in het SOP is afgesproken. Wordt er niet nu in dit stadium veel te veel gevraagd? JL heeft 24-8 ■■■■■ gesproken. ■■■■■ bespreekt de opmerkingen op het parkeeronderzoek met ■■■■■ ■■■■■ is leidend in deze discussie. Het rapport van 14-6 voegen we bij het voorontwerp BP.	Goudappel ■■■■■	Wk 34/35 Wk 34	Rapport van 14/6 toevoegen aan het voorontwerp BP
5. Stikstof	■■■■■ overlegt met ■■■■■ wanneer de uitgebreide Aeries-berekening moet worden aangeleverd. Slokker vindt het bij het voorontwerp overdreven, er is immers reeds aangetoond dat het plan haalbaar is. Slokker wil de uitgebreide berekening aanleveren bij de omgevingsvergunning. Uitgebreide berekening is wel reeds in gang gezet. Na 20-8 wordt dit opgepakt door ■■■■■ Wordt toegevoegd aan het ontwerp BP.	■■■■■ ■■■■■	20-8 Wk 34/35	Voor het voorontwerp BP is hetgeen er nu ligt voldoende.
6. Quicksan natuurtoets	Geen opmerkingen			Akkoord
7. Uitgangspunten-notitie waterschap	Vertrekpunt zoals verstrekt door het waterschap, dus geen opmerkingen.			Akkoord

8. Notitie waterhuishouding en riolering	Waterschap verlangt een waterhuishoudkundig plan en rioleringsplan. 23-8 een afspraak met gemeente, waterschap, Arcadis en Slokker over de verwachtingen en wat er moet worden aangeleverd. Let op: bij de vergunningaanvraag moet een bemalingsplan worden aangeleverd. █ heeft bij █ nagevraagd wat de peilhoogtes moeten worden. Dit is 2850+ NAP. Op 23-8 overleggen we dit met het waterschap. De definitieve peilhoogtes vervolgens ook verwerken in BP door █ █ verstuurd de gegevens van █ aan █ Volgende week (wek 35) vervolgoverleg met Ronnie en █ Peilen voor vrijdag aanleveren aan █	Allen Slokker █ █ Slokker	Wk 34 Wk 33 27-8	
9. Verkennend en nader bodem-onderzoek	Omgevingsdienst is akkoord.			Akkoord
10. Akoestisch onderzoek	Zie akoestische maatregelen.			
11. Akoestische maatregelen	Reactie █ ontvangen. Maatregelen moeten verder worden uitgewerkt op woningniveau. 2-8 doorgegeven aan DGMR. In verband met de hogere waarden procedure (bij ontwerp bestemmingsplan moet dat er liggen). Bij voorkeur nu meenemen in het aangepaste voorontwerp. Gesprek met █ en DGMR op 24-8. Deze week gereed. Vrijdag doorsturen aan █	DGMR Slokker	27-8	
12. Aanmeldnotitie MER	12-8 reactie van █ via █ ontvangen. 16-8 is deze doorgestuurd aan Arcadis. Arcadis is tot 20-8 op vakantie. Onderstaande vragen teruggelegd bij █	Arcadis	Wk 34	De aanpassing van de aanmeldnotitie staat de voortgang van het voorontwerp BP niet in de weg.

	- Verkeer en parkeren (zie punt 4 parkeeronderzoek) - Hittestress (■■■■ overlegt met ■■■■ beschaduwings en wind) - Cultuurhistorie en archeologie (wordt in sept uitgevoerd) - Natuur (akkoord) - Water (zie waterhuishouding en riolering) - Duurzaamheid (■■■■ overlegt met ■■■■) Aanmeldnotitie aanpassen nadat de diverse onderzoeken zijn aangepast.	■■■■	Wk 33/34	Bij het voorontwerp moet wel de status van de diverse punten in de meldnotitie worden beschreven.
		■■■■	Wk 33/34	
Archeologisch onderzoek	Wordt in september uitgevoerd.	Slokker / Gemeente	Sept	Akkoord dat dit wordt toegevoegd in het ontwerp bestemmingsplan, of zelfs nog later.
Windonderzoek	Wordt nu door DGMR uitgevoerd. ■■■■ zal navragen wanneer DGMR gaat aanleveren, zodat ■■■■ intern alvast tijd kan reserveren.	DGMR ■■■■		Akkoord dat dit wordt toegevoegd in het ontwerp bestemmingsplan. Wel vooraf laten toetsen door de gemeente.

We willen eind augustus het voorontwerp afronden. Accepteren we dat nog niet alle onderzoeken en bijlagen 100% zijn? ■■■■ komt hier op terug.

Luchtkwaliteit is akkoord.

■■■■ komt nu weer als serieuze optie weer in beeld.

■■■■ moet dan genomen worden via de Raad. ■■■■ zoekt de procedure hiervoor uit. Slokker vraagt dit ook na bij zijn jurist.

Aandachtspunt is hierbij de flexibiliteit in het plan. Wat zijn de consequenties voor wijzigingen in het plan.

Hoe om te gaan met extra kantoorruimte. Slokker wil graag 350 tot max 600m2 kantoorruimte in blok A of B. ■■■■ overlegt dit met haar collega die over het kantorenbeleid gaat. ■■■■ stuurt de afspraken uit de intentieovereenkomst toe.