

Memo

Van [REDACTED]
Datum 16 juni 2020
Onderwerp Beoordeling milieu-aspecten De Zwaan Schuttevaerkade Zwolle

Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om de locatie Schuttevaerkade 80-88 te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw (circa 100 woningen, met name appartementen) en een klein deel kantoor/commercieel (circa 350 m²). Daarnaast worden fietsenstallingen en een parkeerkelder aangelegd. De huidige bebouwing wordt gesloopt en er vindt nieuwbouw plaats.



Gewenste toekomstige situatie

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het huidige geldende planologische kader, een bestemmingsplanherziening is noodzakelijk. De ontwikkelaar zal dit bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken aanleveren. In onderhavige memo wordt ingegaan op het onderdeel geluid op basis van de aangeleverde informatie:

- *Akoestisch onderzoek wegverkeer voor het bouwplan Schuttevaerkade in Zwolle, DGMR, B.2019.0214.05.R001, 6 april 2020*
- *Stedenbouwkundig ontwikkelingsplan (SOP) De Zwaan Schuttevaerkade Zwolle, Slokker Vastgoed, Witpaard, JSA, 3 april 2020;*
Hierbij is gefocust op hoofdstuk 10. Onderzoeken, kopje geluid

Gezien de fase waarin het plan verkeerd en de mogelijke wijzigingen die nog kunnen optreden in het plan heeft nog geen formele toetsing plaatsgevonden van het akoestisch onderzoek door de Omgevingsdienst IJsselland.

Wel worden aan het eind deze memo enkele opmerkingen en aandachtspunten benoemd.

Datum

16 juni 2012

Gemeentelijk geluidbeleid van toepassing op deze locatie

Het plangebied valt binnen het gebiedstype 'centrum stedelijk' waarvoor vanuit het gemeentelijk beleid een grenswaarde van 63 dB geldt. Deze grenswaarde is gelijk aan de landelijke grenswaarde conform de Wet geluidhinder. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) is, indien bron- en overdracht maatregelen niet afdoende zijn, het vaststellen van hogere grenswaarden door Gemeente Zwolle noodzakelijk. Dit is onder voorwaarden mogelijk. Bij de beoordeling van zo'n aanvraag wordt gekeken naar mogelijkheden van een geluidsluwe gevel, aangepaste indeling van de woning (hoofdslaapkamer aan de geluidsluwe gevel), een balkon of tuin aan de geluidsluwe zijde van de woning, indien het balkon aan de voorzijde is gesitueerd wordt gekeken naar mogelijkheden om deze afsluitbaar te maken, waardoor akoestische compensatie wordt verkregen.

Akoestisch onderzoek

Door DGMR is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaai en industrielawaai. De resultaten en conclusies van dit onderzoek worden kort samengevat.

Industrielawaai

Uit een inventarisatie van functies en bedrijven in de omgeving blijkt dat industrielawaai geen nader onderzoek behoeft. De onderbouwing daarbij lijkt voldoende.

Wegverkeer

Onderstaande tabel is in het onderzoek opgenomen en vat de geluidbelasting samen.

tabel 3: samenvatting geluidsbelastingen op gebouwdeel per weg

Gebouw	Schuttevaerkade	Pannekoekendijk	Rijksweg A28	30 km/uur wegen
A	60	55	57	59
B	63	53	<48	48
C	62	<48	50	<48
D	<48	<48	49	54
E	<48	<48	<48	51
F	<48	<48	<48	53



Datum

16 juni 2012

Uit de resultaten van de uitgevoerde berekeningen blijkt dat:

- De voorkeursgrenswaarden worden overschreden als gevolg van wegverkeer op de Schuttevaerkade, de Pannenkoekendijk en de Rijksweg A28;
- De hoogste geluidbelasting bedraagt 63 dB (incl. aftrek). De maximaal toelaatbare waarde van 63 dB voor binnenstedelijke wegen wordt niet overschreden.
- De geluidsbelasting is plaatselijk (2 appartementen gebouw A) hoger dan de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB vanwege het geluid van de Rijksweg A28.
- De geluidsbelasting vanwege de 30 km/uur wegen is maximaal 59 dB na aftrek. Als deze waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder, vindt een overschrijding van 11 dB plaats ten opzichte van de voorkeurswaarde.
- De hoogste cumulatieve geluidsbelasting van het wegverkeer is 69 dB exclusief aftrek. Deze geluidsbelasting is berekend voor de zuidgevel van gebouw B en is bijna gelijk aan de hoogst berekende geluidsbelasting vanwege de Schuttevaerkade van 68 dB (waarde zonder aftrek).

Maatregelen

Uit de rekenresultaten blijkt dat het nemen van maatregelen noodzakelijk is om te voldoen aan de Wgh en het gemeentelijk beleid. Het volgende wordt gesteld:

- Gesteld wordt dat bron- en overdracht maatregelen waarschijnlijk niet mogelijk en/of wenselijk zijn. Daardoor wordt al snel gesteld dat de gevels van de woningen zodanig ontworpen moeten worden dat deze voldoen aan de eisen voor het binnenniveau uit het Bouwbesluit.
- Bij twee woningen in gebouw A wordt de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB door de Rijksweg A28 overschreden: voor de betreffende gevels moeten gebouwmaatregelen getroffen worden (gevel zonder te openen delen).
- Om te beoordelen voor welke woningen maatregelen op basis van het geluidbeleid nodig zijn, is een beoordeling gemaakt van de woningen waarbij de voorkeurswaarde wordt overschreden. Dit betreft alle woningen van gebouw A, B en C en enkele woningen in gebouw D en E.
- Voor de woningen waarvoor een hogere waarde nodig is en die geen geluidluwe zijde hebben zijn aanvullende voorzieningen nodig. Met bijvoorbeeld een loggia (kwaliteit van de loggia afgestemd op te behalen reductie) kan voor deze woningen een geluidluwe zijde en/of buitenruimte worden gecreëerd.
- De gevels van de woningen waar de geluidsbelasting boven de maximale geluidsbelasting komt moeten volgens de Wet geluidhinder zonder te openen delen (zijnde een dove gevel) worden uitgerust.
- Voor het plan zijn hogere waarden nodig; deze zijn in het voorgaande hoofdstuk opgenomen. Een groot aantal appartementen heeft geen geluidluwe gevel. Bij deze appartementen zijn gebouwgebonden maatregelen nodig om een gevel geluidluw te maken.

Datum

16 juni 2012

Opmerkingen en aandachtspunten Gemeente Zwolle

- De fase waarin het project zich bevindt (SOP) suggereert dat het plan zich nog in een vroegtijdig stadium bevindt waarbij globale uitgangspunten en randvoorwaarden worden verkend. Het akoestisch onderzoek is echter van een hoog detailniveau en lijkt bijna richting een concreet bouwplan te gaan. In welke fase is de ontwikkeling en wat is de status van dit stedenbouwkundig plan en het uitgevoerde akoestisch onderzoek?
- Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt de geluidbelasting op de locatie als gevolg van wegverkeer hoog is en bij een groot aantal woningen de voorkeursgrenswaarden worden overschreden. Ontwikkelen op deze locatie lijkt op basis van de resultaten wel mogelijk binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder. Om óók te voldoen aan het gemeentelijk geluidbeleid is aanvullende informatie en onderbouwing van onderzochte (stedenbouwkundige) varianten, maatregelen en overwegingen daarbij noodzakelijk. Is dit de meest optimale variant (vanuit geluid) of is er nog ruimte om te optimaliseren?
- Niet overal wordt op dit moment voldaan aan het gemeentelijk beleid om een hogere grenswaarde te verlenen, zoals de mogelijkheid van een geluidsluwe gevel. Inzichtelijk is wel waar en hoeveel hogere waarden verleend zouden moeten worden. Niet inzichtelijk is bij welke appartementen geen geluidsluwe gevel/buitenruimte gerealiseerd kan worden.
- Ingrijpende (ontwerp)technische maatregelen zijn noodzakelijk om ieder appartementen van een geluidluwe gevel/buitenruimte te voorzien. Deze maatregelen zijn bovendien van invloed op de leefbaarheid van de woningen. In het akoestisch onderzoek wordt niet goed duidelijk waar en op welke schaal deze maatregelen getroffen moeten worden.