

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 11 februari 2022 13:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanvraagformulier HGW en stikstofonderzoek
Bijlagen: Untitled_02112022_135027.pdf

Goedemiddag [REDACTED]

Hierbij het ingevulde en ondertekende formulier HGW.

De Aeriusberekening wordt aangepast met gebruikmaking van de nieuwe tool. De nieuwe berekening lever ik zo spoedig mogelijk aan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 11:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Aanvraagformulier HGW en stikstofonderzoek

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals bekend is voor de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade het nodig dat er een procedure Hogere grenswaarden geluid wordt gevolgd. Dit is iets waar wij zorg voor dragen maar jullie moeten wel de aanvraag doen. In de bijlage tref je het aanvraagformulier aan. Het is al ingevuld op de NAW gegevens (vraag 1) en datum/handtekening (na vraag 11) na. Wil(len) je/jullie dit invullen en op elke bladzijde een paraaf zetten en mij dit retour mailen dan kunnen we daar ook weer mee verder.

Dan moet ik nog even terugkomen op het stikstofonderzoek.

In ons laatste overleg (18 januari 2022) hebben we gezamenlijk besloten om ons op dit moment nog te baseren op de oude AERIUS en hier pragmatisch mee om te gaan. Als er bijvoorbeeld in de zienswijze(n) over wordt begonnen alsnog een nieuwe berekening te laten uitvoeren.

Nu vroeg [REDACTED] of we rekening hadden gehouden met de nieuwe AERIUS en als antwoord gaf ik het bovenstaande maar daarop antwoordde [REDACTED] dat bij het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning de nieuwe tool gebruikt **moet** worden. Dat is niet een vrijblijvendheid. Nu er sprake is van de coördinatieregeling moet er dus toch een nieuw onderzoek komen.

Ik was van dit laatste niet op de hoogte, mijn excuses hiervoor, maar de pragmatische aanpak werkt dus (helaas) niet altijd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]



[REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 17:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Vind deze afspraak fysiek plaats?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**

The cover of Slokker Magazine, showing a modern building and trees.

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 24 november 2021 15:51
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED] Christiaan Nab; Karlijn Nikkels;
[REDACTED]
Onderwerp: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade
Tijd: maandag 6 december 2021 12:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Teams

Onderstaande link kan geplakt worden in een agenda afspraak in Outlook.

Beste deelnemer,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams-vergadering.

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTEyN2NiZmYtOGM3Yy00ZTkYLTgzMzQtZTE1OGlyNmIxMTEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:27
Aan: Christiaan Nab; [REDACTED] van; [REDACTED] Karlijn Nikkels; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Goedemorgen,

Dinsdagochtend lukt voor [REDACTED] en mij niet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**

The image shows the cover of the Slokker Magazine, which features a photograph of a modern building with large windows and greenery in the foreground.

Van: Christiaan Nab <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van <[REDACTED]>
<[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> Karlijn Nikkels <[REDACTED]>
<[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Ik zag het voorstel binnenkomen en moet tot mijn spijt zeggen dat ik dan een privé afspraak heb op de school van mijn zoon. De ochtend kunnen we wel. Wat mij betreft kan dat worden ingepland van 9.00 tot 11.00, waarbij ik niet weet of ik

9.00 uur helemaal ga redden (breng hem om 8.30 uur naar school en kan dan vertrekken in Apeldoorn (maps geeft nu een reistijd van 36 minuten), heb zelf de voorkeur voor een fysiek overleg).

Met vriendelijke groet,

Ing. Christiaan Nab

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

M +31 (0) 6 46 42 57 51

T +31 (0) 570 666 222

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:17

Aan: Christiaan Nab <[redacted]> van <[redacted]>
<[redacted]> <[redacted]> Karlijn Nikkels <[redacted]>
<[redacted]> <[redacted]>

Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste Christiaan,

Ik heb een ander voorstel gedaan, namelijk voor de dinsdag. Dat zou ook eerder op de dag kunnen (bijv. van 09.00 tot 11.00).

Overigens is zowel digitaal als fysiek een optie. Hoewel fysiek fijner werkt moet een ieder wel voor zichzelf de afweging maken of die dat in de huidige situatie wel wil. Digitaal kan dus natuurlijk ook gewoon.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle
[redacted]

Van: Christiaan Nab <[redacted]>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:01

Aan: [redacted] <[redacted]> van <[redacted]>
<[redacted]> <[redacted]> Karlijn Nikkels <[redacted]>
<[redacted]> <[redacted]>

Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [redacted]

Beterschap voor [REDACTED] Hopelijk gaat het [REDACTED] weer beter. Het voorstel voor 2 december kunnen we helaas niet accepteren. Zowel Karlijn als ik hebben dan een ander extern overleg staan. Indien het fysiek in Zwolle is kunnen we op 2 december vanaf ca. 13.30 uur. Digitaal kunnen we vanaf ca. 13.00 uur. Past dat bij jullie in de agenda?

Met vriendelijke groet,

Ing. Christiaan Nab

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

M +31 (0) 6 46 42 57 51

T +31 (0) 570 666 222

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 09:31

Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Christiaan Nab <[REDACTED]> Karlijn Nikkels <[REDACTED]>
<[REDACTED]> <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste mensen slecht nieuws,

[REDACTED] is helaas ziek, hoge koorts en migraine (beterschap [REDACTED] Digitaal aansluiten is zodoende voor hem ook geen optie.

Het overleg van vanmiddag kan dus helaas niet doorgaan.

Ik zal een ander moment zoeken volgende week.

Christiaan/Karlijn, mag ik zo brutaal zijn om zomaar wat in te schieten? Als jullie niet kunnen ontvang ik graag een afwijzing, dan zoeken we een ander moment.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:18

Aan: [REDACTED] van; [REDACTED] Christiaan Nab; Karlijn Nikkels; [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Tijd: donderdag 25 november 2021 14:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Teams/Stadskantoor - Vergaderkamer 05

Onderstaande link kan geplakt worden in een agenda afspraak in Outlook.

Beste deelnemer,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams-vergadering.

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTEyN2NlZmYtOGM3Yy00ZTkYLTgzMzQtZTE1OGlyNmIxMTEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Onderwerp: BEA de Zwaan
Locatie: teams

Begin: wo 2-2-2022 10:30
Einde: wo 2-2-2022 11:30
Tijd weergegeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: [REDACTED]
Verplichte deelnemers: [REDACTED]
Optionele deelnemers: [REDACTED]

Urgentie: Hoog

[REDACTED]

Hierbij nodig ik je uit om naar aanleiding van jouw mail en aansluitend mijn belletje vanochtend, de BEA te bespreken van project de Zwaan aan de Schuttervaerkade. Ik stuur de bijbehorende stukken, die m.i. relevante informatie bevatten.

Agenda:

- De tekst doorlopen op diverse thema's / vragen / onduidelijkheden
- Uitgangspunten groenbeleid en compensatie
- Afspraken

Met vriendelijke groet,

Francis Schennink

Vakspecialist groen

* werkzaam voor de gemeente Zwolle op dinsdag, woensdag en donderdag

E: f.schennink@zwolle.nl

M: 06 50 07 05 16

M. 06 20 66 51 59

Gemeente Zwolle, ECC

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

Middels onderstaande link kunnen we met elkaar in gesprek.

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MjY2YjEyNGEtZjlzNC00NTU2LWJjN2ItOWU2NzY4Zjg2NzYw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 17 februari 2022 11:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Lautenbach, Robert
Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED]

Zoals telefonisch besproken gaan wij akkoord met jullie voorstel. Daarbij moet opmerkt worden dat de binnentuin wel toegankelijk moet blijven voor een ieder zodat die van het mooie groen daar kunnen genieten.

De BEA en het beplantingsplan zijn erg degelijk, complimenten daarvoor!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 14:40
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Goedemiddag [REDACTED]

Naar aanleiding van onze gesprekken en de gesprekken met [REDACTED] hebben wij de BEA laten aanpassen. Zie bijgaand document.

We gaan er nu vanuit dat de drie bestaande bomen aan de Van Miereveltstraat gehandhaafd blijven. De 11 bomen die we op gemeenteground verwijderen, vertegenwoordigen een waarde van € 74.796,-. De waarde van de 8 bomen die we terug planten aan de Schuttevaerkade vertegenwoordigen een waarde van € 52.575,-. Dit betekent dat wij nog een bedrag van € 22.221,- moeten compenseren. Wij realiseren een gevarieerde daktuin met daarin drie grote bomen met bijbehorende ingrijpende (bouwkundige) voorzieningen. Deze daktuin met deze bomen draagt in grote mate bij aan het ecosysteem en de biodiversiteit ter plekke. Bovendien wordt deze daktuin publiek toegankelijk. Daarom zijn wij van mening dat de investering in de daktuin (ca. € 500.000,-) de genoemde € 22.221,- ruimschoots compenseert.

Graag hoor ik jouw akkoord hier op.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [redacted] | [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 11:15

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] | Felixx <[redacted]> | Orange Architects <[redacted]>

Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hallo,

Hierbij dan de laatste versie (met de nog iets hogere herplantwaarde).

P.S. Zal vanmiddag bellen met [redacted] (of eventueel als hij eerdere info wil hij mij belt).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
European Tree Technician
Groentechnisch specialist
06 154 312 34
[redacted]

[redacted]
Bezoekadres: Vaart NZ 50, 9401 GN Assen
Postadres: Stedelaan 1, 9408 HE Assen

[redacted]
www.heldergroenadvies.nl



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 08:49

Aan: [redacted] | [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] | Felixx <[redacted]> | Orange Architects <[redacted]>

Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [redacted]

Het document van gisteravond 18:37 heb ik bekeken. Heb je daarna nog wijzigingen doorgevoerd?
Wat mij betreft prima zo en mocht je nog een nieuwere versie hebben, wil je die dan nog even doorsturen?

Verder moeten we op basis hiervan de aanvraag kapvergunning verwerken in de aanvraag omgevingsvergunning.
[REDACTED] van Orange architects heeft de omgevingsvergunning aangevraagd, dus hij moet ook het onderdeel kappen toevoegen.

Wil jij even contact leggen met [REDACTED] om af te stemmen wat hij in de aanvraag omgevingsvergunning moet aangeven? Neem mij maar even mee in de CC.

Hierbij de gegevens van [REDACTED]

[REDACTED] | Orange Architects [REDACTED]

Tel 010-2010405

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 07:14

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] | Felixx <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Goedemorgen,

Heb gisteravond nog even de BEA doorgenomen. Nog een paar kleine tekstuele aanpassingen. Daarnaast kunnen we aan de herplant kosten kant nog 10% kosten voor hergroeigarantie opnemen (over leveren, planten en nazorg). Scheelt weer iets.

Ook bij jullie akkoord pas ik dit vandaag nog aan en maak hem definitief. Hoor graag.

Met vriendelijke groet

[REDACTED] - [REDACTED]

Verzonden vanaf mijn telefoon.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>

Datum: 09-02-2022 18:37 (GMT+01:00)

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Cc: [REDACTED] | Felixx <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hallo [REDACTED]

Hierbij de aanpassingen. Volgens mij klopt bijlage 5 wel (alleen de data van de tekeningen zijn nog oud, maar deze zijn feitelijk niet veranderd). Kijk maar even naar het geheel.

De kosten voor herplant heb ik gemaximaliseerd. Daar zou je vragen over kunnen krijgen, maar dan moeten we daar later maar een passende onderbouwing bij maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 9 februari 2022 16:28

Aan: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] | Felixx <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [REDACTED]

Ik heb de BEA kritisch doorgelezen en voorzien van wat opmerkingen. Zie bijgaand.

Op pagina 15 merk ik op dat het wenselijk is om het bedrag voor de herplant van de bomen op gemeentelijk terrein boven de € 50.000 te krijgen.

In mijn mail van 1 feb aan [REDACTED] geef ik aan dat de kosten voor de 8 nieuwe bomen zo'n € 50.000 zou zijn. De gemeente schrijft zelf (zie mail van [REDACTED] van 8-2) dat die kosten 'aan de zuinige kant zijn' en 'wel degelijk hoger uitkomen'.

Kunnen we wellicht nog posten opnemen voor:

- Inventariseren kabels en leidingen
- Proefsleuf kabels en leidingen
- Afstemmingsoverleggen met nutspartijen en waterschap
- Afscherming kabels en leidingen

De kosten voor nazorg bedragen € 3.900 voor 3 jaar, dat is € 1.300 per jaar. Wellicht kan dit bedrag ook nog wat hoger??

Ben benieuwd of je hier zo mee uit de voeten kunt.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via 



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van:  |  <

Verzonden: woensdag 9 februari 2022 14:11

Aan:  <

Onderwerp: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hallo  en 

Hierbij het aangepaste voorstel met daarin de meest relevante wijzigingen in het geel (vooreerst alleen met de gewijzigde bijlagen) en een aangepast kostenoverzicht.

Aantallen komen we niet goed mee weg. Maar even kijken hoe we daar mee om moeten gaan.

Met vriendelijke groet,



European Tree Technician
Groentechnisch specialist
06 154 312 34

Bezoekadres: Vaart NZ 50, 9401 GN Assen
Postadres: Stedelaan 1, 9408 HE Assen

www.heldergroenadvies.nl

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 februari 2022 15:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Ha [REDACTED]

Dat lijkt me goed plan. Ik ben redelijk positief over het beplantingsplan. Ik plan iets in voor morgenmiddag.

Francis Schennink

Vakspecialist groen

* werkzaam voor de gemeente Zwolle op dinsdag, woensdag en donderdag

E: f.schennink@zwolle.nl
M: 06 50 07 05 16
M. 06 20 66 51 59

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 11 februari 2022 12:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [REDACTED]

Ik krijg net deze mail van Slokker en zie ook jouw mailtje van gister.
Zullen we volgende week even bellen over hoe we dit nu beste voort kunnen zetten?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 14:40
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Goedemiddag [redacted]

Naar aanleiding van onze gesprekken en de gesprekken met [redacted] hebben wij de BEA laten aanpassen. Zie bijgaand document.

We gaan er nu vanuit dat de drie bestaande bomen aan de Van Miereveltstraat gehandhaafd blijven. De 11 bomen die we op gemeenteground verwijderen, vertegenwoordigen een waarde van € 74.796,-. De waarde van de 8 bomen die we terug planten aan de Schuttevaerkade vertegenwoordigen een waarde van € 52.575,-. Dit betekent dat wij nog een bedrag van € 22.221,- moeten compenseren. Wij realiseren een gevarieerde daktuin met daarin drie grote bomen met bijbehorende ingrijpende (bouwkundige) voorzieningen. Deze daktuin met deze bomen draagt in grote mate bij aan het ecosysteem en de biodiversiteit ter plekke. Bovendien wordt deze daktuin publiek toegankelijk. Daarom zijn wij van mening dat de investering in de daktuin (ca. € 500.000,-) de genoemde € 22.221,- ruimschoots compenseert.

Graag hoor ik jouw akkoord hier op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [redacted] | [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 11:15
Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] | Felixx <[redacted]> | Orange Architects <[redacted]>

Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hallo,

Hierbij dan de laatste versie (met de nog iets hogere herplantwaarde).

P.S. Zal vanmiddag bellen met [redacted] (of eventueel als hij eerdere info wil hij mij belt).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
European Tree Technician
Groentechnisch specialist
06 154 312 34
[redacted]

[redacted]
Bezoekadres: Vaart NZ 50, 9401 GN Assen
Postadres: Stedelaan 1, 9408 HE Assen

[redacted]
www.heldergroenadvies.nl



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 08:49

Aan: [redacted] | [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] | Felixx <[redacted]> | Orange Architects <[redacted]>

Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [redacted]

Het document van gisteravond 18:37 heb ik bekeken. Heb je daarna nog wijzigingen doorgevoerd?
Wat mij betreft prima zo en mocht je nog een nieuwere versie hebben, wil je die dan nog even doorsturen?

Verder moeten we op basis hiervan de aanvraag kapvergunning verwerken in de aanvraag omgevingsvergunning.
[redacted] van Orange architects heeft de omgevingsvergunning aangevraagd, dus hij moet ook het onderdeel kappen toevoegen.

Wil jij even contact leggen met [redacted] om af te stemmen wat hij in de aanvraag omgevingsvergunning moet aangeven? Neem mij maar even mee in de CC.

Hierbij de gegevens van [redacted]

[redacted] | Orange Architects [redacted]

Tel 010-2010405

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [redacted] | [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 07:14

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] | Felixx <[redacted]>

Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Goedemorgen,

Heb gisteravond nog even de BEA doorgenomen. Nog een paar kleine tekstuele aanpassingen. Daarnaast kunnen we aan de herplant kosten kant nog 10% kosten voor hergroeigarantie opnemen (over leveren, planten en nazorg). Scheelt weer iets.

Ook bij jullie akkoord pas ik dit vandaag nog aan en maak hem definitief. Hoor graag.

Met vriendelijke groet

[redacted] - [redacted]

Verzonden vanaf mijn telefoon.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [redacted] | [redacted] <[redacted]>

Datum: 09-02-2022 18:37 (GMT+01:00)

Aan: [redacted] <[redacted]>

Cc: [redacted] | Felixx <[redacted]>

Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hallo [redacted]

Hierbij de aanpassingen. Volgens mij klopt bijlage 5 wel (alleen de data van de tekeningen zijn nog oud, maar deze zijn feitelijk niet veranderd). Kijk maar even naar het geheel.

De kosten voor herplant heb ik gemaximaliseerd. Daar zou je vragen over kunnen krijgen, maar dan moeten we daar later maar een passende onderbouwing bij maken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] | [Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: woensdag 9 februari 2022 16:28

Aan: [Redacted] | [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] | Felixx <[Redacted]>

Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [Redacted]

Ik heb de BEA kritisch doorgelezen en voorzien van wat opmerkingen. Zie bijgaand.

Op pagina 15 merk ik op dat het wenselijk is om het bedrag voor de herplant van de bomen op gemeentelijk terrein boven de € 50.000 te krijgen.

In mijn mail van 1 feb aan [Redacted] geef ik aan dat de kosten voor de 8 nieuwe bomen zo'n € 50.000 zou zijn. De gemeente schrijft zelf (zie mail van [Redacted] van 8-2) dat die kosten 'aan de zuinige kant zijn' en 'wel degelijk hoger uitkomen'.

Kunnen we wellicht nog posten opnemen voor:

- Inventariseren kabels en leidingen
- Proefsleuf kabels en leidingen
- Afstemmingsoverleggen met nutspartijen en waterschap
- Afscherming kabels en leidingen

De kosten voor nazorg bedragen € 3.900 voor 3 jaar, dat is € 1.300 per jaar. Wellicht kan dit bedrag ook nog wat hoger??

Ben benieuwd of je hier zo mee uit de voeten kunt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 Slokker



Van: [redacted] | [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 9 februari 2022 14:11

Aan: [redacted] <[redacted]> | Felixx <[redacted]>

Onderwerp: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hallo [redacted] en [redacted]

Hierbij het aangepaste voorstel met daarin de meest relevante wijzigingen in het geel (vooreerst alleen met de gewijzigde bijlagen) en een aangepast kostenoverzicht.

Aantallen komen we niet goed mee weg. Maar even kijken hoe we daar mee om moeten gaan.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
European Tree Technician
Groentechnisch specialist
06 154 312 34

[redacted]
Bezoekadres: Vaart NZ 50, 9401 GN Assen
Postadres: Stedelaan 1, 9408 HE Assen

[redacted]
www.heldergroenadvies.nl

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 14:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: BEA Schuttevaerkade Zwolle
Bijlagen: 20220210 Bomen Effect Analyse Schuttevaerkade Zwolle inclusief bijlagen.pdf;
20220209 Kosten bomencompensatie.xlsx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemiddag [REDACTED]

Naar aanleiding van onze gesprekken en de gesprekken met [REDACTED] hebben wij de BEA laten aanpassen. Zie bijgaand document.

We gaan er nu vanuit dat de drie bestaande bomen aan de Van Miereveltstraat gehandhaafd blijven. De 11 bomen die we op gemeenteground verwijderen, vertegenwoordigen een waarde van € 74.796,-. De waarde van de 8 bomen die we terug planten aan de Schuttevaerkade vertegenwoordigen een waarde van € 52.575,-. Dit betekent dat wij nog een bedrag van € 22.221,- moeten compenseren. Wij realiseren een gevarieerde daktuin met daarin drie grote bomen met bijbehorende ingrijpende (bouwkundige) voorzieningen. Deze daktuin met deze bomen draagt in grote mate bij aan het ecosysteem en de biodiversiteit ter plekke. Bovendien wordt deze daktuin publiek toegankelijk. Daarom zijn wij van mening dat de investering in de daktuin (ca. € 500.000,-) de genoemde € 22.221,- ruimschoots compenseert.

Graag hoor ik jouw akkoord hier op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: [redacted] | [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 11:15

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] | Felixx <[redacted]> | Orange Architects <[redacted]>

Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hallo,

Hierbij dan de laatste versie (met de nog iets hogere herplantwaarde).

P.S. Zal vanmiddag bellen met [redacted] (of eventueel als hij eerdere info wil hij mij belt).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
European Tree Technician
Groentechnisch specialist
06 154 312 34
[redacted]

[redacted]
Bezoekadres: Vaart NZ 50, 9401 GN Assen
Postadres: Stedelaan 1, 9408 HE Assen

[redacted]
www.heldergroenadvies.nl



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 08:49

Aan: [redacted] | [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] | Felixx <[redacted]> | Orange Architects <[redacted]>

Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [redacted]

Het document van gisteravond 18:37 heb ik bekeken. Heb je daarna nog wijzigingen doorgevoerd?
Wat mij betreft prima zo en mocht je nog een nieuwere versie hebben, wil je die dan nog even doorsturen?

Verder moeten we op basis hiervan de aanvraag kapvergunning verwerken in de aanvraag omgevingsvergunning.
[redacted] van Orange architects heeft de omgevingsvergunning aangevraagd, dus hij moet ook het onderdeel kappen toevoegen.

Wil jij even contact leggen met [redacted] om af te stemmen wat hij in de aanvraag omgevingsvergunning moet aangeven? Neem mij maar even mee in de CC.

Hierbij de gegevens van [redacted]

[redacted] | Orange Architects [redacted]

Tel 010-2010405

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E [www.slokkervastgoed.com](mailto:info@slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [redacted] | [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 07:14
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] | Felixx <[redacted]>
Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Goedemorgen,

Heb gisteravond nog even de BEA doorgenomen. Nog een paar kleine tekstuele aanpassingen. Daarnaast kunnen we aan de herplant kosten kant nog 10% kosten voor hergroeigarantie opnemen (over leveren, planten en nazorg). Scheelt weer iets.

Ook bij jullie akkoord pas ik dit vandaag nog aan en maak hem definitief. Hoor graag.

Met vriendelijke groet



Verzonden vanaf mijn telefoon.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [redacted] | [redacted] <[redacted]>
Datum: 09-02-2022 18:37 (GMT+01:00)
Aan: [redacted] <[redacted]>

Cc: [redacted] | Felixx <[redacted]>

Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hallo [redacted]

Hierbij de aanpassingen. Volgens mij klopt bijlage 5 wel (alleen de data van de tekeningen zijn nog oud, maar deze zijn feitelijk niet veranderd). Kijk maar even naar het geheel.

De kosten voor herplant heb ik gemaximaliseerd. Daar zou je vragen over kunnen krijgen, maar dan moeten we daar later maar een passende onderbouwing bij maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 9 februari 2022 16:28

Aan: [redacted] | [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] | Felixx <[redacted]>

Onderwerp: RE: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [redacted]

Ik heb de BEA kritisch doorgelezen en voorzien van wat opmerkingen. Zie bijgaand.

Op pagina 15 merk ik op dat het wenselijk is om het bedrag voor de herplant van de bomen op gemeentelijk terrein boven de € 50.000 te krijgen.

In mijn mail van 1 feb aan [redacted] geef ik aan dat de kosten voor de 8 nieuwe bomen zo'n € 50.000 zou zijn. De gemeente schrijft zelf (zie mail van [redacted] van 8-2) dat die kosten 'aan de zuinige kant zijn' en 'wel degelijk hoger uitkomen'.

Kunnen we wellicht nog posten opnemen voor:

- Inventariseren kabels en leidingen
- Proefsleuf kabels en leidingen
- Afstemmingsoverleggen met nutspartijen en waterschap
- Afscherming kabels en leidingen

De kosten voor nazorg bedragen € 3.900 voor 3 jaar, dat is € 1.300 per jaar. Wellicht kan dit bedrag ook nog wat hoger??

Ben benieuwd of je hier zo mee uit de voeten kunt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 9 februari 2022 14:11

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> | Felixx <[REDACTED]>

Onderwerp: BEA Schuttevaerkade Zwolle

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij het aangepaste voorstel met daarin de meest relevante wijzigingen in het geel (vooreerst alleen met de gewijzigde bijlagen) en een aangepast kostenoverzicht.

Aantallen komen we niet goed mee weg. Maar even kijken hoe we daar mee om moeten gaan.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
European Tree Technician
Groentechnisch specialist
06 154 312 34
[REDACTED]

[REDACTED]
Bezoekadres: Vaart NZ 50, 9401 GN Assen
Postadres: Stedelaan 1, 9408 HE Assen

[REDACTED]
www.heldergroenadvies.nl

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige

overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 13:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: BEA update Schuttervaerkade 80
Bijlagen: 20220210 Bomen Effect Analyse Schuttevaerkade Zwolle inclusief bijlagen.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

[REDACTED] dit is de aangepaste BEA, onderhands door [REDACTED] toegestuurd, het verhaal klopt nu beter. Ik neem aan dat het document nog officieel naar ons toekomt via Slokker. Ben benieuwd wanneer het beplantingsplan komt. De omgevingsvergunning kan niet in behandeling worden genomen als dat er niet is.

Tot zover,
We spreken elkaar volgende week hoop ik verder.

HG [REDACTED]

Van: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 13:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: BEA update Schuttervaerkade 80

Hallo [REDACTED]

Hierbij de, zoals besproken, aangepaste BEA. Meeste wijzigingen zaten in het beleid (nogmaals dank daarvoor trouwens) en in de compensatie (en daarnaast nog wat andere kleinere zaken).

Bij vragen en/of opmerkingen hoor ik graag van je. Je weet me vast te vinden 😊.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
European Tree Technician
Groentechnisch specialist
06 154 312 34
[REDACTED]

[REDACTED]
Bezoekadres: Vaart NZ 50, 9401 GN Assen
Postadres: Stedelaan 1, 9408 HE Assen
[REDACTED]
www.heldergroenadvies.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 08:54
Aan: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: BEA update Schuttervaerkade 80

Goede morgen [redacted]

Als aanvulling op hoofdstuk 3.2 beleid gemeente Zwolle van de BEA zou ik graag de volgende tekst opgenomen zien. Hoe je dat redactioneel inpast laat ik aan jou. Succes.

In het kader van dit project is het groen- en bomenbeleid van de gemeente Zwolle van toepassing. Het bomenbeleid is vastgelegd in de bomenverordening 2021 (nr. 8.3). Deze is in werking getreden op 18 januari 2022.

Binnen het projectgebied is zijn de volgende aandachtspunten in relatie tot het behouden en beschermen van bomen van belang.

- 1. Aan de zijde van de Schuttervaerkade ligt de bouwcontour van het projectgebied in de Hoofdgroenstructuur. De bomen hebben een hoge beschermingsgraad en worden hoog gewaardeerd. In principe worden deze bomen behouden.*
- 2. Aan de zijde van de Govert Flickestraat grenst de bouwcontour aan de Nevengroenstructuur. De bomen zijn beschermd en vergunningsplichtig*
- 3. De noordgrens van het projectgebied ligt aan de van Miereveltstraat. Dit is een witte zone, waarvan de bomen een lage bescherming hebben, ze zijn kapvergunningsvrij.*

De bomen in deze zones (zie uitsnede groene kaart) zijn eigendom van de gemeente Zwolle.

De gemeente Zwolle heeft aangegeven dat als bomen in het kader van dit project gemotiveerd gekapt zouden worden, deze volledig gecompenseerd moeten worden in het kader van deze projectontwikkeling.

Volgens de bomenverordening kan herplant gecombineerd worden met een financiële compensatie. Het verschil tussen waardeverlies aan bomen met aftrek van de kosten voor herplant is dan de financiële compensatie. Om dit goed in beeld te brengen is in deze BEA (zie bijlage 1) een monetaire waarde van deze bomen vastgesteld volgens methode....

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

* werkzaam voor de gemeente Zwolle op dinsdag, woensdag en donderdag

E: [redacted]

M: [redacted]

M. [redacted]

Gemeente Zwolle, ECC

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 16:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: beplantingsplan

Hoi [REDACTED]

Het beplantingsplan zat bij de stukken op het OLO.

Voor de volledigheid hierbij nog de laatste versie.

<https://we.tl/t-YIXE54KeYq>

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 15:50
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: beplantingsplan

Hoi [REDACTED]

Zou je de laatste versie ook nog kunnen mailen 😊?



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
[Redacted]

Gemeente Zwolle
[Redacted]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 14:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Compensatie bomen Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Wij hebben jullie voorstel net besproken.

Wat betreft de compensatie van de bomen aan de Van Miereveltstraat kwamen wij tot de conclusie dat het beleid van de gemeente Zwolle voorschrijft dat bomen van de gemeente die gekapt worden moeten worden gecompenseerd. In dit geval gaat dat dus ook op voor de bomen aan de Van Miereveltstraat. Dat is misschien wat vreemd gezien de voorgestelde grondruil maar helaas wel wat een gevolg is van het standpunt dat gemeentelijke bomen gecompenseerd moeten worden. Als behoud van de bomen daardoor beter is dan snap ik dat.

Verder stellen jullie dat de totale kosten voor het vervangen van de bomen uitkomt op € 50.000,-. Dit wordt, gezien alle kosten die er bij het planten van zo groot mogelijke bomen komen kijken, door ons aan de zuinige kant ingeschat. Onze verwachting is dat als alle kosten worden opgeteld voor het vervangen van de bomen aan de Schuttevaerkade, incl. beheer en onderhoud voor 3 jaar en aanleg van beschermende maatregelen en/of kabel verleggingen, dit wel degelijk hoger uitkomt. Onze inschatting is dat het bedrag veel dichterbij de buurt moet komen te liggen van de totale waarde van de huidige bomen. Ons voorstel is dat jullie hier nog eens goed kritisch naar kijken en ons een kort overzicht geven van de totale verwachte kosten. Als het verschil tussen de te maken kosten en de waarde van de huidige bomen gering is dan kunnen we het daar zeker over hebben.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 09:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Compensatie bomen Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Gister en vandaag probeerde ik je te bellen. Wil je mij vandaag terugbellen?

Aanstaande maandag hebben wij overleg met Zwolle Groenstad over de bomen en de groen invulling van de locatie. Graag wil ik tijdens die afspraak aan Zwolle Groenstad kunnen aangeven wat wij definitief met gemeente Zwolle hebben

afgesproken over de kap en compensatie van de bomen.

Kortom, voor het weekend wil ik graag overeenstemming met je hebben over de compensatie van de bomen.

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van:

Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 17:22

Aan:

CC:

Onderwerp: Compensatie bomen Schuttevaerkade

Goedemiddag

Vanmorgen spraken we elkaar over de bomen aan de Schuttevaerkade. heeft voor ons de BEA gemaakt en de monetaire waarde bepaald van de te kappen vergunningplichtige bomen welke op gemeenteground staan. De nieuwe bomen langs de hoofdgroenstructuur komen op gemeenteground en daarmee mag de waarde van de nieuwe bomen worden gecompenseerd met de waarde van de te kappen bomen.

De waarde van de te kappen bomen zal zo ongeveer € 95.000 zijn. Dit is inclusief de waarde van de 3 bomen aan de Van Miereveltstraat.

De waarde van de nieuwe bomen aan de Schuttevaerkade (hoofdgroenstructuur) is geraamd op zo'n € 50.000. Dit is excl. de drie bomen aan de Van Miereveltstraat, omdat die dan op privé grond worden geplant. Dit betekent in theorie dat er nog € 45.000 gecompenseerd zou moeten worden.

Zoals in ons overleg besproken denken we met z'n allen, inclusief dat het het beste is om de 3 bomen aan de Van Miereveltstraat te kappen en te vervangen voor nieuwe exemplaren. Voor de uitvoering van het plan is dit niet

strikt noodzakelijk, we denken alleen wel dat het er beter en mooier van wordt. Het lijkt me niet de bedoeling dat die drie bomen dan ook financieel gecompenseerd moeten worden. Wellicht kunnen we met het juiste moment van kap en grondoverdracht hier een slimme modus vinden. Moeten de bomen ook gecompenseerd worden wanneer de gemeente zelf opdracht geeft voor de kap? Moeten de bomen ook gecompenseerd worden als de grond eerst wordt overgedragen aan Slokker?

Verder hebben we telefonisch besproken dat Slokker van mening is dat de daktuin wél (gedeeltelijk) zou moeten worden meegewogen in de compensatie. We leggen voor ca. € 500.000 een daktuin aan met daarin twee grote bomen op het dek en vier bomen langs de Van Miereveltstraat. De hele daktuin is zorgvuldig uitgewerkt in een evenwichtig en goed doordacht beplantingsplan. [REDACTED] beaamde dat. Om die twee bomen op het dek een zo goed mogelijke groeiplaats te geven, hebben we twee dure parkeerplaatsen opgeofferd, bouwkundige wanden gemaakt en gaten in de keldervloer. De bomen staan daarmee in de volle grond.

Slokker stelt voor om de kosten van de daktuin (€ 500.000) in te zetten als compensatie van de bovengenoemde circa € 45.000. Alleen al de kosten voor de twee grote bomen op het dek gaan die genoemde € 45.000 al ver te boven. Argumenten om die [REDACTED] in te zetten als compensatie zijn omdat de [REDACTED] in sterke mate bijdraagt aan de biodiversiteit en het ecosysteem ter plaatse. Bovendien wordt de [REDACTED] opengesteld en is het dus feitelijk openbaar gebied. De gemeente verbiedt het ons zelfs om de [REDACTED] af te sluiten.

Mocht de gemeente de daktuin en de 2+4 bomen niet als compensatie zien, dan zullen wij overwegen om de twee grote bomen op het dek ook niet te maken. Immers, dan hoeven we daar niet fors in te investeren en kunnen we bovendien twee extra parkeerplaatsen realiseren.

Ik ben benieuwd of jullie meegaan in deze visie en hoe we elkaar kunnen vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige

overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 10:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Compensatie bomen Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Excuus ik was gister de hele dag in dialooggesprekken.

Wij hebben vandaag overleg over jullie voorstel.

Ik weet niet wat daar uit komt en kan dan ook niet beloven dat er overeenstemming is over de compensatie van de bomen. Sterker nog, ik denk dat er nog wel redelijk wat achter weg komt.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 09:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Compensatie bomen Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Gister en vandaag probeerde ik je te bellen. Wil je mij vandaag terugbellen?

Aanstaande maandag hebben wij overleg met Zwolle Groenstad over de bomen en de groen invulling van de locatie.

Graag wil ik tijdens die afspraak aan Zwolle Groenstad kunnen aangeven wat wij definitief met gemeente Zwolle hebben afgesproken over de kap en compensatie van de bomen.

Kortom, voor het weekend wil ik graag overeenstemming met je hebben over de compensatie van de bomen.

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 17:22

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Compensatie bomen Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Vanmorgen spraken we elkaar over de bomen aan de Schuttevaerkade. [REDACTED] heeft voor ons de BEA gemaakt en de monetaire waarde bepaald van de te kappen vergunningplichtige bomen welke op gemeentegrond staan. De nieuwe bomen langs de hoofdgroenstructuur komen op gemeentegrond en daarmee mag de waarde van de nieuwe bomen worden gecompenseerd met de waarde van de te kappen bomen.

De waarde van de te kappen bomen zal zo ongeveer € 95.000 zijn. Dit is inclusief de waarde van de 3 bomen aan de Van Miereveltstraat.

De waarde van de nieuwe bomen aan de Schuttevaerkade (hoofdgroenstructuur) is geraamd op zo'n € 50.000. Dit is excl. de drie bomen aan de Van Miereveltstraat, omdat die dan op privé grond worden geplant. Dit betekent in theorie dat er nog € 45.000 gecompenseerd zou moeten worden.

Zoals in ons overleg besproken denken we met z'n allen, inclusief [REDACTED] dat het het beste is om de 3 bomen aan de Van Miereveltstraat te kappen en te vervangen voor nieuwe exemplaren. Voor de uitvoering van het plan is dit niet strikt noodzakelijk, we denken alleen wel dat het er beter en mooier van wordt. Het lijkt me niet de bedoeling dat die drie bomen dan ook financieel gecompenseerd moeten worden. Wellicht kunnen we met het juiste moment van kap en grondoverdracht hier een slimme modus in vinden. Moeten de bomen ook gecompenseerd worden wanneer de gemeente zelf opdracht geeft voor de kap? Moeten de bomen ook gecompenseerd worden als de grond eerst wordt overgedragen aan Slokker?

Verder hebben we telefonisch besproken dat Slokker van mening is dat de daktuin wél (gedeeltelijk) zou moeten worden meegewogen in de compensatie. We leggen voor ca. € 500.000 een daktuin aan met daarin twee grote bomen op het dek en vier bomen langs de Van Miereveltstraat. De hele daktuin is zorgvuldig uitgewerkt in een evenwichtig en goed doordacht beplantingsplan. [REDACTED] beaamde dat. Om die twee bomen op het dek een zo goed mogelijke

groeiplaats te geven, hebben we twee dure parkeerplaatsen opgeofferd, bouwkundige wanden gemaakt en gaten in de keldervloer. De bomen staan daarmee in de volle grond.

Slokker stelt voor om de kosten van de daktuin (€ 500.000) in te zetten als compensatie van de bovengenoemde circa € 45.000. Alleen al de kosten voor de twee grote bomen op het dek gaan die genoemde € 45.000 al ver te boven.

Argumenten om die [REDACTED] in te zetten als compensatie zijn omdat de [REDACTED] in sterke mate bijdraagt aan de biodiversiteit en het ecosysteem ter plaatse. Bovendien wordt de [REDACTED] opengesteld en is het dus feitelijk openbaar gebied. De gemeente verbiedt het ons zelfs om de [REDACTED] af te sluiten.

Mocht de gemeente de daktuin en de 2+4 bomen niet als compensatie zien, dan zullen wij overwegen om de twee grote bomen op het dek ook niet te maken. Immers, dan hoeven we daar niet fors in te investeren en kunnen we bovendien twee extra parkeerplaatsen realiseren.

Ik ben benieuwd of jullie meegaan in deze visie en hoe we elkaar kunnen vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 09:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Compensatie bomen Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Gister en vandaag probeerde ik je te bellen. Wil je mij vandaag terugbellen?

Aanstaande maandag hebben wij overleg met Zwolle Groenstad over de bomen en de groen invulling van de locatie. Graag wil ik tijdens die afspraak aan Zwolle Groenstad kunnen aangeven wat wij definitief met gemeente Zwolle hebben afgesproken over de kap en compensatie van de bomen. Kortom, voor het weekend wil ik graag overeenstemming met je hebben over de compensatie van de bomen.

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 17:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Compensatie bomen Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Vanmorgen spraken we elkaar over de bomen aan de Schuttevaerkade. [REDACTED] heeft voor ons de BEA gemaakt en de monetaire waarde bepaald van de te kappen vergunningplichtige bomen welke op gemeentegrond staan. De nieuwe bomen langs de hoofdgroenstructuur komen op gemeentegrond en daarmee mag de waarde van de nieuwe bomen worden gecompenseerd met de waarde van de te kappen bomen.

De waarde van de te kappen bomen zal zo ongeveer € 95.000 zijn. Dit is inclusief de waarde van de 3 bomen aan de Van Miereveltstraat.

De waarde van de nieuwe bomen aan de Schuttevaerkade (hoofdgroenstructuur) is geraamd op zo'n € 50.000. Dit is excl. de drie bomen aan de Van Miereveltstraat, omdat die dan op privé grond worden geplant. Dit betekent in theorie dat er nog € 45.000 gecompenseerd zou moeten worden.

Zoals in ons overleg besproken denken we met z'n allen, inclusief [REDACTED] dat het het beste is om de 3 bomen aan de Van Miereveltstraat te kappen en te vervangen voor nieuwe exemplaren. Voor de uitvoering van het plan is dit niet strikt noodzakelijk, we denken alleen wel dat het er beter en mooier van wordt. Het lijkt me niet de bedoeling dat die drie bomen dan ook financieel gecompenseerd moeten worden. Wellicht kunnen we met het juiste moment van kap en grondoverdracht hier een slimme modus in vinden. Moeten de bomen ook gecompenseerd worden wanneer de gemeente zelf opdracht geeft voor de kap? Moeten de bomen ook gecompenseerd worden als de grond eerst wordt overgedragen aan Slokker?

Verder hebben we telefonisch besproken dat Slokker van mening is dat de daktuin wél (gedeeltelijk) zou moeten worden meegewogen in de compensatie. We leggen voor ca. € 500.000 een daktuin aan met daarin twee grote bomen op het dek en vier bomen langs de Van Miereveltstraat. De hele daktuin is zorgvuldig uitgewerkt in een evenwichtig en goed doordacht beplantingsplan. [REDACTED] beaamde dat. Om die twee bomen op het dek een zo goed mogelijke groeiplaats te geven, hebben we twee dure parkeerplaatsen opgeofferd, bouwkundige wanden gemaakt en gaten in de keldervloer. De bomen staan daarmee in de volle grond.

Slokker stelt voor om de kosten van de daktuin (€ 500.000) in te zetten als compensatie van de bovengenoemde circa € 45.000. Alleen al de kosten voor de twee grote bomen op het dek gaan die genoemde € 45.000 al ver te boven. Argumenten om die [REDACTED] in te zetten als compensatie zijn omdat de [REDACTED] in sterke mate bijdraagt aan de biodiversiteit en het ecosysteem ter plaatse. Bovendien wordt de [REDACTED] opengesteld en is het dus feitelijk openbaar gebied. De gemeente verbiedt het ons zelfs om de [REDACTED] af te sluiten.

Mocht de gemeente de daktuin en de 2+4 bomen niet als compensatie zien, dan zullen wij overwegen om de twee grote bomen op het dek ook niet te maken. Immers, dan hoeven we daar niet fors in te investeren en kunnen we bovendien twee extra parkeerplaatsen realiseren.

Ik ben benieuwd of jullie meegaan in deze visie en hoe we elkaar kunnen vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 17:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Compensatie bomen Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemiddag [REDACTED]

Vanmorgen spraken we elkaar over de bomen aan de Schuttevaerkade. [REDACTED] heeft voor ons de BEA gemaakt en de monetaire waarde bepaald van de te kappen vergunningplichtige bomen welke op gemeentegrond staan. De nieuwe bomen langs de hoofdgroenstructuur komen op gemeentegrond en daarmee mag de waarde van de nieuwe bomen worden gecompenseerd met de waarde van de te kappen bomen.

De waarde van de te kappen bomen zal zo ongeveer € 95.000 zijn. Dit is inclusief de waarde van de 3 bomen aan de Van Miereveltstraat.

De waarde van de nieuwe bomen aan de Schuttevaerkade (hoofdgroenstructuur) is geraamd op zo'n € 50.000. Dit is excl. de drie bomen aan de Van Miereveltstraat, omdat die dan op privé grond worden geplant. Dit betekent in theorie dat er nog € 45.000 gecompenseerd zou moeten worden.

Zoals in ons overleg besproken denken we met z'n allen, inclusief [REDACTED] dat het het beste is om de 3 bomen aan de Van Miereveltstraat te kappen en te vervangen voor nieuwe exemplaren. Voor de uitvoering van het plan is dit niet strikt noodzakelijk, we denken alleen wel dat het er beter en mooier van wordt. Het lijkt me niet de bedoeling dat die drie bomen dan ook financieel gecompenseerd moeten worden. Wellicht kunnen we met het juiste moment van kap en grondoverdracht hier een slimme modus in vinden. Moeten de bomen ook gecompenseerd worden wanneer de gemeente zelf opdracht geeft voor de kap? Moeten de bomen ook gecompenseerd worden als de grond eerst wordt overgedragen aan Slokker?

Verder hebben we telefonisch besproken dat Slokker van mening is dat de daktuin wél (gedeeltelijk) zou moeten worden meegewogen in de compensatie. We leggen voor ca. € 500.000 een daktuin aan met daarin twee grote bomen op het dek en vier bomen langs de Van Miereveltstraat. De hele daktuin is zorgvuldig uitgewerkt in een evenwichtig en goed doordacht beplantingsplan. [REDACTED] beaamde dat. Om die twee bomen op het dek een zo goed mogelijke groeiplaats te geven, hebben we twee dure parkeerplaatsen opgeofferd, bouwkundige wanden gemaakt en gaten in de keldervloer. De bomen staan daarmee in de volle grond.

Slokker stelt voor om de kosten van de daktuin (€ 500.000) in te zetten als compensatie van de bovengenoemde circa € 45.000. Alleen al de kosten voor de twee grote bomen op het dek gaan die genoemde € 45.000 al ver te boven. Argumenten om die [REDACTED] in te zetten als compensatie zijn omdat de [REDACTED] in sterke mate bijdraagt aan de biodiversiteit en het ecosysteem ter plaatse. Bovendien wordt de [REDACTED] opengesteld en is het dus feitelijk openbaar gebied. De gemeente verbiedt het ons zelfs om de [REDACTED] af te sluiten.

Mocht de gemeente de daktuin en de 2+4 bomen niet als compensatie zien, dan zullen wij overwegen om de twee grote bomen op het dek ook niet te maken. Immers, dan hoeven we daar niet fors in te investeren en kunnen we bovendien twee extra parkeerplaatsen realiseren.

Ik ben benieuwd of jullie meegaan in deze visie en hoe we elkaar kunnen vinden.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 januari 2022 13:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Contactgegevens gemeente Schuttevaerkade 80-88

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Deze week zullen wij de nieuwsbrief in de buurt verspreiden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 12:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Contactgegevens gemeente Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik kreeg de onderstaande mail van [REDACTED] Wanneer wilde jullie de informatiebrief versturen?, dan kan ik daar alvast wat over zeggen.

Lijkt mij een goed idee om daar nog een informatiemogelijkheid aan te koppelen. Dat kan als digitale informatiebijeenkomst maar mogelijk is het beter om één op één gesprekken aan te bieden over wat de omgevingsvergunning inhoud en hoe de procedure loopt. Hoe zien jullie dat?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 11:54

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Re: Contactgegevens gemeente Schuttevaerkade 80-88

Hallo [REDACTED]

Vandaag kreeg ik melding van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor Schuttevaerkade 80, maar hoe zit het met de omgevingsvergunning van dit perceel? Ik heb hier nog geen notificatie van ontvangen.

Zou je me hierover kunnen informeren?

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] [REDACTED]

Op 6 apr. 2021 om 11:34 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Geachte mevrouw [REDACTED]

Wij spraken elkaar twee weken geleden over de plannen van Slokker Vastgoed voor nieuwbouw aan de Schuttevaerkade 80-88.

Hierbij mijn persoonlijke contactgegevens. Als u nu of in de toekomst nog vragen hebt over het plan of ergens tegenaan loopt dat u graag met mij wilt bespreken, dan kunt u mij altijd bellen of mailen.

Email: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
[Redacted]
Gemeente Zwolle
[Redacted]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 januari 2022 09:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Contactgegevens gemeente Schuttevaerkade 80-88

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Is dit een omwonende? Hoe kan het dat ze de notificatie krijgt? Graag voor mij even dit soort data ook op een rij zetten. Ik moet site bijv up to date houden. Dank.



[REDACTED]
Senior communicatieadviseur

Gemeente Zwolle, AFC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 06 222 40 994
@: [REDACTED]

P Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 12:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Contactgegevens gemeente Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik kreeg de onderstaande mail van [REDACTED] Wanneer wilde jullie de informatiebrief versturen?, dan kan ik daar alvast wat over zeggen.

Lijkt mij een goed idee om daar nog een informatiemogelijkheid aan te koppelen. Dat kan als digitale informatiebijeenkomst maar mogelijk is het beter om één op één gesprekken aan te bieden over wat de omgevingsvergunning inhoud en hoe de procedure loopt. Hoe zien jullie dat?

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 11:54

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Re: Contactgegevens gemeente Schuttevaerkade 80-88

Hallo [redacted]

Vandaag kreeg ik melding van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor Schuttevaerkade 80, maar hoe zit het met de omgevingsvergunning van dit perceel? Ik heb hier nog geen notificatie van ontvangen.

Zou je me hierover kunnen informeren?

Met vriendelijke groet,

Op 6 apr. 2021 om 11:34 heeft [redacted] <[redacted]> het volgende geschreven:

Geachte mevrouw [redacted]

Wij spraken elkaar twee weken geleden over de plannen van Slokker Vastgoed voor nieuwbouw aan de Schuttevaerkade 80-88.

Hierbij mijn persoonlijke contactgegevens. Als u nu of in de toekomst nog vragen hebt over het plan of ergens tegenaan loopt dat u graag met mij wilt bespreken, dan kunt u mij altijd bellen of mailen.

Email: [redacted]

Tel: [redacted]

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 16:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Beste [REDACTED]

En hierbij de reactie van Richard de Witte.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: Richard de Witte <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 14:16
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Hallo [REDACTED]

Dat ziet er goed uit!

Ik leg dit verhaal bij onze waterkeringsspecialist neer zodat hij kan aangeven of deze beschouwing voldoende is om geen extra maatregelen te nemen.

Zodra ik zijn reactie heb ontvangen, zal ik deze met jouw delen.

Met vriendelijke groet,

Richard de Witte
Vergunningverlener

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. (06) 5 244 73 38

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 14:02
Aan: [redacted] <[redacted]> Richard de Witte <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Beste [redacted] en Richard,

Naar aanleiding van ons prettige en verhelderende gesprek van afgelopen vrijdag heb ik de constructeur gevraagd naar de risico's van het opdrijven van de kelder na de sloop.

Zie onderstaand zijn bericht. We hoeven dus geen extra maatregelen te nemen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]



E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



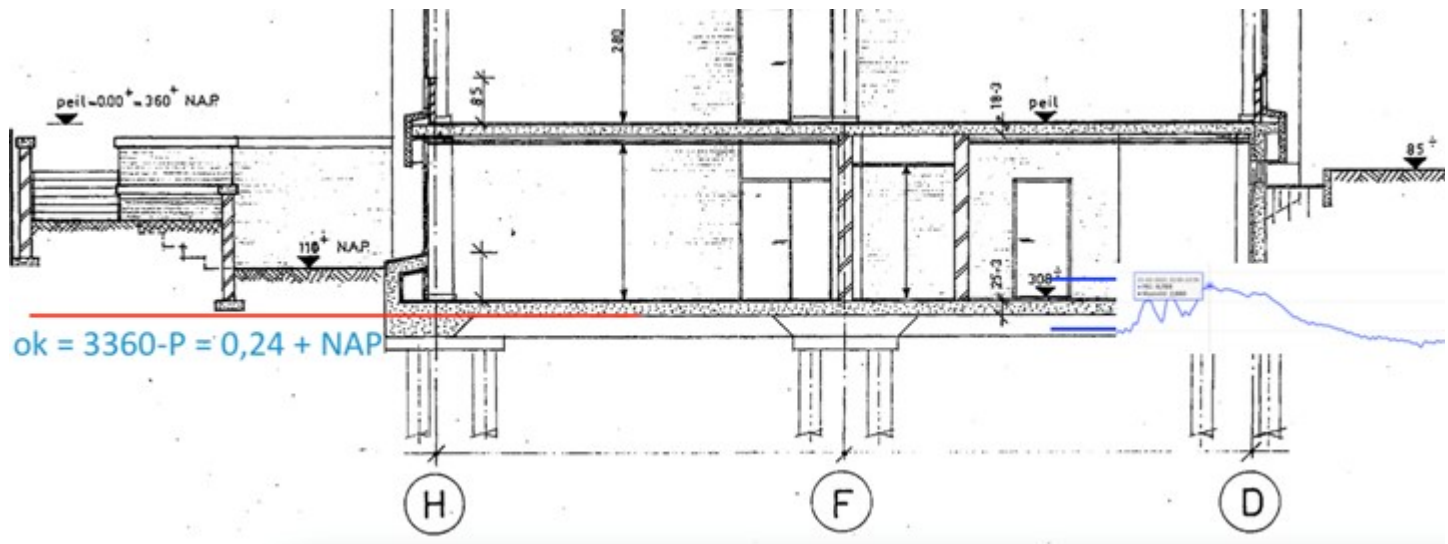
Van: Richard Kroneman <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 13:12
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Dag [REDACTED]

Als ik de meting zie dan is er een piek geweest tot max 0,77 + NAP.
Onderzijde keldervloer is 0,24 + NAP volgens de tekening.

Er is dan ca 0,5m water tegen de vloer geweest waarvoor de vloer van 250mm dik al voldoende contragewicht geeft.

Slopen tot de bgg is dan geen probleem.



Met vriendelijke groet,



**Alferink
van Schieveen**
INGENIEURSBUREAU

Richard Kroneman

Technisch directeur | 06 2246 8888

[Mijn visitekaartje](#)

Bureau Alferink van Schieveen is opdrachtnemer van de werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de algemene voorwaarden uit DNR 2011 waarin ondermeer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op www.a-vs.nl en worden op verzoek toegezonden.

Van: [redacted] <[redacted]>
Datum: dinsdag, 12 april 2022 om 10:41
Aan: Richard Kroneman <[redacted]>
Onderwerp: FW: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Goedemorgen Richard,

Bijgaand de inlog voor het telemetriesysteem bij Schuttevaerkade.
E.e.a. zoals telefonisch besproken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: Wouter van Wijngaarden <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 18 september 2020 15:51
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> David Oostveen <[redacted]>
Onderwerp: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Beste [redacted]

Hierbij ontvangt u inloggegevens van de door Mos Grondmechanica gemonitorde peilbuis aan de Schuttevaerkade te Zwolle. Wegens de vakantieperiode heeft de inlog even op zich laten wachten. Mijn excuses hiervoor. De peilbuis is op 27 augustus 2020 voorzien van een telemetriesysteem. De beschikbare data wordt via ons online-paneel per peilbuis in meter ten opzichte van NAP gepresenteerd. De stijghoogte wordt elke 10 minuten geregistreerd. De metingen worden in de ochtend verzonden en verschijnen automatisch op het online paneel.

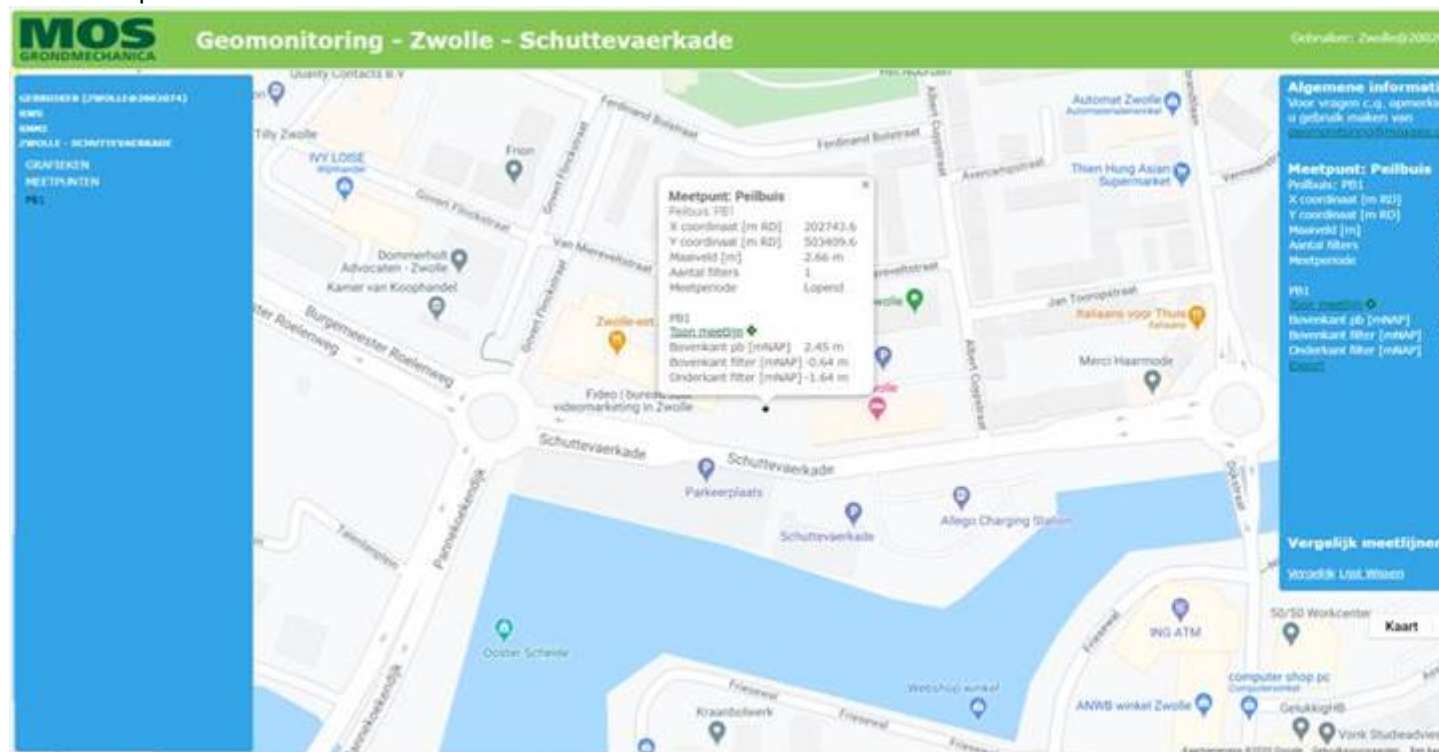
Inloggegevens voor de monitoring van de peilbuis aan de Schuttevaerkade te Zwolle:

Website: <http://monitoring.mosgeo.com>

Gebruikersnaam: Zwolle@2002074

Wachtwoord: Spar331

Na inloggen kunnen meetpunten op de topografische worden aangeklikt (zie schermafbeelding links hieronder). Binnen dit project is er maar één meetlocatie. Na aanklikken van dit punt verschijnt een pop-up met de peilbuisgegevens en een link naar de meetlijn van deze peilbuis. Bij het openen van een individuele meetlijn is het maaiveldniveau gevisualiseerd en staan ook de peilbuisgegevens vermeld. Het maaiveld kan uit- en aangezet worden door op het item in de legenda te klikken onder de grafiek (zie schermafbeelding rechts hieronder). De grafiek zoomt dan automatisch verder in op de meetreeks.



Binnen het online paneel bestaat de mogelijkheid om zelf grafieken op basis van meetlijnen te maken. Hierbij kan bijvoorbeeld ook gebruik worden gemaakt van verklarende meetreeksen als neerslag, verdamping en waterstanden van Rijkswateren (blauwe punten op de kaart, zichtbaar als u verder uitzoomt). Vergelijken van meetlijnen kan door op het groene plusje te klikken (op de pop-up die verschijnt als u op een meetpunt op de kaart klikt) en vervolgens op “vergelijk” te klikken (in de blauwe balk rechts naast de topografische kaart). Daarnaast bestaat de mogelijkheid om nog extra grafieken vooraf te definiëren. Dit laatste moeten wij op dit moment verzorgen.

Databestanden van de metingen kunnen (separaat) worden aangeleverd (bijvoorbeeld in Excel-formaat). Indien een andere meetfrequentie of een ander zendinterval gewenst is, kan dit in overleg nader worden bepaald. Aanpassingen kunnen eenvoudig vanaf afstand worden doorgevoerd.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding van bovenstaande vragen zijn, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

W. van Wijngaarden

monitoring hydrologie, vestiging Rotterdam

MOS GRONDMECHANICA B.V.

Tel. algemeen: +31 (0)88 - 51 30 200
Tel. direct: +31 (0)88 - 51 30 204
Mobiel: +31 (0)6 - 57 601 299
Website: <http://www.mosgeo.com>
E-mail: 
Bezoekadres: Albert Plesmanweg 47, 3088 GB, Rotterdam

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als het bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het is niet toegestaan om de inhoud van het bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken, te kopiëren of te verspreiden.

Mos Grondmechanica B.V. accepteert geen aansprakelijkheid voor het niet tijdig, onjuist of onvolledig ontvangen van dit bericht.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 16:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Beste [REDACTED]

Bijgaand zoals besproken het advies dat ik doorstuurde aan Richard de Witte en [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 14:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> Richard de Witte <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Beste [REDACTED] en Richard,

Naar aanleiding van ons prettige en verhelderende gesprek van afgelopen vrijdag heb ik de constructeur gevraagd naar de risico's van het opdrijven van de kelder na de sloop.

Zie onderstaand zijn bericht. We hoeven dus geen extra maatregelen te nemen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via 



E 
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Van: Richard Kroneman <

Verzonden: dinsdag 12 april 2022 13:12

Aan:  <

Onderwerp: Re: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Dag 

Als ik de meting zie dan is er een piek geweest tot max 0,77 + NAP.

Onderzijde keldervloer is 0,24 + NAP volgens de tekening.

Er is dan ca 0,5m water tegen de vloer geweest waarvoor de vloer van 250mm dik al voldoende contragewicht geeft.

Slopen tot de bgg is dan geen probleem.



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: Wouter van Wijngaarden <

Verzonden: vrijdag 18 september 2020 15:51

Aan: <

CC: < David Oostveen <

Onderwerp: Inlog peilbuis Schuttevaerkade 80 - 88 Zwolle #MOS2002074

Beste

Hierbij ontvangt u inloggegevens van de door Mos Grondmechanica gemonitorde peilbuis aan de Schuttevaerkade te Zwolle. Wegens de vakantieperiode heeft de inlog even op zich laten wachten. Mijn excuses hiervoor. De peilbuis is op 27 augustus 2020 voorzien van een telemetriesysteem. De beschikbare data wordt via ons online-paneel per peilbuis in meter ten opzichte van NAP gepresenteerd. De stijghoogte wordt elke 10 minuten geregistreerd. De metingen worden in de ochtend verzonden en verschijnen automatisch op het online paneel.

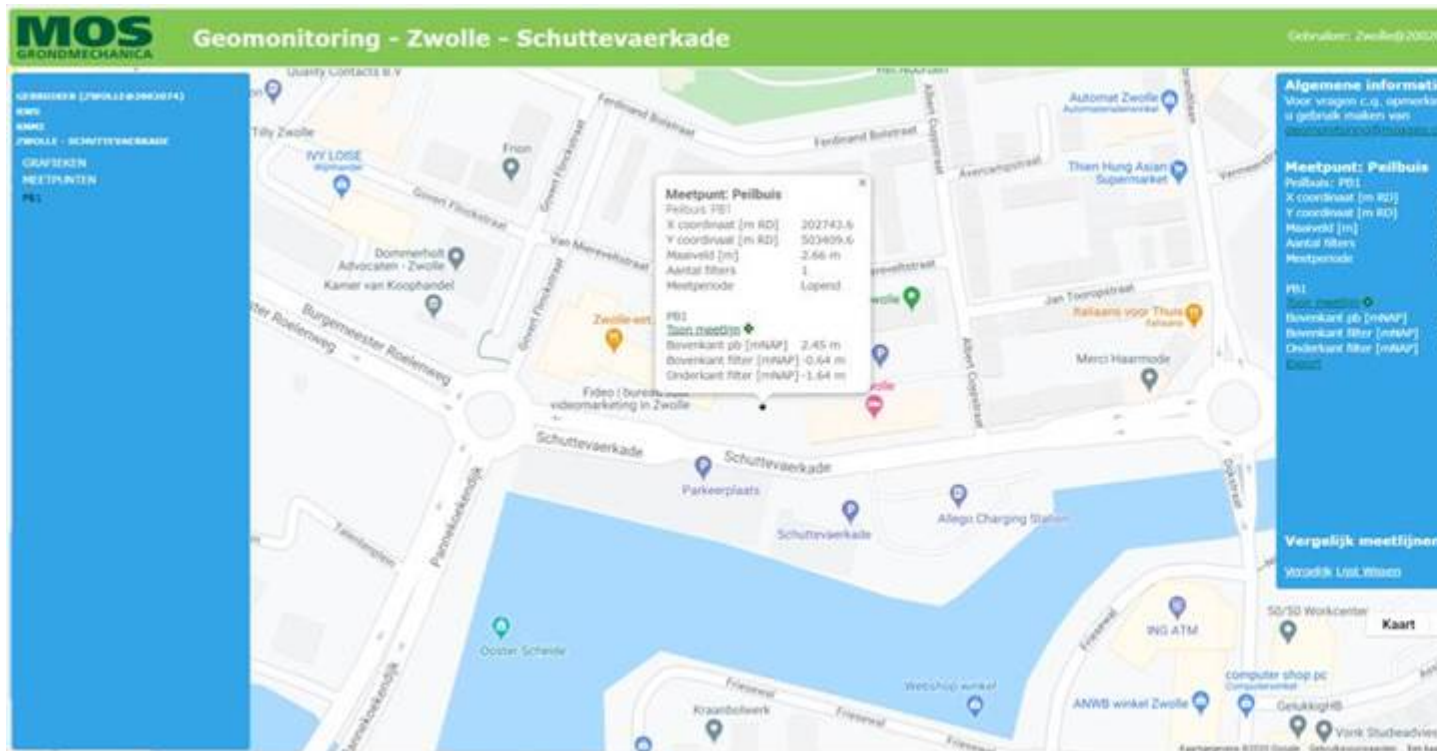
Inloggegevens voor de monitoring van de peilbuis aan de Schuttevaerkade te Zwolle:

Website: <http://monitoring.mosgeo.com>

Gebruikersnaam: Zwolle@2002074

Wachtwoord: Spar331

Na inloggen kunnen meetpunten op de topografische worden aangeklikt (zie schermafbeelding links hieronder). Binnen dit project is er maar één meetlocatie. Na aanklikken van dit punt verschijnt een pop-up met de peilbuisgegevens en een link naar de meetlijn van deze peilbuis. Bij het openen van een individuele meetlijn is het maaiveldniveau gevisualiseerd en staan ook de peilbuisgegevens vermeld. Het maaiveld kan uit- en aangezet worden door op het item in de legenda te klikken onder de grafiek (zie schermafbeelding rechts hieronder). De grafiek zoomt dan automatisch verder in op de meetreeks.



Binnen het online paneel bestaat de mogelijkheid om zelf grafieken op basis van meetlijnen te maken. Hierbij kan bijvoorbeeld ook gebruik worden gemaakt van verklarende meetreeksen als neerslag, verdamping en waterstanden van Rijkswateren (blauwe punten op de kaart, zichtbaar als u verder uitzoomt). Vergelijken van meetlijnen kan door op het groene plusje te klikken (op de pop-up die verschijnt als u op een meetpunt op de kaart klikt) en vervolgens op “vergelijk” te klikken (in de blauwe balk rechts naast de topografische kaart). Daarnaast bestaat de mogelijkheid om nog extra grafieken vooraf te definiëren. Dit laatste moeten wij op dit moment verzorgen.

Databestanden van de metingen kunnen (separaat) worden aangeleverd (bijvoorbeeld in Excel-formaat). Indien een andere meetfrequentie of een ander zendinterval gewenst is, kan dit in overleg nader worden bepaald. Aanpassingen kunnen eenvoudig vanaf afstand worden doorgevoerd.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding van bovenstaande vragen zijn, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

W. van Wijngaarden

monitoring hydrologie, vestiging Rotterdam

MOS GRONDMECHANICA B.V.

Tel. algemeen: +31 (0)88 - 51 30 200
 Tel. direct: +31 (0)88 - 51 30 204
 Mobiel: +31 (0)6 - 57 601 299
 Website: <http://www.mosgeo.com>
 E-mail: [redacted]
 Bezoekadres: Albert Plesmanweg 47, 3088 GB, Rotterdam

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als het bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het is niet toegestaan om de inhoud van het bericht, geheel of

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Is dit een optie? - Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Wat mij betreft kan dat, alleen we gaan het niet in een uurtje redden lijkt me. Wat mij betreft minimaal 2 uur inplannen. Zoals ik al aangaf, wil ik niet uit elkaar gaan zonder overeenstemming te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**

The image shows the cover of 'Slokker Magazine', which features a photograph of a modern, multi-story building with a glass facade and greenery in the foreground.

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 13:28
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED] Christiaan Nab; Karlijn Nikkels; [REDACTED]
Onderwerp: Is dit een optie? - Afspraak Parkeren Schuttevaerkade
Tijd: donderdag 2 december 2021 15:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Teams

Onderstaande link kan geplakt worden in een agenda afspraak in Outlook.

Beste deelnemer,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams-vergadering.

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTEyN2NiZmYtOGM3Yy00ZTkYLTgzMzQtZTE1OGlyNmIxMTEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 30 maart 2022 10:10
Aan: [REDACTED] Baack, Koos
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: kapaanvraag / omgevingsvergunning bomenkap Schuttervaerkade project de Zwaan
Bijlagen: image001.jpg; 1914_Presentatie Beplantingsplan_220217.pdf; encrypted_message.eml

Zwolle

Transfer verzonden

Onderwerp: RE: kapaanvraag / omgevingsvergunning bomenkap Schuttervaerkade project de Zwaan
Tracking-ID: 20220330-100933-xjIKNBj6

Beste mensen,
Gister was er wat onduidelijkheid over het beplantingsplan. Die is nodig voor de omgevingsvergunning, in combinatie met de BEA en waardebeoordeling is dit onderdeel van de kapaanvraag.
Hierbij de laatste versie van het beplantingsplan, als het goed is zit die (nu?) ook bij de stukken in OLO.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 14:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> Baack, Koos <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: kapaanvraag / omgevingsvergunning bomenkap Schuttervaerkade project de Zwaan

Naar aanleiding van ons telefoongesprek net, wil ik je ter info even laten weten dat een kapaanvraag/omgevingsvergunning voor dit project m.i. prematuur is.
Ik ben enigszins verbaast dat de aanvraag nu al gedaan is, ik was namelijk niet op de hoogte.
Wij zijn in gesprek met de projectontwikkelaar over de compensatie, maar die is nog niet in kannen en kruiken.
Wel is er een BEA en waardebeoordeling gedaan van de bomen die gekapt gaan worden in eigendom van de gemeente, die voor een deel in de hoofdgroenstructuur liggen. Wel zijn er gedachtes uitgewisseld hoe er gecompenseerd kan worden.
Een concreet en technisch plan is er niet. Lijkt mij dat er een uitgewerkt compensatievoorstel als bijlage zal moeten zijn bij de aanvraag, zo niet dan kan de aanvraag niet in behandeling genomen worden.
Met vriendelijke groet,

* werkzaam voor de gemeente Zwolle op dinsdag, woensdag en donderdag

E:

M:

M.

Gemeente Zwolle, ECC

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

Overdracht Details

Beschikbaar tot: 19-4-2022

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Kennisgeving: U wordt niet geïnformeerd over de download

Bestanden in deze Overdracht

1914_Presentatie Beplantingsplan_220217.pdf
encrypted_message.eml

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 15:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: kapaanvraag / omgevingsvergunning bomenkap Schuttervaerkade project de Zwaan

[REDACTED]
Laat hij het uitgewerkt beplantingsplan / compensatieplan aan jou en mij sturen, voordat het ingediend wordt. Verloopt het wat sneller.
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 15:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> Baack, Koos
<[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: kapaanvraag / omgevingsvergunning bomenkap Schuttervaerkade project de Zwaan

Ik zal Slokker aangeven dat ze het beplantingsplan moeten indienen waaruit af te leiden is hoe ze het gaan doen (welke planten waar, welke maatregelen etc.).

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 14:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> Baack, Koos <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: kapaanvraag / omgevingsvergunning bomenkap Schuttervaerkade project de Zwaan

[REDACTED]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek net, wil ik je ter info even laten weten dat een kapaanvraag/ omgevingsvergunning voor dit project m.i. prematuur is.
Ik ben enigszins verbaast dat de aanvraag nu al gedaan is, ik was namelijk niet op de hoogte.
Wij zijn in gesprek met de projectontwikkelaar over de compensatie, maar die is nog niet in kannen en kruiken.
Wel is er een BEA en waardebeoordeling gedaan van de bomen die gekapt gaan worden in eigendom van de gemeente, die voor een deel in de hoofdgroenstructuur liggen. Wel zijn er gedachtes uitgewisseld hoe er gecompenseerd kan worden. Een concreet en technisch plan is er niet. Lijkt mij dat er een uitgewerkt compensatievoorstel als bijlage zal moeten zijn bij de aanvraag, zo niet dan kan de aanvraag niet in behandeling genomen worden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

* werkzaam voor de gemeente Zwolle op dinsdag, woensdag en donderdag

E: [Redacted email]

M: [Redacted mobile]

M. [Redacted mobile]

Gemeente Zwolle, ECC

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 14:59
Aan: [REDACTED] Baack, Koos
CC: [REDACTED]
Onderwerp: kapaanvraag / omgevingsvergunning bomenkap Schuttervaerkade project de Zwaan

[REDACTED]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek net, wil ik je ter info even laten weten dat een kapaanvraag/omgevingsvergunning voor dit project m.i. prematuur is.
Ik ben enigszins verbaast dat de aanvraag nu al gedaan is, ik was namelijk niet op de hoogte.
Wij zijn in gesprek met de projectontwikkelaar over de compensatie, maar die is nog niet in kunnen en kruiken.
Wel is er een BEA en waardebeoordeling gedaan van de bomen die gekapt gaan worden in eigendom van de gemeente, die voor een deel in de hoofdgroenstructuur liggen. Wel zijn er gedachten uitgewisseld hoe er gecompenseerd kan worden.
Een concreet en technisch plan is er niet. Lijkt mij dat er een uitgewerkt compensatievoorstel als bijlage zal moeten zijn bij de aanvraag, zo niet dan kan de aanvraag niet in behandeling genomen worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

* werkzaam voor de gemeente Zwolle op dinsdag, woensdag en donderdag

E: [REDACTED]
M: [REDACTED]
M. [REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 15:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Laatste plannen

Zie bijgaand
<https://we.tl/t-QMUPM42p6w>

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 15:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Laatste plannen

Hoi [REDACTED]

Kan jij mij de laatste plannen en renders sturen zoals we nu net zien in de presentatie bij welstand.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 26 november 2021 09:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: laatste poging voor deze week - Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Deze afspraak is voor [REDACTED] en mij lastig, vanwege interne overleggen die gepland staan.

Heeft voor de rest iedereen geaccepteerd? Als iedereen heeft geaccepteerd, zal ik kijken of ik intern zaken kan schuiven.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 16:26

Aan: [REDACTED] van; [REDACTED] Christiaan Nab; Karlijn Nikkels; [REDACTED]

Onderwerp: laatste poging voor deze week - Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Tijd: dinsdag 30 november 2021 11:30-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Digitaal of Teams??? - Teams/Stadskantoor - Vergaderkamer 05

Onderstaande link kan geplakt worden in een agenda afspraak in Outlook.

Beste deelnemer,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams-vergadering.

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTEyN2NiZmYtOGM3Yy00ZTkYLTgzMzQtZTE1OGlyNmIxMTEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.