

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 25 november 2021 19:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontwerpbestemmingsplan Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]
Dat kan ik wel, maar hiervoor hebben ik wel CAD bestanden (dwg of dgn-formaat) nodig.
Ik kan geen tekeningen over elkaar leggen als het een pdf-bestand is.
Of zaten die in de bijlage van jouw mail 😊

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
landmeetkundig coördinator

Gemeente Zwolle, ECW
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038-[REDACTED]
@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 17:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Ontwerpbestemmingsplan Schuttevaerkade
Hoi [REDACTED]

Kun jij checken of de grenzen van de bestemming Woongebied overeenkomen met die van de nieuwe eigendomssituatie? Of moeten we bij Melissa of Gerko aankloppen?
Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 16:38
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Ontwerpbestemmingsplan Schuttevaerkade
Hoi [REDACTED]

Kennen wij iemand die de plankaart en de verkooptekening over elkaar heen kunnen leggen? Dan kunnen we controleren of het klopt.
Beide documenten zitten in de bijlage van deze mail.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
Gemeente Zwolle

[REDACTED]
Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 16:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Ontwerpbestemmingsplan Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Hierbij zoals besproken het concept voor het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijbehorende bijlagen.
Het parkeeronderzoek ontbreekt dus nog.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com
Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 24 november 2021 17:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: Joost Wierda <[REDACTED]>
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]
Hierbij stuur ik je, conform planning, het ontwerpbestemmingsplan. Je kunt het plan voor de laatste controle naar de gemeente sturen. Wil je vragen om uiterlijk maandag te reageren? Dan kunnen we nog aanpassingen verrichten en vervolgens conform planning de dataset op 1 december leveren. Of geldt deze planning niet meer? In dat geval horen we dat graag.

<https://we.tl/t-5r4fwtTd30>

Via de link zijn de volgende stukken te downloaden:

- Regels inclusief bijlagen bij de regels
- Toelichting
- Alle bijlagen van de toelichting als aparte documenten
- De verbeelding

Zoals bekend moet het verkeerskundige onderzoek nog worden toegevoegd. Wil jij die toesturen zodra die beschikbaar is? Bij vragen weet je me te vinden. Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 16:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Ontwerpbestemmingsplan Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hierbij zoals besproken het concept voor het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijbehorende bijlagen.

Het parkeeronderzoek ontbreekt dus nog.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 24 november 2021 17:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: Joost Wierda <[REDACTED]>
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Hierbij stuur ik je, conform planning, het ontwerpbestemmingsplan. Je kunt het plan voor de laatste controle naar de gemeente sturen. Wil je vragen om uiterlijk maandag te reageren? Dan kunnen we nog aanpassingen verrichten en vervolgens conform planning de dataset op 1 december leveren. Of geldt deze planning niet meer? In dat geval horen we dat graag.

<https://we.tl/t-5r4fwtTd30>

Via de link zijn de volgende stukken te downloaden:

- Regels inclusief bijlagen bij de regels
- Toelichting
- Alle bijlagen van de toelichting als aparte documenten
- De verbeelding

Zoals bekend moet het verkeerskundige onderzoek nog worden toegevoegd. Wil jij die toesturen zodra die beschikbaar is? Bij vragen weet je me te vinden. Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [Redacted phone number]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 10:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Opmerkingen bestemmingsplan Diezerpoort, Schuttevaerkade
Bijlagen: Bijlage 1 Lijst met horecacategorieën.docx; 20220117_110904.jpg

Dag [REDACTED]

Hierbij de opmerkingen op het bestemmingsplan Diezerpoort, Schuttevaerkade. De opmerkingen van [REDACTED] heb je reeds (voor de Kerst) ontvangen en zijn hier niet weer opgenomen.

Toelichting:

- Algemeen: het staat er wel in dat afgeweken wordt van minder dan 50m² voor een appartement maar argumentatie is er niet of nauwelijks, dat is wel wenselijk;
- Colofon: in de IMRO staat nu na 19 een / i.p.v. een punt;
- Bladzijde 27: Hieruit blijkt dat er sprake is van onevenredige hinder van schaduw. Dat komt niet overeen met de bijbehorende studie. Moet het niet geen onevenredige hinder zijn?
- Paragraaf 2.4.2.6 Visie op hoogbouw Omgevingsvisie: daar was de vorige keer bij opgemerkt “vertalen naar Omgevingsvisie”. Dat is niet gebeurd, het blijft nu een aparte paragraaf zelfs onder de noemer “Thematisch beleid”. Nee, het moet specifiek onderdeel uitmaken van de paragraaf Omgevingsvisie. Daar staat het in en dat is het integrale kader en het is niet een apart onderdeel.
- Paragraaf 3.2.3 bij bullet 3 staat nog steeds een tweede 3.
- Paragraaf 6.3 met de opmerking “hoe reageerde de buurt op de plannen?” is niks gedaan.

Regels:

- Artikel 1: er ontbreekt een definitie van detailhandel, van kampeermiddel als ook peil (zie standaard voor definities)
- Artikel 2.1: hoe wordt een bouwwerk geen gebouw zijnde gemeten?
- Artikel 3.1 lid c: daghoreca kennen we niet in onze standaard (we realiseren ons dat we dat de vorige keer hebben aangegeven om op te nemen), het dient horeca in categorie 2b te zijn. De lijst dient dan als bijlage bij de regels te worden opgenomen (zie standaardplan voor werkwijze).
- Artikel 3.1 lid c: wat is kleinschalige detailhandel (we realiseren ons dat we dat de vorige keer hebben aangegeven om op te nemen)? Moet “kleinschalig” niet gewoon worden geschrapt?
- Artikel 3.1 lid c i.c.m. artikel 3.6.1 lid b. Aan de hand van bijgaande foto ter verduidelijking van wat waar is toegestaan (bij recht en afwijking):
 - 350 m² is alleen toegestaan bij aanduiding SWG-AG (en dan alle functies uit de doeleindenomschrijving)
 - Afwijking naar 800 m² ook in blokken 3 en 4 maar in blok 3 geen horeca
 - Bij de kruisen dus geen commerciële functies. Let dus ook op dat er een verwijzing naar de goede bouwaanduiding(en) in zit.

In artikel 3.6.1 lid b staat niet hoe dit gemeten moet worden waar dit in artikel 3.5.1 lid e nog wel staat (bedrijfsvloeroppervlakte).

- Artikel 3.1 lid d: er is keurig overgenomen dat bijbehorende bouwwerken niet zijn toegestaan dus hiervoor zijn geen bouwregels opgenomen, moet dit lid dan ook niet weg? Of is er een regeling denkbaar zoals in bestemmingsplan Kraanbolwerk:

Bijbehorende bouwwerken bij meergezinshuizen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij meergezinshuizen geldt dat deze uitsluitend inpandig mogen worden gebouwd.

Dit om bijvoorbeeld inpandige bergingen mogelijk te maken.

- Artikel 3.1 lid e: er wordt een parkeergarage gebouwd: betekent dit ook dat parkeren op maaiveld niet is toegestaan? Op de manier zoals het nu geformuleerd is, is dat het geval.
- Artikel 3.2.4.: De voorwaardelijke verplichting is nu vreemd vormgegeven: één jaar na oplevering van alle gebouwen en bouwwerken. Stel dat er nooit een erfafscheiding of ander hoofdgebouw/bouwwerk realiseren/aanvragen of dit vergunningvrij bouwen dan is het een loze regel. De voorwaardelijke verplichting moet gekoppeld worden aan gebruik.
- Artikel 3.5.1 lid b: nu vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet zijn toegestaan maakt dit lid overbodig.
- Artikel 3.5.1 lid c vervangen door: het gebruik van gebouwen voor beroep aan huis, tenzij het betreft een gedeelte van een woning met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken behorende bij die woning en de vloeroppervlakte die voor beroep aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de genoemde bouwwerken tot een maximum van 50 m².
- Artikel 9 lid c tot en met j vernummeren want lid b is namelijk geen voorwaarde of kiezen voor een andere opzet.

Verbeelding / plankaart:

- Het is analoog (pdf) een behoorlijk warrig geheel omdat er gewerkt wordt met veel functie- en bouwaanduidingen. Dit maakt de beoordeling erg lastig. Dit zal eigenlijk a.d.h.v. de digitale versie moeten plaatsvinden.

Aanmeldnotitie d.d. 11-11-2021

- In zijn algemeenheid: de opmerkingen die op het bestemmingsplan zijn gemaakt van hierboven dan wel door [REDACTED] of op het separate onderzoeken (zoals parkeren) kunnen doorwerking hierop hebben.
- Paragraaf 1.1: 395 m2 aan commerciële ruimte moet 350 m2 zijn (ook in paragraaf 2.2 en 2.3 en hoofdstuk 4).
- Paragraaf 2.3 2^e zin: door gebruik te maken van de coördinatieregeling klopt deze zin niet (meer). De processen lopen nu samen op.
- Paragraaf 2.3 bladzijde 10 paragraaf onder de bullets: *“Naar verwachting zal er wel al meer duidelijk zijn in de fase van het ontwerp bestemmingsplan”*. In die fase bevinden we ons al dus zin en passage daarna aanpassen.
- Paragraaf 2.3 bladzijde 10 laatste paragraaf: klopt de planning? Sloop start al voordat bestemmingsplan is vastgesteld? Zie ook hoofdstuk 4.
- Paragraaf 2.4 Hier worden meerdere data genoemd alsof ze in de toekomst liggen maar inmiddels achter ons liggen.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.



Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

: [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdag)

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 11:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: opmerkingen concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade
Bijlagen: Reacties gebundeld.docx

Teveel bestanden toegevoegd. Nieuwe poging

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 11:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]
[REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: opmerkingen concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij een eerste reactie op het concept. Ik moet zelf nog naar de regels kijken. Begin volgende week ontvang je van mij hierop een reactie.

De notitie parkeerbalans moet nog beoordeeld worden door mijn collega's

Ik constateer dat de milieuaspecten nog onvoldoende zijn onderbouwd om te kunnen spreken van een haalbaar plan. Nog even afwachten wat de reactie is op de notitie parkeerbalans. Dit maakt dat wat er nu ligt, onvoldoende is om het vooroverleg op te starten. Dus er moet nog wel wat gebeuren voordat we een vervolg stap kunnen zetten in het bestemmingsplanproces.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038-[REDACTED]
@: [REDACTED]
werkt van dinsdag tot en met donderdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 10 maart 2022 13:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Opmerkingen ontwerp bestemmingsplan Diezerpoort, Schuttevaerkade

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Ter kennisname, onderstaand de opmerkingen die ik [REDACTED] heb gestuurd. Om het ping-pongen te stoppen lopen we maandag de punten langs om daarna het definitieve ontwerp bestemmingsplan te kunnen ontvangen.



[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)
 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 10 maart 2022 08:58
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Opmerkingen ontwerp bestemmingsplan Diezerpoort, Schuttevaerkade

Staat genoteerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 10 maart 2022 08:41

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Opmerkingen ontwerp bestemmingsplan Diezerpoort, Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Maandag is prima. Ik bel jou dan om 11:30 uur.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWRP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

@ : [redacted]



[redacted] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 10 maart 2022 08:32

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Opmerkingen ontwerp bestemmingsplan Diezerpoort, Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Dank voor je reactie. Laten we het even doorlopen. Wat mij betreft kan dat maandag wel. Geen voorkeur voor een tijdstip. Lukt jou dat ook? Zo ja, wil je dan laten weten hoe laat?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupea.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 9 maart 2022 15:55
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Opmerkingen ontwerp bestemmingsplan Diezerpoort, Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Ik heb (helaas) toch nog een aantal opmerkingen op het ontwerp bestemmingsplan Diezerpoort, Schuttevaerkade.

Toelichting:

1. Bladzijde 39; De Bomenverordening is ondertussen aangepast: 2013 moet 2021 zijn (kon je niet weten);
2. Bladzijde 59; indeling bedragen zijn ondertussen ook aangepast. In de bijlage de cijfers voor 2022;
3. Bladzijde 64; nieuwe AERIUS, rapport heb je en ik via [REDACTED] gekregen: geen aanlegfase meer, tekst hier op aanpassen;
4. Het gevoel is dat met de opmerkingen [REDACTED] die vooruitlopend per mail van 23-12-2021 (zie ook de bijlage) zijn gestuurd niet veel is gedaan. Mijn idee: tijdens het overleg 1-op-1 langslopen;

Regels:

1. Artikel 2.1; hoe wordt een overig bouwwerk gemeten: met deze opmerking is niks gedaan;
2. Artikel 3.1 lid c i.c.m. 3.6.1 lid b; bij "3" (op de vorige keer toegestuurde foto) geen horeca, dat is niet goed opgenomen;
3. Artikel 3.5.2 (voorwaardelijke verplichting): laatste zin is nog niet helemaal gelukkig.

Verbeelding:

1. Nieuwe "rare" hapjes komen door de verkoopkaart? Die is daar onder gehouden? Dit is dus een vraag en geen opmerking!

Aanmeldnotitie

1. Stikstof gaat nog van het "oude" uit. Dit wel of niet aanpassen? Ik ben voor aanpassen omdat er nog geen besluit over is genomen.

Laat maar even weten wanneer we deze punten lang kunnen lopen. Ik heb donderdag eigenlijk geen tijd, vrijdagmorgen geen afspraken staan dus zou goed kunnen. Maandag redelijk veel afspraken en dinsdag na 10 uur ook weer alle tijd.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

: [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 november 2021 07:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: opmerkingen op de toelichting bp Schuttevaerkade
Bijlagen: Toelichting voorontwerpbestemmingsplan_Schuttevaerkade met opmerkingen.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

Hierbij nog wat opmerkingen van mij op de toelichting. Ik neem aan dat jij nog checkt of de uitkomsten van de diverse onderzoeken nog aanleiding geven de toelichting aan te passen. Daar heb ik namelijk niet naar gekeken. In hoofdstuk 2 heb ik af en toe aangegeven dat door het vaststellen van de Omgevingsvisie de tekst aangepast moet worden. Graag zelf nog even checken wat nog in de tekst van Hoofdstuk 2 aangepast moet worden nu de Omgevingsvisie is vastgesteld. Verder zal de tekst in Hoofdstuk 4 nog wat aangepast moeten worden omdat de regels in de tussentijd wat zijn gewijzigd. Ik hoor wel of je nog vragen hebt. Succes !

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[REDACTED]

@: [REDACTED]

werkt dinsdag, woensdag en donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 30 augustus 2021 09:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Overleg 25 aug over BP Schuttevaerkade
Bijlagen: 210825 Memo bestemmingsplan Schuttevaerkade.docx

Beste allen,

Bijgaand het verslag van het overleg van afgelopen woensdag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 7 december 2021 16:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Overleg bestemmingsplan Schuttevaerkade
Bijlagen: 211207 Memo bestemmingsplan Schuttevaerkade.pdf

Beste allen,

Bijgaand het verslag van het overleg van vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 23 november 2021 20:43
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED] Karlijn
Nikkels; Christiaan Nab
Onderwerp: RE: Overleg parkeeronderzoek Schuttevaerkade

[REDACTED]

Ik zou graag via Teams aan willen aansluiten bij het gesprek.

Kun jij me hiervoor een uitnodiging sturen? Dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:02
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]>
<[REDACTED]> Karlijn Nikkels <[REDACTED]> Christiaan Nab <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Overleg parkeeronderzoek Schuttevaerkade

Beste allen,

Gister hebben we afgesproken dat we elkaar aanstaande donderdagmiddag om 14.00 treffen op het stadskantoor. We hebben onze afspraak gepland tot 17.00 uur.

@ [REDACTED] wil jij nog even een uitnodiging sturen, waarin ook de ruimte staat waar we elkaar treffen?

Zoals gister aangegeven, bespreken we op dat moment het rapport van Goudappel en lopen het paragraaf voor paragraaf door om te bespreken welke aanpassingen nog moeten worden doorgevoerd. De aanpassingen proberen we zoveel mogelijk tijdens het gesprek door te voeren en eventueel het vervangen van tabellen en of het perfect invoeren van berekeningen kan dan op vrijdag 26 november / maandag 29 november nog worden gedaan. **Ik wil dan ook afspreken dat we donderdagmiddag niet uit elkaar gaan vóórdat we overeenstemming hebben over de inhoud van het rapport.**

Goudappel kan dan het rapport uiterlijk maandag 29 november afronden en aanleveren bij een ieder. De aanpassingen zijn al besproken dus de goedkeuring van het rapport zou dan slechts nog een formaliteit zijn.
Graag wil ik op woensdag 1 december het complete ontwerp bestemmingsplan met definitieve parkeerrapport aanleveren bij de gemeente.

Tot donderdag!

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via 



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:02
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED] Karlijn Nikkels; Christiaan Nab
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Overleg parkeeronderzoek Schuttevaerkade

Beste allen,

Gister hebben we afgesproken dat we elkaar aanstaande donderdagmiddag om 14.00 treffen op het stadskantoor. We hebben onze afspraak gepland tot 17.00 uur.

@ [REDACTED] wil jij nog even een uitnodiging sturen, waarin ook de ruimte staat waar we elkaar treffen?

Zoals gister aangegeven, bespreken we op dat moment het rapport van Goudappel en lopen het paragraaf voor paragraaf door om te bespreken welke aanpassingen nog moeten worden doorgevoerd. De aanpassingen proberen we zoveel mogelijk tijdens het gesprek door te voeren en eventueel het vervangen van tabellen en of het perfect invoeren van berekeningen kan dan op vrijdag 26 november / maandag 29 november nog worden gedaan. **Ik wil dan ook afspreken dat we donderdagmiddag niet uit elkaar gaan vóórdat we overeenstemming hebben over de inhoud van het rapport.**

Goudappel kan dan het rapport uiterlijk maandag 29 november afronden en aanleveren bij een ieder. De aanpassingen zijn al besproken dus de goedkeuring van het rapport zou dan slechts nog een formaliteit zijn.

Graag wil ik op woensdag 1 december het complete ontwerp bestemmingsplan met definitieve parkeerrapport aanleveren bij de gemeente.

Tot donderdag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 22 december 2021 08:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Overleg Schuttevaerkade
Bijlagen: 211221 Memo bestemmingsplan Schuttevaerkade.pdf

Beste allen,

Hierbij het verslagje van ons overleg van vanmiddag.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 juli 2021 14:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: P147 de zwaan - peilmaten - Schuttevaerkade

Hallo allen,

Als ik er even [REDACTED] naar kijk kan men voor het bouwpeil uitgaan van 2,85 m +NAP.

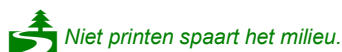
De hoogte van de kering (Schuttevaerkade) komt op 2,65 m +NAP te liggen. Het peil van de bebouwing moet minimaal 20 cm boven het wegpeil liggen (=2,85 m +NAP). Dit dient ook in het waterhuishoudkundig plan te worden uitgewerkt.



[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 06-[REDACTED]
@ : [REDACTED]

Ik werk op maandagochtend, dinsdag, woensdagochtend en donderdagochtend



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 16:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: P147 de zwaan - peilmaten - Schuttevaerkade

Dag allen,

Slokker vraagt zich af welke bouwpeil vastgelegd moet worden in het bestemmingsplan Schuttevaerkade, is dat 2,65 m + NAP of 2,85 m + NAP.

In de memo van 5 mei 2021 gericht aan Slokker en Arcadis wordt over de hoogte het volgende aangegeven:

Waterveiligheid

- Beschrijving waterveiligheidssituatie incl. beschermingszones

- **Keringhoogte van 2,65 m + NAP hanteren** (conform uitgangspunten van vorig jaar). Bouwpeil etc. aanpassen hierop.

In de mail van 8 juni 2021 waarin een reactie wordt gegeven op het concept voorontwerp bestemmingsplan geeft [REDACTED] aan in de regels van het bestemmingsplan voor de Schuttevaerkade:

- De **bouwpeilen (2,85 + NAP)** in de regels opnemen.
- De waterberging (60 mm) in de regels opnemen.

Ik weet niet wie uitsluitel over de hoogte moet/kan geven, de gemeente of het waterschap.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWRP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038- [REDACTED]

@: [REDACTED]

werkt van dinsdag tot en met donderdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 12 juli 2021 12:28

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

<[REDACTED]>

Onderwerp: RE: P147 de zwaan - peilmaten - Schuttevaerkade

Dag allen,

Zojuist [REDACTED] hierover gebeld om bij de ontwikkelaar goed aandacht te vragen voor het spoedig uitwerken van een waterhuishoudkundig plan. [REDACTED] gaat dit in een eerst volgend gesprek met de ontwikkelaar aankaarten. De ontwikkelaar gaat dan zorgen dat we worden betrokken bij de verdere uitwerking.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, [REDACTED] en klimaatadaptatie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : 038 - 498 2352 / 06-5007 0583

@: [REDACTED]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 12:10

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]

<[redacted]>

Onderwerp: RE: P147 de zwaan - peilmaten - Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Dank je wel.

Zou je dit soort onderdelen ook aan [redacted] kunnen meegeven? Zij coördineert het bestemmingsplanproces van de Schuttevaerkade.

@ [redacted] heb jij binnenkort nog een overleg met Slokker over het bestemmingsplan? Anders geef ik dit wel alvast door.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 10:26

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]

<[redacted]>

Onderwerp: FW: P147 de zwaan - peilmaten - Schuttevaerkade

Hallo [redacted]

Ter info een mail van [redacted] [redacted] van het waterschap.

De waterhuishouding is voor dit plan niet uitgewerkt en dat is nog nodig voor bestemmingsplan. Wil jij met [redacted] afstemmen wanneer Slokker Vastgoed dit gaat doen en coördineren dat er een afspraak komt.

Wil je vanuit water Ronnie en mij (laten) uitnodigen?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, [redacted] en klimaatadaptatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 038 - 498 2352 / 06-5007 0583
@ : [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 8 juli 2021 16:06

Aan: [redacted] <[redacted]> Richard de Witte <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

<[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: P147 de zwaan - peilmaten

Dag [redacted]

Ik heb helaas nog geen waterparagraaf gezien en ook het voorontwerpbestemmingsplan. Ik weet dus niet waaraan je refereert. Als die zaken zijn afgestemd en goedgekeurd kan het project vervolgens naar onze vergunningverlener toe.

Mijn inziens is het eerst van belang de rapportage waterhuishouding en waterparagraaf samen door te nemen, en vervolgens een voorontwerp goed te keuren.

Graag maken we daarvoor een gezamenlijke afspraak met de 3 partijen.

Ikzelf ben na volgende week dinsdag met vakantie en na 4 augustus beschikbaar voor vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Beleidsadviseur Stedelijk water en klimaatadaptatie

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. +31646032401

Let op: mijn 088-nummer vervalt per 8 juni 2021. Ik verzoek je mijn mobiele nummer op te slaan.



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 7 juli 2021 16:18

Aan: Richard de Witte <[redacted]> [redacted]

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted]

< [redacted] [redacted] < [redacted]
Onderwerp: FW: P147 de zwaan - peilmaten

Beste Richard,

Zoals je weet zijn we op dit moment met de gemeente in gesprek over het voorontwerp bestemmingsplan. We kregen hierop een aantal opmerkingen. Eén van de opmerkingen heeft betrekking op de peilmaten.

Naar aanleiding van de uitgangspuntennotitie van [redacted] van 5 mei (peilmaten langs Schuttevaerkade minimaal 2.650+NAP) én de inmeting van het terrein ter plekke, hebben wij de peilmaten van de verschillende blokken bepaald.

Nu zien wij in de opmerkingen op het voorontwerp Bestemmingsplan een peilmaat genoteerd van 2.850+NAP.

Graag even telefonisch contact hierover. Welke peilhoogte houden we aan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: Paul Kierkels | Orange Architects <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 11 juni 2021 12:20

Aan: Salomons, Theo <[redacted]>

CC: Wessel, [redacted] <[redacted]>

<[redacted]> Rick ter Velde <[redacted]>

Richard Kroneman <[redacted]>

Onderwerp: P147 de zwaan - peilmaten

Beste Theo,

Hierbij stuur ik je zoals besproken het overzicht met de peilmaten voor De Zwaan.

Met vriendelijke groet,
Paul Kierkels

Paul Kierkels MSc

| +31 6 12 931 288



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam

+31 10 20 10 405

www.orangearchitects.nl



Are you visiting our office? We follow the guidelines of the RIVM to prevent the spread of Corona virus.

Disinfect or wash your hands at arrival, keep 1, 5 meter distance and stay home when having (mild) symptoms.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 12:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: P147 de zwaan - peilmaten - Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Zie onderstaande. Hebben jullie zicht op wanneer de waterhuishouding voor het plan is uitgewerkt?

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 10:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: FW: P147 de zwaan - peilmaten - Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]
Ter info een mail van [REDACTED] [REDACTED] van het waterschap.
De waterhuishouding is voor dit plan niet uitgewerkt en dat is nog nodig voor bestemmingsplan. Wil jij met [REDACTED] afstemmen wanneer Slokker Vastgoed dit gaat doen en coördineren dat er een afspraak komt.
Wil je vanuit water Ronnie en mij (laten) uitnodigen?

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, [REDACTED] en klimaatadaptatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 038 - 498 2352 / 06-5007 0583
@ : [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 8 juli 2021 16:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> Richard de Witte <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: P147 de zwaan - peilmaten
Dag [REDACTED]

Ik heb helaas nog geen waterparagraaf gezien en ook het voorontwerpbestemmingsplan. Ik weet dus niet waaraan je refereert. Als die zaken zijn afgestemd en goedgekeurd kan het project vervolgens naar onze vergunningverlener toe. Mijn inziens is het eerst van belang de rapportage waterhuishouding en waterparagraaf samen door te nemen, en vervolgens een voorontwerp goed te keuren.

Graag maken we daarvoor een gezamenlijke afspraak met de 3 partijen.

Ikzelf ben na volgende week dinsdag met vakantie en na 4 augustus beschikbaar voor vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,

■■■■■ ■■■■■
Beleidsadviseur Stedelijk water en klimaatadaptatie
Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. +31646032401

Let op: mijn 088-nummer vervalt per 8 juni 2021. Ik verzoek je mijn mobiele nummer op te slaan.



Van: ■■■■■ <■■■■■>

Verzonden: woensdag 7 juli 2021 16:18

Aan: Richard de Witte <■■■■■>

CC: ■■■■■ <■■■■■> ■■■■■ <■■■■■>
<■■■■■> <■■■■■>

Onderwerp: FW: P147 de zwaan - peilmaten

Beste Richard,

Zoals je weet zijn we op dit moment met de gemeente in gesprek over het voorontwerp bestemmingsplan.

We kregen hierop een aantal opmerkingen. Eén van de opmerkingen heeft betrekking op de peilmaten.

Naar aanleiding van de uitgangspuntennotitie van ■■■■■ van 5 mei (peilmaten langs Schuttevaerkade minimaal 2.650+NAP) én de inmeting van het terrein ter plekke, hebben wij de peilmaten van de verschillende blokken bepaald.

Nu zien wij in de opmerkingen op het voorontwerp Bestemmingsplan een peilmaat genoteerd van 2.850+NAP.

Graag even telefonisch contact hierover. Welke peilhoogte houden we aan?

Met vriendelijke groet,

■■■■■ ■■■■■



Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via ■■■■■

E ■■■■■ ■■■■■

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: Paul Kierkels | Orange Architects <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 11 juni 2021 12:20

Aan: Salomons, Theo <[redacted]>

CC: Wessel, [redacted] <[redacted]>

<[redacted]> Rick ter Velde <[redacted]>

Richard Kroneman <[redacted]>

Onderwerp: P147 de zwaan - peilmaten

Beste Theo,

Hierbij stuur ik je zoals besproken het overzicht met de peilmaten voor De Zwaan.

Met vriendelijke groet,

Paul Kierkels

Paul Kierkels MSc

[redacted] | +31 6 12 931 288



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam

+31 10 20 10 405

www.orangearchitects.nl



Are you visiting our office? We follow the guidelines of the RIVM to prevent the spread of Corona virus.

Disinfect or wash your hands at arrival, keep 1, 5 meter distance and stay home when having (mild) symptoms.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 10:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: P147 de zwaan - peilmaten - Schuttevaerkade

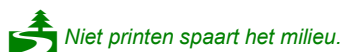
Hallo [REDACTED]

Ter info een mail van [REDACTED] van het waterschap.

De waterhuishouding is voor dit plan niet uitgewerkt en dat is nog nodig voor bestemmingsplan. Wil jij met [REDACTED] afstemmen wanneer Slokker Vastgoed dit gaat doen en coördineren dat er een afspraak komt.
Wil je vanuit water Ronnie en mij (laten) uitnodigen?



[REDACTED]
Gemeente Zwolle, [REDACTED] en klimaatadaptatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 038 - 498 2352 / 06-5007 0583
@ : [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 8 juli 2021 16:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> Richard de Witte <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: P147 de zwaan - peilmaten

Dag [REDACTED]

Ik heb helaas nog geen waterparagraaf gezien en ook het voorontwerpbestemmingsplan. Ik weet dus niet waaraan je refereert. Als die zaken zijn afgestemd en goedgekeurd kan het project vervolgens naar onze vergunningverlener toe.

Mijn inziens is het eerst van belang de rapportage waterhuishouding en waterparagraaf samen door te nemen, en vervolgens een voorontwerp goed te keuren.

Graag maken we daarvoor een gezamenlijke afspraak met de 3 partijen.

Ikzelf ben na volgende week dinsdag met vakantie en na 4 augustus beschikbaar voor vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsadviseur Stedelijk water en klimaatadaptatie

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. +31646032401

Let op: mijn 088-nummer vervalt per 8 juni 2021. Ik verzoek je mijn mobiele nummer op te slaan.



Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: woensdag 7 juli 2021 16:18
Aan: Richard de Witte <[Redacted]>
CC: [Redacted] <[Redacted]>
<[Redacted]> <[Redacted]>
Onderwerp: FW: P147 de zwaan - peilmaten

Beste Richard,

Zoals je weet zijn we op dit moment met de gemeente in gesprek over het voorontwerp bestemmingsplan. We kregen hierop een aantal opmerkingen. Eén van de opmerkingen heeft betrekking op de peilmaten.

Naar aanleiding van de uitgangspuntennotitie van [Redacted] van 5 mei (peilmaten langs Schuttevaerkade minimaal 2.650+NAP) én de inmeting van het terrein ter plekke, hebben wij de peilmaten van de verschillende blokken bepaald.

Nu zien wij in de opmerkingen op het voorontwerp Bestemmingsplan een peilmaat genoteerd van 2.850+NAP.

Graag even telefonisch contact hierover. Welke peilhoogte houden we aan?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: Paul Kierkels | Orange Architects <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 11 juni 2021 12:20

Aan: Salomons, Theo <[redacted]>

CC: Wessel, [redacted] <[redacted]>

<[redacted]> Rick ter Velde <[redacted]>

Richard Kroneman <[redacted]>

Onderwerp: P147 de zwaan - peilmaten

Beste Theo,

Hierbij stuur ik je zoals besproken het overzicht met de peilmaten voor De Zwaan.

Met vriendelijke groet,
Paul Kierkels

Paul Kierkels MSc

[redacted] | +31 6 12 931 288



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam

+31 10 20 10 405

www.orangearchitects.nl



Are you visiting our office? We follow the guidelines of the RIVM to prevent the spread of Corona virus.

Disinfect or wash your hands at arrival, keep 1, 5 meter distance and stay home when having (mild) symptoms.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] van
Verzonden: maandag 10 januari 2022 14:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade

Dag [redacted]
Ik heb [redacted] ook telefonisch gesproken vanochtend, was benieuwd hoe het stuk is ontvangen.
Wat mij betreft kan de mail doorgezet worden met de toelichting dat hun visie op mobiliteit op deze manier door kan voor officiële onderbouwing bij de aanvraag.

 met vriendelijke groet 

Gemeente Zwolle, ECR
 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
 Lübeckplein 2
 038-[redacted]
 [redacted]
 maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 10 januari 2022 14:18
Aan: [redacted] van <[redacted]> <[redacted]> <[redacted]>
Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade

Goedemiddag,
Kijk, dat is goed om te lezen!!
@[redacted] van en @[redacted] kan ik jullie onderstaande mails zo doorsturen naar de ontwikkelaar of is dat om wat voor inhoudelijke reden niet handig? Ik lees zelf niet echt gevoelige dingen maar misschien mis ik iets?
Ik kan ook zeggen dat 'het stuk op deze manier door kan voor officiële toetsing bij de aanvraag omgevingsvergunning'.
Hoor het graag.

 met vriendelijke groet 

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] van <[redacted]>
Verzonden: maandag 10 januari 2022 13:52

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]

<[redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade

Dag heren,

De mobiliteitsvisie behorende bij de ontwikkeling Schuttevaerkade heb ik doorgenomen. Het document is goed leesbaar en heeft heldere conclusies. Zowel Slokker als Goudappel verdienen complimenten hiervoor is mijn mening.

Op basis van dit concept denk ik dat we verder kunnen. Want:

- Het parkeervraagstuk binnen het mobiliteitsconcept wordt onderbouwd en voor bewoners opgevangen op eigen terrein en bezoek in de openbare ruimte.
- Een deel van de bewoners komen niet in aanmerking voor een parkeerplaats onder het gebouw. Dit kan als stimulans werken voor de keuze voor andere mobiliteit en sluit aan bij onze mobiliteitsvisie.
- Mocht een deel van de parkeercapaciteit niet worden gebruikt (minder autogebruik/vraag) dan is er ruimte om toch ruimte te bieden voor woningen die in eerste instantie hier niet voor in aanmerking komen.
- Het bezoekersdeel wordt niet op eigen terrein opgelost, dit deel wordt binnen het parkeervergunningsgebied op een andere wijze opgelost: bezoekers kunnen tegen betaling parkeren, deze mogelijkheid wordt geboden in de regeling parkeernormen.
- Op basis van dit mobiliteitsconcept en aanbod van eigen parkeercapaciteit moet dit complex op de 0-vergunningslijst worden geplaatst, hiermee komen de gebruikers en bezoekers niet in aanmerking voor een parkeervergunning in de openbare ruimte.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-[redacted]

[redacted]

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 27 december 2021 14:06

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] van <[redacted]> [redacted]

<[redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade

Goedendag,

Zojuist de parkeernotitie van Slokker/Goudappel gescreend en zal nu geen officiële reactie geven omdat mijn beoordeling afhankelijk is van de daadwerkelijke aanvraag van de omgevingsvergunning.

- De parkeeropgave is afhankelijk van de daadwerkelijke verkoopwaarde van de woningen. Op het moment van de vergunningsverlening dient hierop getoetst te worden.
- Hoe de bewoners, die geen parkeerplaats in de kelder krijgen/hebben, (structureel) gebruik kunnen maken, zonder dat ze in aanmerking kunnen komen voor een parkeervergunning, van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte is mij (nog) niet duidelijk.

- Kunnen de bezoekers van de commerciële ruimte wel/niet gebruik maken van de parkeerkelder? (Welke functies zijn vanuit het bestemmingsplan mogelijk en welke wordt vermoedelijk aangevraagd in de omgevingsvergunning?)



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 23 december 2021 12:01
Aan: [redacted] <[redacted]> van [redacted] <[redacted]>
<[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> Karlijn Nikkels <[redacted]> Christiaan Nab
<[redacted]> <[redacted]>

Onderwerp: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade

Beste allen,

Naar aanleiding van ons gesprek op 6 december 2021 heeft Goudappel in nauw overleg met Slokker de rapportage parkeerbalans voor Schuttevaerkade herschreven en aangevuld.

Naar onze mening ligt er een uitstekend onderbouwd rapport op basis waarvan de parkeeroplossing van onze ontwikkeling kan worden goedgekeurd. Ik hoop dat jullie die mening delen.

Graag verneem ik jullie reactie.

Voor nu fijne feestdagen gewenst!!

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] van
Verzonden: maandag 10 januari 2022 13:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag heren,

De mobiliteitsvisie behorende bij de ontwikkeling Schuttevaerkade heb ik doorgenomen. Het document is goed leesbaar en heeft heldere conclusies. Zowel Slokker als Goudappel verdienen complimenten hiervoor is mijn mening.

Op basis van dit concept denk ik dat we verder kunnen. Want:

- Het parkeervraagstuk binnen het mobiliteitsconcept wordt onderbouwd en voor bewoners opgevangen op eigen terrein en bezoek in de openbare ruimte.
- Een deel van de bewoners komen niet in aanmerking voor een parkeerplaats onder het gebouw. Dit kan als stimulans werken voor de keuze voor andere mobiliteit en sluit aan bij onze mobiliteitsvisie.
- Mocht een deel van de parkeercapaciteit niet worden gebruikt (minder autogebruik/vraag) dan is er ruimte om toch ruimte te bieden voor woningen die in eerste instantie hier niet voor in aanmerking komen.
- Het bezoekersdeel wordt niet op eigen terrein opgelost, dit deel wordt binnen het parkeervergunningengebied op een andere wijze opgelost: bezoekers kunnen tegen betaling parkeren, deze mogelijkheid wordt geboden in de regeling parkeernormen.
- Op basis van dit mobiliteitsconcept en aanbod van eigen parkeercapaciteit moet dit complex op de 0-vergunningenlijst worden geplaatst, hiermee komen de gebruikers en bezoekers niet in aanmerking voor een parkeervergunning in de openbare ruimte.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038-[redacted]



 maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 27 december 2021 14:06
Aan: [redacted] <[redacted]> van <[redacted]>
<[redacted]>
Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade

Goedendag,

Zojuist de parkeernotitie van Slokker/Goudappel gescreend en zal nu geen officiële reactie geven omdat mijn beoordeling afhankelijk is van de daadwerkelijke aanvraag van de omgevingsvergunning.

- De parkeeropgave is afhankelijk van de daadwerkelijke verkoopwaarde van de woningen. Op het moment van de vergunningsverlening dient hierop getoetst te worden.
- Hoe de bewoners, die geen parkeerplaats in de kelder krijgen/hebben, (structureel) gebruik kunnen maken, zonder dat ze in aanmerking kunnen komen voor een parkeervergunning, van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte is mij (nog) niet duidelijk.
- Kunnen de bezoekers van de commerciële ruimte wel/niet gebruik maken van de parkeerkelder? (Welke functies zijn vanuit het bestemmingsplan mogelijk en welke wordt vermoedelijk aangevraagd in de omgevingsvergunning?)



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 23 december 2021 12:01
Aan: [redacted] <[redacted]> van <[redacted]>
<[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> Karlijn Nikkels <[redacted]> Christiaan Nab
<[redacted]> <[redacted]>
Onderwerp: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade

Beste allen,

Naar aanleiding van ons gesprek op 6 december 2021 heeft Goudappel in nauw overleg met Slokker de rapportage parkeerbalans voor Schuttevaerkade herschreven en aangevuld.

Naar onze mening ligt er een uitstekend onderbouwd rapport op basis waarvan de parkeeroplossing van onze ontwikkeling kan worden goedgekeurd. Ik hoop dat jullie die mening delen.

Graag verneem ik jullie reactie.

Voor nu fijne feestdagen gewenst!!

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 december 2021 12:01
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]
CC: [REDACTED] Karlijn Nikkels; Christiaan Nab; [REDACTED]
Onderwerp: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade
Bijlagen: Definitieve rapportage Parkeerbalans Schuttevaerkade Zwolle (010574.20210421.R1.04).pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste allen,

Naar aanleiding van ons gesprek op 6 december 2021 heeft Goudappel in nauw overleg met Slokker de rapportage parkeerbalans voor Schuttevaerkade herschreven en aangevuld.

Naar onze mening ligt er een uitstekend onderbouwd rapport op basis waarvan de parkeeroplossing van onze ontwikkeling kan worden goedgekeurd. Ik hoop dat jullie die mening delen.

Graag verneem ik jullie reactie.

Voor nu fijne feestdagen gewenst!!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 22 september 2021 23:15
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: parkeeronderzoek Schuttevaerkade
Bijlagen: Bijlage 4. Notitie parkeeronderzoek.pdf; P00994 BP
Schuttevaerkade_verbeelding_VOORONTWERP_14092021.pdf;
r_NL.IMRO.0193.BP20019-0002_14092021.pdf; Toelichting
voorontwerpbestemmingsplan_Schuttevaerkade.pdf

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Slokker heeft voor de locatie Schuttevaerkade 80-88 nieuwe versie van het concept voorontwerp bestemmingsplan aangeleverd. Bijgevoegd parkeeronderzoek is één van de bijlages van het voorontwerp bestemmingsplan. Aan jullie de vraag de stukken door te nemen. Jullie ontvangen zo een uitnodiging voor een overleg op 7 oktober as om jullie bevindingen samen met [REDACTED] en mij door te spreken en te bepalen of dit voldoende is voor de bestemmingsplanprocedure. Hebben jullie meer tijd nodig voor het doornemen van de stukken dan hoor ik dat graag. Dan plan ik een andere datum in voor ons overleg.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[REDACTED]
@: [REDACTED]
werkt dinsdag, woensdag en donderdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 15 november 2021 09:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED]

Vrijdagochtend werd ik eindelijk teruggebeld door [REDACTED]. We hebben afgesproken dat we begin deze week de terugkoppeling krijgen op de rapportage parkeren.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 15 november 2021 07:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED]
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Goedemorgen [REDACTED]

Vanochtend vroeg hoorde ik je voicemail dus daarom reageer ik nu even per mail.

Ik weet dat afgelopen [REDACTED] afgelopen weekdruk is geweest met de Schuttevaerkade. Ik weet alleen niet wat daarvan de laatste stand van zaken is zodat ik jou daarmee nu ook niet verder kan helpen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 10 november 2021 15:26

Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

<[REDACTED]>

Onderwerp: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Urgentie: Hoog

Goedemiddag [REDACTED]

Vorige week dinsdag hadden we een overleg over de parkeernotitie van Goudappel voor Schuttevaerkade Zwolle.

We zouden vorige week donderdag einde van de dag via [REDACTED] een reactie ontvangen. Ik begreep dat er een oplossing bij een ander project is goedgekeurd die mogelijk voor Schuttevaerkade ook interessant kan zijn. Dit wilde je nog meenemen in de beoordeling van onze notitie.

Inmiddels is het woensdagmiddag en helaas hebben we tot op heden nog geen reactie ontvangen, ondanks telefoontjes van [REDACTED] en telefoontjes, voicemails en whatsappjes van mij.

Zoals je weet staat de planning van het bestemmingsplan onder hoge druk. Dus wij zitten met smart op jullie reactie te wachten. Daarom dat we ook zo doordrammen om die reactie te krijgen. We kunnen ons geen vertraging in de planning permitteren.

Wil je mij of [REDACTED] zo spoedig mogelijk berichten?

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: maandag 15 november 2021 08:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Hij zit er achteraan dus..

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[Gemeente Zwolle, ECR](#)

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038-[REDACTED]



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 15 november 2021 08:28
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle
Hoi [REDACTED]

Hij had vrijdagochtend nog een voicemail bij mij ingesproken dat hij geen contact met jou kon krijgen. Vandaar de mail die ik vanmorgen gestuurd had.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 15 november 2021 08:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]

Ik heb [REDACTED] afgelopen donderdag gesproken. En besproken dat deze week een reactie komt.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038- [redacted]



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 15 november 2021 07:04

Aan: [redacted] <[redacted]> van [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Goedemorgen [redacted]

Vanochtend vroeg hoorde ik je voicemail dus daarom reageer ik nu even per mail.

Ik weet dat afgelopen [redacted] afgelopen weekdruk is geweest met de Schuttevaerkade. Ik weet alleen niet wat daarvan de laatste stand van zaken is zodat ik jou daarmee nu ook niet verder kan helpen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 10 november 2021 15:26

Aan: [redacted] van [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Urgentie: Hoog

Goedemiddag [redacted]

Vorige week dinsdag hadden we een overleg over de parkeernotitie van Goudappel voor Schuttevaerkade Zwolle.

We zouden vorige week donderdag einde van de dag via [redacted] een reactie ontvangen. Ik begreep dat er een oplossing bij een ander project is goedgekeurd die mogelijk voor Schuttevaerkade ook interessant kan zijn. Dit wilde je nog meenemen in de beoordeling van onze notitie.

Inmiddels is het woensdagmiddag en helaas hebben we tot op heden nog geen reactie ontvangen, ondanks telefoontjes van [redacted] en telefoontjes, voicemails en whatsappjes van mij.

Zoals je weet staat de planning van het bestemmingsplan onder hoge druk. Dus wij zitten met smart op jullie reactie te wachten. Daarom dat we ook zo doordrammen om die reactie te krijgen. We kunnen ons geen vertraging in de planning permitteren.

Wil je mij of [REDACTED] zo spoedig mogelijk berichten?

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 15 november 2021 08:28
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [REDACTED]
Hij had vrijdagochtend nog een voicemail bij mij ingesproken dat hij geen contact met jou kon krijgen. Vandaar de mail die ik vanmorgen gestuurd had.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 15 november 2021 08:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]
Ik heb [REDACTED] afgelopen donderdag gesproken. En besproken dat deze week een reactie komt.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
[Gemeente Zwolle, ECR](#)

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038-[REDACTED]

 [REDACTED]

 maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 15 november 2021 07:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] van <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Goedemorgen [REDACTED]

Vanochtend vroeg hoorde ik je voicemail dus daarom reageer ik nu even per mail.

Ik weet dat afgelopen [REDACTED] afgelopen weekdruk is geweest met de Schuttevaerkade. Ik weet alleen niet wat daarvan de laatste stand van zaken is zodat ik jou daarmee nu ook niet verder kan helpen.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 10 november 2021 15:26

Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Urgentie: Hoog

Goedemiddag [REDACTED]

Vorige week dinsdag hadden we een overleg over de parkeernotitie van Goudappel voor Schuttevaerkade Zwolle.

We zouden vorige week donderdag einde van de dag via [REDACTED] een reactie ontvangen. Ik begreep dat er een oplossing bij een ander project is goedgekeurd die mogelijk voor Schuttevaerkade ook interessant kan zijn. Dit wilde je nog meenemen in de beoordeling van onze notitie.

Inmiddels is het woensdagmiddag en helaas hebben we tot op heden nog geen reactie ontvangen, ondanks telefoontjes van [REDACTED] en telefoontjes, voicemails en whatsappjes van mij.

Zoals je weet staat de planning van het bestemmingsplan onder hoge druk. Dus wij zitten met smart op jullie reactie te wachten. Daarom dat we ook zo doordrammen om die reactie te krijgen. We kunnen ons geen vertraging in de planning permitteren.

Wil je mij of [REDACTED] zo spoedig mogelijk berichten?

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]



E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: maandag 15 november 2021 08:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]
Ik heb [REDACTED] afgelopen donderdag gesproken. En besproken dat deze week een reactie komt.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
[REDACTED]
[Gemeente Zwolle, ECR](#)

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038-[REDACTED]

 [REDACTED]

 maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 15 november 2021 07:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Goedemorgen [REDACTED]

Vanochtend vroeg hoorde ik je voicemail dus daarom reageer ik nu even per mail.

Ik weet dat afgelopen [REDACTED] afgelopen weekdruk is geweest met de Schuttevaerkade. Ik weet alleen niet wat daarvan de laatste stand van zaken is zodat ik jou daarmee nu ook niet verder kan helpen.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 10 november 2021 15:26

Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

<[REDACTED]>

Onderwerp: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Urgentie: Hoog

Goedemiddag [REDACTED]

Vorige week dinsdag hadden we een overleg over de parkeernotitie van Goudappel voor Schuttevaerkade Zwolle.

We zouden vorige week donderdag einde van de dag via [REDACTED] een reactie ontvangen. Ik begreep dat er een oplossing bij een ander project is goedgekeurd die mogelijk voor Schuttevaerkade ook interessant kan zijn. Dit wilde je nog meenemen in de beoordeling van onze notitie.

Inmiddels is het woensdagmiddag en helaas hebben we tot op heden nog geen reactie ontvangen, ondanks telefoontjes van [REDACTED] en telefoontjes, voicemails en whatsappjes van mij.

Zoals je weet staat de planning van het bestemmingsplan onder hoge druk. Dus wij zitten met smart op jullie reactie te wachten. Daarom dat we ook zo doordrammen om die reactie te krijgen. We kunnen ons geen vertraging in de planning permitteren.

Wil je mij of [REDACTED] zo spoedig mogelijk berichten?

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 15 november 2021 07:04
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Goedemorgen [REDACTED]

Vanochtend vroeg hoorde ik je voicemail dus daarom reageer ik nu even per mail.

Ik weet dat afgelopen [REDACTED] afgelopen weekdruk is geweest met de Schuttevaerkade. Ik weet alleen niet wat daarvan de laatste stand van zaken is zodat ik jou daarmee nu ook niet verder kan helpen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 10 november 2021 15:26
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle
Urgentie: Hoog

Goedemiddag [REDACTED]

Vorige week dinsdag hadden we een overleg over de parkeernotitie van Goudappel voor Schuttevaerkade Zwolle.

We zouden vorige week donderdag einde van de dag via [REDACTED] een reactie ontvangen. Ik begreep dat er een oplossing bij een ander project is goedgekeurd die mogelijk voor Schuttevaerkade ook interessant kan zijn. Dit wilde je nog meenemen in de beoordeling van onze notitie. Inmiddels is het woensdagmiddag en helaas hebben we tot op heden nog geen reactie ontvangen, ondanks telefoontjes van [REDACTED] en telefoontjes, voicemails en whatsappjes van mij.

Zoals je weet staat de planning van het bestemmingsplan onder hoge druk. Dus wij zitten met smart op jullie reactie te wachten. Daarom dat we ook zo doordrammen om die reactie te krijgen. We kunnen ons geen vertraging in de planning permitteren.

Wil je mij of [REDACTED] zo spoedig mogelijk berichten?
Dank alvast.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 10 november 2021 15:26
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Parkeeronderzoek Schuttevaerkade Zwolle

Urgentie: Hoog

Goedemiddag [REDACTED]

Vorige week dinsdag hadden we een overleg over de parkeernotitie van Goudappel voor Schuttevaerkade Zwolle.

We zouden vorige week donderdag einde van de dag via [REDACTED] een reactie ontvangen. Ik begreep dat er een oplossing bij een ander project is goedgekeurd die mogelijk voor Schuttevaerkade ook interessant kan zijn. Dit wilde je nog meenemen in de beoordeling van onze notitie.

Inmiddels is het woensdagmiddag en helaas hebben we tot op heden nog geen reactie ontvangen, ondanks telefoontjes van [REDACTED] en telefoontjes, voicemails en whatsappjes van mij.

Zoals je weet staat de planning van het bestemmingsplan onder hoge druk. Dus wij zitten met smart op jullie reactie te wachten. Daarom dat we ook zo doordrammen om die reactie te krijgen. We kunnen ons geen vertraging in de planning permitteren.

Wil je mij of [REDACTED] zo spoedig mogelijk berichten?
Dank alvast.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: zondag 24 oktober 2021 19:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van; [REDACTED] Christiaan Nab; Karlijn Nikkels
Onderwerp: Parkeren Schuttevaer

Dag [REDACTED]

We vinden de opmaak (met beeldmateriaal) van het rapport nog niet helemaal 100%. Het wordt trouwens wel vele malen beter op de wijze zoals we het nu doen.

Morgenvroeg gaan we er met Goudappel nog even goed doorheen. Dit kunnen zullen wij dan om 10:30 uur toelichten en dan met elkaar bespreken.

Tot dan!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] van
Verzonden: vrijdag 8 april 2022 14:29
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Beste allemaal,

Hierbij een aanzet voor onderbouwing. Is een dergelijke uitleg waarom we achter het mobiliteitsconcept staat voldoende onderbouwing? Graag jullie aanvullingen en feedback. Gaat ons een volgende keer helpen!

Regeling Parkeernormen

Op het moment van schrijven is de regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 van kracht. De regeling Parkeernormen biedt een toetsingskader voor vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in de gemeente Zwolle.

Een drietal uitgangspunten in de regeling zijn voor deze ontwikkeling van belang:

1. De parkeeropgave wordt in beginsel op eigen terrein gerealiseerd. Tenzij het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan (volgens artikel 2.4.1) worden afgeweken.
2. Afwijken is mogelijk door te onderzoeken of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedsgebied van het plan kan worden opgelost.
3. Naar het oordeel van de gemeente voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad-of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

In Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn onderstaande uitgangspunten afgestemd met de gemeente:

- De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Daarbij is gestreefd naar de een open structuur van meerdere volumes waarmee doorzichten ontstaan en een toegankelijk gebied ontstaat. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
- De buitenruimtes tussen de gebouwen krijgen een groene inrichting en uitstraling, wat aansluit aan de doelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. Parkeren op maaiveld is daarmee geen optie.
- De auto's worden geparkeerd in een half verdiepte parkeergarage binnen het beschikbare kavel. Hierdoor wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.

Mobiliteitsvisie

In 2019 heeft de gemeente Zwolle de mobiliteitsvisie 'Mobiliteit brengt Zwolle verder' vastgesteld. In de mobiliteitsvisie zijn ten aanzien van mobiliteit een aantal ambities vastgesteld die ook voor de ontwikkeling Schuttevaerkade van belang zijn: De gemeente Zwolle:

- hanteert zowel bij de (her)inrichting van de buitenruimte, als bij nieuwbouwprojecten het STO(M)P principe. Dit betekent dat er in de basis wordt ontworpen vanuit de voetganger en fietser.
- streeft naar meer gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, in combinatie met de auto zodat de stad voor alle vervoerswijzen bereikbaar blijft;
- wil meer ruimte voor leefbare straten, vergroening en klimaatadaptatie. Dit zorgt bij een verdere verstedelijking voor dilemma's. Zwolle ziet kansen om door maatregelen zoals het stimuleren van deelautogebruik, openbaar vervoer en fietsen de parkeervraag te reduceren en beschikbare plaatsen beter te benutten.

Mobiliteitsconcept

Initiatiefnemer heeft een mobiliteitsconcept opgesteld die aansluit aan bij de doelen en ambities van de gemeente Zwolle zoals die in de Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie zijn opgenomen. De regeling parkeernormen biedt de mogelijkheid om de daadwerkelijke parkeeropgave nader te motiveren en onderbouwen.

Het bijstellen van de parkeeropgave is mogelijk. Initiatiefnemer heeft onderbouwd:

- Dat er sprake is van goede alternatieven voor de (eigen) auto. De aanwezigheid van Openbaar vervoer op loopafstand is van invloed op het autogebruik en -bezit.
- Dat zij kwalitatief goede fietsparkeerruimte op eigen terrein realiseren, welke een reductiefactor toe te passen.
- Het autobezit in- en rond het centrum en type huishoudens ligt aantoonbaar lager dan het gemiddelde van de parkeerkencijfers van het CROW.
- Een groot aandeel van de huidige Zwollenaren woont en werkt in Zwolle.
- Dat zij alternatieve vervoersmogelijkheden inzetten (bakfietsen, deelfietsen en minimaal twee deelauto's).

- Dat een deel van de kleine woningen geen parkeergelegenheid krijgen. Dit sluit aan bij het mobiliteitsprofiel van de toekomstige bewoners, die veelal geen auto bezitten (bron: CBS-data) en veel gebruik zullen maken van de fiets en het openbaar vervoer of de deelauto's.
- Door de locatie op de POET-lijst te plaatsen komen kunnen toekomstige bewoners geen parkeervergunning krijgen voor parkeren in de openbare ruimte. Dit zal er in de praktijk toe leiden dat toekomstige bewoners minder auto-georiënteerd zijn.

Conclusie

Het mobiliteitsconcept is een uitwerking van de beleidsregel Regeling Parkeernormen, versie 2021. In het mobiliteitsconcept is goed gemotiveerd en onderbouwd dat de parkeerbehoefte passend is bij het parkeeraanbod op eigen terrein. En dat binnen het invloed gebied bezoekers voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op maatgevende momenten.



Gemeente Zwolle, ECR
 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
 Lübeckplein 2
 038-

 maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: <
 Verzonden: donderdag 7 april 2022 17:07
 Aan: <
 Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Beste en

Wij hadden afgelopen maandag overleg over het parkeervraagstuk. Daarbij kwamen de volgende punten nog aan bod:

- Functies: in mobiliteitsvisie is onderbouwd dat eigenaren/bedrijfsleiders en/of werknemers gebruik kunnen maken van de daarvoor beschikbaar gestelde parkeerplaatsen. Bezoekers parkeren in openbare ruimte.
- Verkoopwaarde woningen: hiervoor worden de bedragen van dit jaar gebruikt uit de tabel (zie onder). Daarbij wordt opmerkt dat de prijzen per woningbouwcategorie jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente worden vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar. De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse.
- Onderbouwing waarom niet al het parkeren op eigen terrein opgelost kon worden. Zie onderstaande onderbouwing.
- Toelichting dat/waarom de gemeente achter de mobiliteitsaanpak van het plan staat (volgt).

	2019 cpi		2020 cpi		2021 cpi	2022
Goedkoop	tot 210000	2,60%	215460	1,30%	€ 218.261 NTB	volgt
middel 1	tot 260000	2,60%	266760	1,30%	€ 270.228 NTB	volgt
middel 2	tot 325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785 NTB	volgt
Duur	325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785 NTB	volgt

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 7 april 2022 14:37
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Ik zou je nog even berichten over het parkeren bij ons nieuwbouwplan aan de Schuttevaerkade te Zwolle.

Het uitgangspunt voor het oplossen van de parkeeropgave is het geheel oplossen op eigen terrein. Dit is echter bij het project Schuttevaerkade niet mogelijk om meerdere redenen:

1. De locatie ligt dicht bij de [redacted] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten, zoals afgestemd met de stedenbouwkundigen van gemeente Zwolle, zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Ook werd ons verzocht om geen gesloten bouwvolume te maken, maar juist een open structuur van meerdere volumes. Daarmee kun je door het plan heen kijken en ook er doorheen lopen. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [redacted]
2. De buitenruimtes tussen de gebouwen moeten niet stenig worden, maar juist groen om een bijdrage te leveren aan de doelstellingen van de gemeente op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. De auto's kunnen daarom niet op maaiveld komen te staan.

3. De auto's worden geparkeerd in een halfverdiepte parkeerbak binnen de beschikbare ruimte. Om te voorkomen dat de buitenruimte (te) stenig wordt, is in overleg met de gemeente gekozen voor verdiept parkeren onder maaiveld. Door een halfverdiepte parkeervoorziening te maken, wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.
4. De parkeerbak is groot genoeg om het bewonersparkeren op te lossen. Het bezoekersparkeren wordt buiten de ontwikkellocatie in het omliggende gebied opgelost.
5. Een tweelaagse parkeerkelder is niet mogelijk vanwege de investeringen die hiermee gemoeid zijn.

In de Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn deze uitgangspunten afgestemd met de gemeente en de gemeenteraad.

Ik ga ervan uit dat je hiermee voldoende input hebt om van de afdeling parkeren groen licht te krijgen voor ons plan.

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via 



of www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 mei 2021 14:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [REDACTED]

Eindelijk meer informatie.
Zie hieronder:

- Wanneer de ontwikkelaar het stappenplan op de juiste wijze volgt zoals deze in de toelichting van de Parkeerregeling is opgenomen moet het goed komen. Belangrijke aandacht aspect is dat het hier niet om een functiewijziging van een bestaand gebouw gaat en dus niet gesaldeerd ten opzichte van de huidige situatie kan worden. De totale parkeeropgave moet in beginsel op eigen terrein gerealiseerd worden.
- Voor de berekening van de parkeerbehoefte volgens stap 1 mag er niet met gereduceerde parkeerkengetallen per functie/gebruik gerekend worden. Indien er stedenbouwkundige bezwaren voor het plan zijn om parkeren in de openbare ruimte (deels) toe te staan kan de aanvrager met een voorstel komen om de parkeeropgave te reduceren mits deze overtuigend en gewaarborgd is.
- Ik heb geen zicht op verschillen tussen de normale situatie en de huidige situatie als gevolg van de gedeeltelijke lockdown. Mijn boerenverstand zegt dat het vooral ook afhankelijk is van het gebied en welke functies je toe gaat voegen of je met een telling een goed beeld krijgt. Als het gaat om een onderzoek op een kantorenlocatie dan zal het beeld mogelijk (te) gunstig uitvallen, omdat er nu nog veel mensen thuis werken. De parkeerdruk zal dan lager zijn op dit moment dan voor en na corona. Als het om een woongebied gaat dan zullen er nu overdag wat meer auto's staan dan voor corona. Maar ja, als je woningen toe gaat voegen in zo'n gebied en een onderzoek gaat doen, dan ga je toch naar de maatgevende momenten kijken en bij woningen is dat toch vooral s avonds en s nachts. Dat was niet anders voor corona. De kans is natuurlijk ook nog groot dat veel mensen voor een deel thuis blijven werken en dat het beeld niet heel veel zal veranderen na corona.
 - o **Ik concludeer: voer maar uit.**
- De link naar de regeling heb ik in ieder geval wel voor je: [Regeling parkeernormen 2016 \(overheid.nl\)](#)
- De parkeerkencijfers/ kerncijfers die nu gehanteerd worden zijn te vinden in "*CROW Richtlijn 381 Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie*"

Ik hoop dat jullie hiermee geholpen zijn.
De vraag over de bouwlogistiek staat nog uit. Heb nog geen contact.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 30 april 2021 10:54

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> Christiaan Nab <[redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade Zwolle

Goedemorgen [redacted]

Ben jij nog verder gekomen met onderstaande?

Met vriendelijke groet,



 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]



E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 13 april 2021 09:23

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> Christiaan Nab <[redacted]>

Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade Zwolle

Goedemorgen [redacted]

In het kader van het (voor)ontwerp bestemmingsplan, willen we ook de onderbouwing van parkeren updaten naar de huidige stand van het ontwerp en de opmerkingen verwerken die reeds zijn gemaakt vanuit de gemeente op het concept voorontwerp bestemmingsplan. Hiertoe heb ik een tweetal vragen:

- Kun je mij het actuele gemeentelijke beleid sturen voor wat betreft parkeren.
- Er is een opmerking gemaakt over een parkeerdrukmeting rond de locatie. Heeft het zin om die nu uit te voeren, nu we nog steeds in een gedeeltelijke lockdown zitten?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]



[Redacted signature]

E [Redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 30 april 2021 10:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Christiaan Nab
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade Zwolle

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen [REDACTED]

Ben jij nog verder gekomen met onderstaande?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 Slokker Vastgoed



[REDACTED]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 april 2021 09:23
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> Christiaan Nab <[REDACTED]>
Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade Zwolle

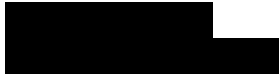
Goedemorgen [REDACTED]

In het kader van het (voor)ontwerp bestemmingsplan, willen we ook de onderbouwing van parkeren updaten naar de huidige stand van het ontwerp en de opmerkingen verwerken die reeds zijn gemaakt vanuit de gemeente op het concept voorontwerp bestemmingsplan. Hiertoe heb ik een tweetal vragen:

- Kun je mij het actuele gemeentelijke beleid sturen voor wat betreft parkeren.
- Er is een opmerking gemaakt over een parkeerdrukmeting rond de locatie. Heeft het zin om die nu uit te voeren, nu we nog steeds in een gedeeltelijke lockdown zitten?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,



Slokker 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via 

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

Slokker Vastgoed



I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Schrooten, Alfred
Verzonden: donderdag 22 april 2021 09:28
Aan: Cnossen, Hans
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade Zwolle

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi Hans,
Weet jij hier van en kun jij de vragen van [REDACTED] Slokker beantwoorden?
Gr.alfred



met vriendelijke groet

Zwolle

Alfred Schrooten
beleidsadviseur II

Gemeente Zwolle, ECW
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-4984264

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 april 2021 9:21
Aan: Schrooten, Alfred
CC: Cnossen, Hans
Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade Zwolle

Hoi Alfred,

Zie onderstaande mail van ontwikkelaar Slokker. Zij willen voor de zomer het voorontwerp bestemmingsplan bespreken en het ontwerp voor het eind van het jaar ter inzage leggen.

Ik heb aangegeven dat het parkeervraagstuk voor hun ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88 (transformatie van kantoren naar 100 woningen) nog moet worden getoetst aan het parkeerbeleid en dat in de toelichting van het bestemmingsplan (en in de definitieve plannen) hier een passende oplossing voor gevonden moet worden.

Alfred heb jij voor mij de laatste versie van het parkeerbeleid? Dan stuur ik die door. En zie de laatste vraag, is het nuttig om nu een parkeerdrukmeting uit te voeren gezien corona?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 13 april 2021 09:23

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> Christiaan Nab <[redacted]>

Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade Zwolle

Goedemorgen [redacted]

In het kader van het (voor)ontwerp bestemmingsplan, willen we ook de onderbouwing van parkeren updaten naar de huidige stand van het ontwerp en de opmerkingen verwerken die reeds zijn gemaakt vanuit de gemeente op het concept voorontwerp bestemmingsplan. Hiertoe heb ik een tweetal vragen:

- Kun je mij het actuele gemeentelijke beleid sturen voor wat betreft parkeren.
- Er is een opmerking gemaakt over een parkeerdrukmeting rond de locatie. Heeft het zin om die nu uit te voeren, nu we nog steeds in een gedeeltelijke lockdown zitten?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 Slokker Vastgoed



[redacted]
E [redacted]

! www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 13 april 2021 09:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Christiaan Nab
Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade Zwolle

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen [REDACTED]

In het kader van het (voor)ontwerp bestemmingsplan, willen we ook de onderbouwing van parkeren updaten naar de huidige stand van het ontwerp en de opmerkingen verwerken die reeds zijn gemaakt vanuit de gemeente op het concept voorontwerp bestemmingsplan. Hiertoe heb ik een tweetal vragen:

- Kun je mij het actuele gemeentelijke beleid sturen voor wat betreft parkeren.
- Er is een opmerking gemaakt over een parkeerdrukmeting rond de locatie. Heeft het zin om die nu uit te voeren, nu we nog steeds in een gedeeltelijke lockdown zitten?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv

gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 14:02
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van jouw mail hebben we nog even gekeken naar de parkeervakken in de meest kritische opstelling. In onze garage is het merendeel uitgezet op een 5,20m stramienmaat. Daar is misschien de grootste vrees dat e.e.a. niet goed gaat. Soms zijn er 3 vakken in een 7,80m maat gezet. In de 5,20m opzet zijn onze parkeervakken 2,45m breed, zoals hieronder gemaatvoerd. Dit geldt aan weerszijden van de garage.

Tabel 4C – Afmetingen van verschillende onderdelen van stallingterreinen en stallinggarages bij haaks of schuin parkeren

Parkeerhoek (α)	Diepte van de enkele parkeerstrook (P ₁)	Diepte van de dubbele parkeerstrook (P ₂)	Diepte van de dubbele parkeerstrook bij visgraat-opstelling (P ₃)	Parkeerbreedte (W)	Parkeervak-breedte (b)	Lengte van de parkeer-eenheid bij eenzijdig parkeren (B ₁)	Lengte van de parkeer-eenheid bij tweezijdig parkeren (B ₂)
	Figuur 29	Figuur 28	Figuur 26 en 27	Figuur 26 t.m. 30	Figuur 29 en 30	Figuur 29	Figuur 30
Graden	m	m	m	m	m	m	m
30,00	4,19	6,80	7,30	2,75	2,30	6,94	11,13
30,00	4,19	6,80	7,30	2,75	2,35	6,94	11,13
30,00	4,19	6,80	7,30	2,75	2,40	6,94	11,13
30,00	4,19	6,80	7,30	2,75	2,45	6,94	11,13
30,00	4,19	6,80	7,30	2,75	2,50	6,94	11,13
45,00	4,95	8,61	8,40	2,75	2,30	7,70	12,65
45,00	4,95	8,61	8,40	2,75	2,35	7,70	12,65
45,00	4,95	8,61	8,40	2,75	2,40	7,70	12,65
45,00	4,95	8,61	8,39	2,75	2,45	7,70	12,65
45,00	4,95	8,61	8,37	2,75	2,50	7,70	12,65
60,00	5,38	9,85	11,36	3,40	2,30	8,78	14,16
60,00	5,38	9,85	11,36	3,10	2,35	8,48	13,86
60,00	5,38	9,85	11,36	2,90	2,40	8,28	13,66
60,00	5,38	9,85	11,37	2,75	2,45	8,13	13,51
60,00	5,38	9,85	11,39	2,75	2,50	8,13	13,51
65,00	5,44	10,11	11,39	3,86	2,30	9,30	14,74
65,00	5,44	10,11	11,39	3,60	2,35	9,04	14,48
65,00	5,44	10,11	11,39	3,30	2,40	8,74	14,18
65,00	5,44	10,11	11,40	3,00	2,45	8,44	13,88
65,00	5,44	10,11	11,41	2,75	2,50	8,19	13,63
70,00	5,46	10,29	11,33	4,41	2,30	9,87	15,33
70,00	5,46	10,29	11,33	4,11	2,35	9,57	15,03
70,00	5,46	10,29	11,33	3,80	2,40	9,26	14,72
70,00	5,46	10,29	11,34	3,50	2,45	8,96	14,42
70,00	5,46	10,29	11,35	3,20	2,50	8,66	14,12
80,00	5,38	10,44	N.v.t.	5,50	2,30	10,88	16,26
80,00	5,38	10,44	N.v.t.	5,17	2,35	10,55	15,93
80,00	5,37	10,44	N.v.t.	4,85	2,40	10,22	15,59
80,00	5,37	10,44	N.v.t.	4,54	2,45	9,91	15,28
80,00	5,37	10,44	N.v.t.	4,17	2,50	9,54	14,91
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	6,62	2,30	11,75	16,88
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	6,29	2,35	11,42	16,55
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	5,95	2,40	11,08	16,21
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	5,62	2,45	10,75	15,88
90,00	5,13	10,26	N.v.t.	5,29	2,50	10,42	15,55

Verder hebben voor de inrithelling een percentage van 17,43% de norm staat max.24% toe. Ons inziens gaat dat ook goed dus.

Het extra gootje langs de trap bij de hellingbaan wordt toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted address]

[Redacted contact information]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Van: [redacted] van <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 10:24
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
<[redacted]>
Onderwerp: RE: Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Dank [redacted] voor het toesturen.

Goed dat er optimalisaties worden doorgevoerd. Ik mis voor de fietser nog een gootje aan de rechterzijde van de trap. Daarnaast vraag ik mij af hoe jullie de toegankelijkheid hebben bedacht voor de speciale fietsen. (Bakfietsen, scooters etc.). Mij valt ook op dat wanneer je de trap af komt met een fiets er direct een auto in de weg staat en er weinig ruimte is.

Als ik verder de plattegrond van de kelder bekijk dan denk ik dat de layout van de stallingsgarage (nog) niet voldoet aan de NEN 2443 normen. Die gaan over hellingspercentages en al dan niet noodzakelijke overgangsbogen om inrijdschade te voorkomen. De plek en omvang van kolommen versus breedte en diepte parkeervakken etc. Ik ga ervan uit dat jullie daar als bouwer mee bekend zijn.

Zoals de kolommen nu zijn geplaatst is het een zeer lastige garage. Met (te) smalle vakken naast kolommen en wanden, waardoor portieren niet open kunnen, grote kans op schade bij een parkeermanoeuvre inrijden etc. Maar ik vertel hopelijk niets nieuws.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
[Gemeente Zwolle, ECR](#)

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038-[redacted]

 [redacted]

 maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 28 maart 2022 16:44

Aan: [redacted] <[redacted]> van <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

<[redacted]>

Onderwerp: Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Beste [redacted] en [redacted]

Zoals jullie weten hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerp bestemmingsplan gecoördineerd ingediend bij gemeente Zwolle. Jullie collega's [redacted] en [redacted] zijn volop bezig met de beoordeling van de stukken.

Wij zaten nog te worstelen met een aantal zaken:

- De fietsenstalling bij blok A was nog niet lekker bereikbaar per fiets. Je moest met je fiets eerst omhoog de daktuin in, om bij de fietsenstalling te komen. Van de fietsenstalling naar de lift moest je via een trappetje. Voor mensen die slecht ter been zijn, is dit niet handig.
- De postbussen stonden bij blok A, B, C en E in een binnenhal getekend. Dit betekent dat de buitendeur (overdag) altijd vrij toegankelijk is. De tweede deur het appartementengebouw in, gaat alleen open wanneer de bewoner hier via de video intercom toestemming voor geeft. Bij deze binnenstedelijke locatie zijn we bang voor ongenode gasten zoals zwervers en verslaafden die zich gaan ophouden in dit voorportaal.

Om de bovenstaande punten op te lossen hebben we de fietsenstalling van blok A verplaatst naar de plek van de deelauto's. De deelauto's hebben we nu in de kelder geplaatst. Aangezien we volgens het mobiliteitsrapport van Goudappel toch een overschot hebben van 6 plekken in de parkeerbalans, kunnen we die deelauto's in de kelder maken. Deze notitie heb ik niet laten aanpassen op de nieuwe tekeningen. De fietsenstalling van blok A is nu direct vanaf maaiveld bereikbaar en heeft daarmee een uitstekende toegankelijkheid en een prima aansluiting op de lift en het trappenhuis van blok A.

Dit punt is ook al telefonisch besproken tussen [redacted] en [redacted]

De postkasten en bellentableaus van alle zes woongebouwen hebben we nu in de gevels gemaakt, zodat de buitendeuren alleen na toestemming van de bewoners geopend worden door bezoekers. Daarbij hebben we bij blok A een bredere luifel gemaakt.

Alle entrees zijn hierdoor verruimd.

Tenslotte nog enkele ondergeschikte aanpassingen:

- In het terrein zijn twee hoekjes aangepast: op de zuidwesthoek van blok A en ter plaatse van de entree van blok C.
- Enkele puien in blok B zijn vergroot ter plaatse van woonkamers, zodat er nog breder zicht is op de stad.
- Franse balkons in blok C zijn wat verminderd.
- Op de bovenste laag van blok C zijn een paar kozijnen toegevoegd.

De nieuwe tekeningen zijn op het OLO geplaatst. Ter informatie stuur ik de set ook aan jullie.

De set is te vinden via deze link: <https://we.tl/t-KUbuAomDB>

Voor vragen of opmerkingen weten jullie mij te vinden.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via 



I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 maart 2022 12:19
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Los van de opmerkingen van [REDACTED] ben ik wel blij dat jullie de deelauto's in de kelder hebben geplaatst en de fietsen in de plint. (helemaal volgens de stomp gedachte).
Bellentableau vind ik wel jammer. Geeft op straat toch een minder chique beeld.
Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 10:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Dank [REDACTED] voor het toesturen.

Goed dat er optimalisaties worden doorgevoerd. Ik mis voor de fietser nog een gootje aan de rechterzijde van de trap. Daarnaast vraag ik mij af hoe jullie de toegankelijkheid hebben bedacht voor de speciale fietsen. (Bakfietsen, scooters etc.). Mij valt ook op dat wanneer je de trap af komt met een fiets er direct een auto in de weg staat en er weinig ruimte is.

Als ik verder de plattegrond van de kelder bekijk dan denk ik dat de layout van de stallingsgarage (nog) niet voldoet aan de NEN 2443 normen. Die gaan over hellingspercentages en al dan niet noodzakelijke overgangsbogen om inrijdschade te voorkomen. De plek en omvang van kolommen versus breedte en diepte parkeervakken etc. Ik ga ervan uit dat jullie daar als bouwer mee bekend zijn.
Zoals de kolommen nu zijn geplaatst is het een zeer lastige garage. Met (te) smalle vakken naast kolommen en wanden, waardoor portieren niet open kunnen, grote kans op schade bij een parkeermanoeuvre inrijden etc. Maar ik vertel hopelijk niets nieuws.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[Gemeente Zwolle, ECR](#)

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038-[REDACTED]



 maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 28 maart 2022 16:44

Aan: [redacted] <[redacted]> van <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]

<[redacted]>

Onderwerp: Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Beste [redacted] en [redacted]

Zoals jullie weten hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerp bestemmingsplan gecoördineerd ingediend bij gemeente Zwolle. Jullie collega's [redacted] en [redacted] zijn volop bezig met de beoordeling van de stukken.

Wij zaten nog te worstelen met een aantal zaken:

- De fietsenstalling bij blok A was nog niet lekker bereikbaar per fiets. Je moest met je fiets eerst omhoog de daktuin in, om bij de fietsenstalling te komen. Van de fietsenstalling naar de lift moest je via een trappetje. Voor mensen die slecht ter been zijn, is dit niet handig.
- De postbussen stonden bij blok A, B, C en E in een binnenhal getekend. Dit betekent dat de buitendeur (overdag) altijd vrij toegankelijk is. De tweede deur het appartementengebouw in, gaat alleen open wanneer de bewoner hier via de video intercom toestemming voor geeft. Bij deze binnenstedelijke locatie zijn we bang voor ongenode gasten zoals zwervers en verslaafden die zich gaan ophouden in dit voorportaal.

Om de bovenstaande punten op te lossen hebben we de fietsenstalling van blok A verplaatst naar de plek van de deelauto's. De deelauto's hebben we nu in de kelder geplaatst. Aangezien we volgens het mobiliteitsrapport van Goudappel toch een overschot hebben van 6 plekken in de parkeerbalans, kunnen we die deelauto's in de kelder maken. Deze notitie heb ik niet laten aanpassen op de nieuwe tekeningen. De fietsenstalling van blok A is nu direct vanaf maaiveld bereikbaar en heeft daarmee een uitstekende toegankelijkheid en een prima aansluiting op de lift en het trappenhuis van blok A.

Dit punt is ook al telefonisch besproken tussen [redacted] en [redacted]

De postkasten en bellentableaus van alle zes woongebouwen hebben we nu in de gevels gemaakt, zodat de buitendeuren alleen na toestemming van de bewoners geopend worden door bezoekers. Daarbij hebben we bij blok A een bredere luifel gemaakt.

Alle entrees zijn hierdoor verruimd.

Tenslotte nog enkele ondergeschikte aanpassingen:

- In het terrein zijn twee hoekjes aangepast: op de zuidwesthoek van blok A en ter plaatse van de entree van blok C.
- Enkele puien in blok B zijn vergroot ter plaatse van woonkamers, zodat er nog breder zicht is op de stad.

- Franse balkons in blok C zijn wat verminderd.
- Op de bovenste laag van blok C zijn een paar kozijnen toegevoegd.

De nieuwe tekeningen zijn op het OLO geplaatst. Ter informatie stuur ik de set ook aan jullie.

De set is te vinden via deze link: <https://we.tl/t-KUbuAomDB>

Voor vragen of opmerkingen weten jullie mij te vinden.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 10:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Dank [REDACTED] voor het toesturen.

Goed dat er optimalisaties worden doorgevoerd. Ik mis voor de fietser nog een gootje aan de rechterzijde van de trap. Daarnaast vraag ik mij af hoe jullie de toegankelijkheid hebben bedacht voor de speciale fietsen. (Bakfietsen, scooters etc.). Mij valt ook op dat wanneer je de trap af komt met een fiets er direct een auto in de weg staat en er weinig ruimte is.

Als ik verder de plattegrond van de kelder bekijk dan denk ik dat de layout van de stallingsgarage (nog) niet voldoet aan de NEN 2443 normen. Die gaan over hellingspercentages en al dan niet noodzakelijke overgangsbogen om inrijdschade te voorkomen. De plek en omvang van kolommen versus breedte en diepte parkeervakken etc. Ik ga ervan uit dat jullie daar als bouwer mee bekend zijn.

Zoals de kolommen nu zijn geplaatst is het een zeer lastige garage. Met (te) smalle vakken naast kolommen en wanden, waardoor portieren niet open kunnen, grote kans op schade bij een parkeermanoeuvre inrijden etc. Maar ik vertel hopelijk niets nieuws.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-[REDACTED]

[REDACTED]

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 28 maart 2022 16:44

Aan: [redacted] <[redacted]> van [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
<[redacted]>

Onderwerp: Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Beste [redacted] en [redacted]

Zoals jullie weten hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerp bestemmingsplan gecoördineerd ingediend bij gemeente Zwolle. Jullie collega's [redacted] en [redacted] zijn volop bezig met de beoordeling van de stukken.

Wij zaten nog te worstelen met een aantal zaken:

- De fietsenstalling bij blok A was nog niet lekker bereikbaar per fiets. Je moest met je fiets eerst omhoog de daktuin in, om bij de fietsenstalling te komen. Van de fietsenstalling naar de lift moest je via een trappetje. Voor mensen die slecht ter been zijn, is dit niet handig.
- De postbussen stonden bij blok A, B, C en E in een binnenhal getekend. Dit betekent dat de buitendeur (overdag) altijd vrij toegankelijk is. De tweede deur het appartementengebouw in, gaat alleen open wanneer de bewoner hier via de video intercom toestemming voor geeft. Bij deze binnenstedelijke locatie zijn we bang voor ongenode gasten zoals zwervers en verslaafden die zich gaan ophouden in dit voorportaal.

Om de bovenstaande punten op te lossen hebben we de fietsenstalling van blok A verplaatst naar de plek van de deelauto's. De deelauto's hebben we nu in de kelder geplaatst. Aangezien we volgens het mobiliteitsrapport van Goudappel toch een overschot hebben van 6 plekken in de parkeerbalans, kunnen we die deelauto's in de kelder maken. Deze notitie heb ik niet laten aanpassen op de nieuwe tekeningen. De fietsenstalling van blok A is nu direct vanaf maaiveld bereikbaar en heeft daarmee een uitstekende toegankelijkheid en een prima aansluiting op de lift en het trappenhuis van blok A.

Dit punt is ook al telefonisch besproken tussen [redacted] en [redacted]

De postkasten en bellentableaus van alle zes woongebouwen hebben we nu in de gevels gemaakt, zodat de buitendeuren alleen na toestemming van de bewoners geopend worden door bezoekers. Daarbij hebben we bij blok A een bredere luifel gemaakt.

Alle entrees zijn hierdoor verruimd.

Tenslotte nog enkele ondergeschikte aanpassingen:

- In het terrein zijn twee hoekjes aangepast: op de zuidwesthoek van blok A en ter plaatse van de entree van blok C.
- Enkele puien in blok B zijn vergroot ter plaatse van woonkamers, zodat er nog breder zicht is op de stad.
- Franse balkons in blok C zijn wat verminderd.
- Op de bovenste laag van blok C zijn een paar kozijnen toegevoegd.

De nieuwe tekeningen zijn op het OLO geplaatst. Ter informatie stuur ik de set ook aan jullie.

De set is te vinden via deze link: <https://we.tl/t-KUbuAomDB>

Voor vragen of opmerkingen weten jullie mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 maart 2022 16:44
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Planaanpassing Schuttevaerkade Zwolle

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals jullie weten hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerp bestemmingsplan gecoördineerd ingediend bij gemeente Zwolle. Jullie collega's [REDACTED] en [REDACTED] zijn volop bezig met de beoordeling van de stukken.

Wij zaten nog te worstelen met een aantal zaken:

- De fietsenstalling bij blok A was nog niet lekker bereikbaar per fiets. Je moest met je fiets eerst omhoog de daktuin in, om bij de fietsenstalling te komen. Van de fietsenstalling naar de lift moest je via een trappetje. Voor mensen die slecht ter been zijn, is dit niet handig.
- De postbussen stonden bij blok A, B, C en E in een binnenhal getekend. Dit betekent dat de buitendeur (overdag) altijd vrij toegankelijk is. De tweede deur het appartementengebouw in, gaat alleen open wanneer de bewoner hier via de video intercom toestemming voor geeft. Bij deze binnenstedelijke locatie zijn we bang voor ongenode gasten zoals zwervers en verslaafden die zich gaan ophouden in dit voorportaal.

Om de bovenstaande punten op te lossen hebben we de fietsenstalling van blok A verplaatst naar de plek van de deelauto's. De deelauto's hebben we nu in de kelder geplaatst. Aangezien we volgens het mobiliteitsrapport van Goudappel toch een overschot hebben van 6 plekken in de parkeerbalans, kunnen we die deelauto's in de kelder maken. Deze notitie heb ik niet laten aanpassen op de nieuwe tekeningen. De fietsenstalling van blok A is nu direct vanaf maaiveld bereikbaar en heeft daarmee een uitstekende toegankelijkheid en een prima aansluiting op de lift en het trappenhuis van blok A.

Dit punt is ook al telefonisch besproken tussen [REDACTED] en [REDACTED]

De postkasten en bellentableaus van alle zes woongebouwen hebben we nu in de gevels gemaakt, zodat de buitendeuren alleen na toestemming van de bewoners geopend worden door bezoekers. Daarbij hebben we bij blok A een bredere luifel gemaakt.

Alle entrees zijn hierdoor verruimd.

Tenslotte nog enkele ondergeschikte aanpassingen:

- In het terrein zijn twee hoekjes aangepast: op de zuidwesthoek van blok A en ter plaatse van de entree van blok C.
- Enkele puien in blok B zijn vergroot ter plaatse van woonkamers, zodat er nog breder zicht is op de stad.
- Franse balkons in blok C zijn wat verminderd.
- Op de bovenste laag van blok C zijn een paar kozijnen toegevoegd.

De nieuwe tekeningen zijn op het OLO geplaatst. Ter informatie stuur ik de set ook aan jullie.

De set is te vinden via deze link: <https://we.tl/t-KUbuAomDB>

Voor vragen of opmerkingen weten jullie mij te vinden.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via 



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 13 september 2021 14:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: planning bestemmingsplan Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de parkeernotitie en aan de notitie waterhuishouding. Die documenten worden morgenochtend bij mij en [REDACTED] aangeleverd. [REDACTED] levert dan morgenmiddag het complete voorontwerp bestemmingsplan aan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 8 september 2021 10:16
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]
[REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: planning bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste allen,

Vanochtend de concept planning met elkaar doorgesproken. Naar aanleiding van ons overleg heb ik nog wat aangepast. Hierbij de nieuwe versie

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[REDACTED]

@: [REDACTED]

werkt dinsdag, woensdag en donderdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 september 2021 10:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: planning bestemmingsplan Schuttevaerkade
Bijlagen: 210908 concept planning tot 12-21.pdf

Beste allen,

Vanochtend de concept planning met elkaar doorgesproken. Naar aanleiding van ons overleg heb ik nog wat aangepast.
Hierbij de nieuwe versie

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038-[REDACTED]
@: [REDACTED]
werkt dinsdag, woensdag en donderdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 januari 2022 16:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Planning coördinatieregeling Schuttevaerkade
Bijlagen: Planning coördinatieregeling Schuttevaerkade 2022-01-19.docx

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Ik heb ik bijgaand document de planning op hoofdlijnen voor de Schuttevaerkade uit een gezet.
Ik heb me, zoals gisteren besproken, beperkt tot de hoofdpunten (mijlpalen) van de planning.
Het is wat mij betreft een realistische planning met de wetenschap van vandaag.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

 [REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdag)

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 januari 2022 09:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Planning Schuttevaerkade
Bijlagen: 211102 concept planning.docx

Dag [REDACTED]

[REDACTED] en ik hebben donderdag bij elkaar gezeten en hebben het bestemmingsplan helemaal doorgenomen. Ik ga de opmerkingen bundelen en hoop het voor ons overleg van morgen naar een ieder toe te sturen.

We hebben het ook gehad over de planning. [REDACTED] heeft eerder een planning opgesteld (zie bijlage). In die planning ontbreekt nog de gecoördineerde besluiten (omgevingsvergunning). Een planning maken hierop is erg lastig omdat de kwaliteit van het ingediende op voorhand niet kan worden ingeschat.

Ik wil dit morgen in ons overleg inbrengen door te vragen op welk detailniveau ze de planning willen. Je zou bijvoorbeeld ook kunnen volstaan met: vaststelling bestemmingsplan voor zomerreces.

Ben je vast op de hoogte en wordt je morgen niet verrast.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]



[REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdag)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 januari 2021 17:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: reactie gemeente op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade 2020-06-16 Beoordeling Geluid De Zwaan Schuttevaerkade Zwolle.pdf;
Bijlagen: houtzaagmoplen.pdf; Proefsleuf_SVK20.pdf; reactie gemeente op concept vo bp.pdf; KEC en duurzaamheid in bp Schuttevaertkade DM.docx; Schuttevaerkade80-82.jpg

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

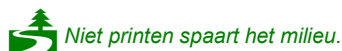
Hoi [redacted]
Ik zie dat jij al in cc bent meegenomen in de mail aan [redacted] voor wat betreft de reactie op het concept voorontwerp bestemmingsplan. Hierbij nogmaals de stukken



[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038- [redacted]
@: [redacted]
werkt van dinsdag tot en met donderdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 november 2020 13:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: reactie gemeente op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade
Dag [redacted]

Excuses dat de reactie van de gemeente een paar dagen later komt, dan ik vorige week met je heb afgesproken. De vertraging is mede gekomen door de vele reacties van mijn collega's op het concept voorontwerp bestemmingsplan. Ik was iets te optimistisch in de tijd die ik nodig had om er één reactiedocument van te maken. Zoals bekend zal eerst het SOP inclusief de randvoorwaarden voor de verdere uitwerking van het plan vastgesteld moeten worden door de raad. Na vaststelling van het SOP, kan met in achtneming van het raadsbesluit, het aangepaste SOP en het bijgevoegde reactiedocument, het voorliggend concept voorontwerp bestemmingsplan aangepast worden. Gelet op de voortgang van het proces, zou in de tussentijd de ontwikkelaar de noodzakelijke onderzoeken voor het vervolg kunnen oppakken?

Mijn collega [redacted] zal ik vragen, jou het handboek van de gemeente voor het opstellen van bestemmingsplannen te mailen.

Succes met het vervolg. Ik hoor wel van je als je nog vragen hebt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: 038-[REDACTED]

@: [REDACTED]

werkt van dinsdag tot en met donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 17:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: reactie gemeente op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade 2020-06-16 Beoordeling Geluid De Zwaan Schuttevaerkade Zwolle.pdf; houtzaagmoplen.pdf; Proefsleuf_SVK20.pdf; reactie gemeente op concept vo bp.pdf; KEC en duurzaamheid in bp Shuttevaertkade DM.docx; Schuttevaerkade80-82.jpg
Bijlagen:

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [REDACTED]

Zoals vanmiddag besproken stuur ik je hierbij de memo die wij hebben ontvangen, met de reactie op het concept bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 25 november 2020 14:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: Joost Wierda <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: reactie gemeente op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [redacted] en [redacted]

Hierbij, zoals zojuist al even kort besproken met [redacted]

De reactie op het concept voorontwerp bestemmingsplan. het is een hele lijst, maar als we de lijst afpellen valt het denk ik mee.

Voor aanstaande dinsdag heb ik een overleg ingepland om de lijst door te nemen. Hieruit volgt een actielijst en kunnen we denk ik verder. Als er voor dinsdag vragen zijn: trek gerust aan de bel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [redacted]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 25 november 2020 13:48

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: reactie gemeente op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Excuses dat de reactie van de gemeente een paar dagen later komt, dan ik vorige week met je heb afgesproken. De vertraging is mede gekomen door de vele reacties van mijn collega's op het concept voorontwerp bestemmingsplan. Ik was iets te optimistisch in de tijd die ik nodig had om er één reactiedocument van te maken.

Zoals bekend zal eerst het SOP inclusief de randvoorwaarden voor de verdere uitwerking van het plan vastgesteld moeten worden door de raad. Na vaststelling van het SOP, kan met in achtneming van het raadsbesluit, het aangepaste SOP en het bijgevoegde reactiedocument, het voorliggend concept voorontwerp bestemmingsplan aangepast worden. Gelet op de voortgang van het proces, zou in de tussentijd de ontwikkelaar de noodzakelijke onderzoeken voor het vervolg kunnen oppakken?

Mijn collega [redacted] zal ik vragen, jou het handboek van de gemeente voor het opstellen van bestemmingsplannen te mailen.

Succes met het vervolg. Ik hoor wel van je als je nog vragen hebt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: 038-[REDACTED]

@: [REDACTED]

werkt van dinsdag tot en met donderdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 november 2020 21:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: reactie gemeente op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Morgen maar even contacten. Mij lijkt het wel goed te gaan zo.
Tav de afspraak die morgen is ingevlogen door Wouter (Afdelingshoofd Groen) wil ik deze alleen door laten gaan als [REDACTED] daarbij ook aanwezig is. Dus wellicht een nieuwe afspraak laten maken.
Ik spreek je morgen

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 november 2020 13:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: reactie gemeente op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade
Volgens mij is dit niet helemaal in lijn met wat wij in gedachten hadden of wel?
Ik dacht: even alle werkzaamheden staken tot SOP is vastgesteld?
Aan de andere kant moet de ontwikkelaar het ook zelf weten, zijn risico, maar wel kans dat de investeringen die gedaan worden dan voor niets zijn.
Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 november 2020 13:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: reactie gemeente op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade
Dag [REDACTED]

Excuses dat de reactie van de gemeente een paar dagen later komt, dan ik vorige week met je heb afgesproken. De vertraging is mede gekomen door de vele reacties van mijn collega's op het concept voorontwerp bestemmingsplan. Ik was iets te optimistisch in de tijd die ik nodig had om er één reactiedocument van te maken.
Zoals bekend zal eerst het SOP inclusief de randvoorwaarden voor de verdere uitwerking van het plan vastgesteld moeten worden door de raad. Na vaststelling van het SOP, kan met in achtneming van het raadsbesluit, het aangepaste SOP en het bijgevoegde reactiedocument, het voorliggend concept voorontwerp bestemmingsplan aangepast worden. Gelet op de voortgang van het proces, zou in de tussentijd de ontwikkelaar de noodzakelijke onderzoeken voor het vervolg kunnen oppakken?

Mijn collega [REDACTED] zal ik vragen, jou het handboek van de gemeente voor het opstellen van bestemmingsplannen te mailen.

Succes met het vervolg. Ik hoor wel van je als je nog vragen hebt.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 : 038-[REDACTED]

@ : [REDACTED]

werkt van dinsdag tot en met donderdag

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 25 november 2020 14:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: reactie gemeente op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je mail en bijlagen. We gaan er naar kijken en uitvoering geven aan de acties die dat tot gevolg heeft. We houden contact!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 25 november 2020 13:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: reactie gemeente op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Excuses dat de reactie van de gemeente een paar dagen later komt, dan ik vorige week met je heb afgesproken. De vertraging is mede gekomen door de vele reacties van mijn collega's op het concept voorontwerp bestemmingsplan. Ik was iets te optimistisch in de tijd die ik nodig had om er één reactiedocument van te maken.

Zoals bekend zal eerst het SOP inclusief de randvoorwaarden voor de verdere uitwerking van het plan vastgesteld moeten worden door de raad. Na vaststelling van het SOP, kan met in achtneming van het raadsbesluit, het aangepaste SOP en het bijgevoegde reactiedocument, het voorliggend concept voorontwerp bestemmingsplan aangepast worden. Gelet op de voortgang van het proces, zou in de tussentijd de ontwikkelaar de noodzakelijke onderzoeken voor het vervolg kunnen oppakken?

Mijn collega [REDACTED] zal ik vragen, jou het handboek van de gemeente voor het opstellen van bestemmingsplannen te mailen.

Succes met het vervolg. Ik hoor wel van je als je nog vragen hebt.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: 038-

@ :

werkt van dinsdag tot en met donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 november 2020 13:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: reactie gemeente op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade
Bijlagen: 2020-06-16 Beoordeling Geluid De Zwaan Schuttevaerkade Zwolle.pdf; houtzaagmoplen.pdf; Proefsleuf_SVK20.pdf; reactie gemeente op concept vo bp.pdf; KEC en duurzaamheid in bp Schuttevaertkade DM.docx; Schuttevaerkade80-82.jpg

Dag [REDACTED]

Excuses dat de reactie van de gemeente een paar dagen later komt, dan ik vorige week met je heb afgesproken. De vertraging is mede gekomen door de vele reacties van mijn collega's op het concept voorontwerp bestemmingsplan. Ik was iets te optimistisch in de tijd die ik nodig had om er één reactiedocument van te maken.

Zoals bekend zal eerst het SOP inclusief de randvoorwaarden voor de verdere uitwerking van het plan vastgesteld moeten worden door de raad. Na vaststelling van het SOP, kan met in achtneming van het raadsbesluit, het aangepaste SOP en het bijgevoegde reactiedocument, het voorliggend concept voorontwerp bestemmingsplan aangepast worden. Gelet op de voortgang van het proces, zou in de tussentijd de ontwikkelaar de noodzakelijke onderzoeken voor het vervolg kunnen oppakken?

Mijn collega [REDACTED] zal ik vragen, jou het handboek van de gemeente voor het opstellen van bestemmingsplannen te mailen.

Succes met het vervolg. Ik hoor wel van je als je nog vragen hebt.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 : 038-[REDACTED]
@ : [REDACTED]
werkt van dinsdag tot en met donderdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 november 2021 16:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: reacties overlegpartners op voorontwerp bp Schuttevaerkade
Bijlagen: reacties vooroverleg gebundeld.docx

Dag allen,

Hierbij een overzicht van de reacties die zijn binnengekomen. Van het Waterschap en Rijkswaterstaat komt nog een reactie

Groet [REDACTED]



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[REDACTED]

@: [REDACTED]

werkt dinsdag, woensdag en donderdag



Niet printen spaart het milieu.

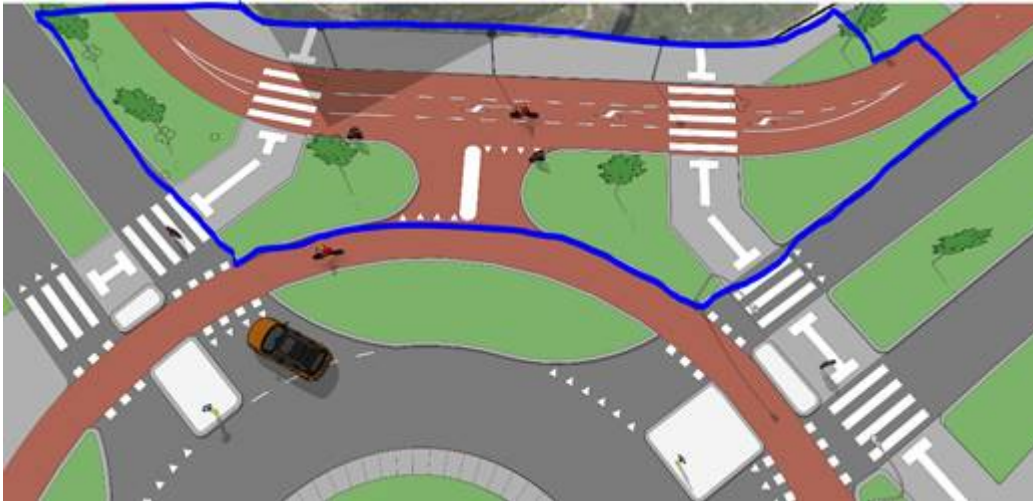
De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 mei 2021 08:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Rotonde Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Er wordt gewerkt aan een aanpassing van het fietspad aan de overzijde (tov jullie gebouw) van de rotonde. Voorlopige planning is dat kabels en leidingen in juni 2021 worden verlegd, uitvoering van het werk zelf staat voor september t/m december 2021 op de planning. Hieronder een plaatje van de scope. Voor de duidelijkheid: dat betreft de hoek aan de overzijde van de rotonde, geen direct raakvlak dus.



 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 19:03
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Rotonde Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Tijdens het overleg met het waterschap kwam ook even naar voren dat de rotonde in de schuttenvaerkade op termijn op de schop gaat.

Aangezien dit van invloed kan zijn op onze werkzaamheden in relatie tot de waterkering, ben ik benieuwd of er al een prognose / planning is van deze werkzaamheden.

Kun jij dat achterhalen?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]



[Redacted signature]

E [Redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.