

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/28/2025 3:59:23 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: overnemen projectleidersrol Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e,

Wat fijn dat jij dit op je wilt nemen. Er speelt wel veel inderdaad. Bij deze mijn reactie op je vragen.

Je weet me te vinden als er wat is. Ik probeer wat met jou en mij en 5.1.2e in te plannen voor mondelinge toelichting / overdracht.

Groetjes

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 16:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: overnemen projectleidersrol Schuttevaerkade

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik word al bestookt met allerlei signalen, dus ik geloof dat ik aan de bak kan. Ik piek nu ook even met andere projecten, dus ben graag snel op de hoogte van urgente zaken voor het project aan de Schuttevaerkade. Zouden jullie begin volgende week een overleg willen plannen waarin jullie mij bijpraten?

Ik alvast een paar vragen:

- Hoe ziet onze interne projectorganisatie eruit? En wie verzorgt de projectondersteuning en projectbeheersing?

Projectbeheersing vanuit Stadshart team, dus 5.1.2e / 5.1.2e etc.

Projectondersteuning: 5.1.2e

- Welke andere collega's van andere afdelingen zijn betrokken en wat is hun rol?

Kirsten: omgevingsmanagement.

5.1.2e en 5.1.2e: toezichthouders.

5.1.2e: Bouwtoezicht

5.1.2e: verkeer tijdens bouw

5.1.2e: voormalig projectleider, bereikbaarheid / afstemming andere projecten stadshart

5.1.2e: kabels en leidingen

5.1.2e: vastgoedjurist

5.1.2e / 5.1.2e: groen (pas recent aangehaakt want bij plantontwikkeling en aanvraag omgevingsvergunning was 5.1.2e betrokken)

- Wat zijn de financiële afspraken met de ontwikkelaar voor de inzet van de gemeente? Is dit vastgelegd? Graag zie ik deze documenten/offertebrief

Bij mijn weten is alleen in de AOK vastgelegd wat de inzet van de gemeente is.

Zie: Documenten- General - 06. Fase overstijgend -Anterieure overeenkomst

- Kunnen jullie mij de teamslink sturen waarin alle stukken zijn opgeslagen

5.1.2e Ik heb je net toegevoegd. Kan je er zo in?

- Zijn alle stukken beschikbaar in teams?

Meest recente stukken van Slokker zal ik er nog in zetten.

- Wat is het projectnummer zodat ik mijn uren vanaf de start goed kan boeken?

werkdorder 502639, ik heb FA gevraagd jou toegang te geven en budgethouder te maken.

- Hebben jullie voor mij de belangrijkste rapporten/adviezen/voortgangsrapportages zodat ik me alvast in kan lezen? Hebben we al een planning?

In december heeft Slokker het volgende gecommuniceerd als prognoseplanning:

- Start verkoop 1e fase: Q1 2025
- Start sanering: Q2 2025
- Start bouw kelder: Q3 2025
- Start verkoop 2e fase: Q1 2026
- Start bouw bovenbouw 1e fase: Q2 2026
- Start bouw bovenbouw 2e fase : Q1 2027
- Oplevering totaalproject: Q4 2027

Start verkoop is inmiddels gestart (8 maart), bomen zijn gekapt tbv start sanering.

Hier zijn vragen over gesteld vanuit een bewoner. 5.1.2e heeft hier contact over gehad met bewoner ihkv participatie rondom groenplan Roelenkwartier, maar mogelijk moet deze persoon nog teruggebeld worden. Ik heb je de mailwisseling hierover doorgestuurd (titel: terugbelverzoek). Even met 5.1.2e en 5.1.2e afstemmen.

- Is er ook sprake van een externe projectorganisatie? En wat zijn de contactgegevens van de belangrijke externe contactpersonen?

5.1.2e – Ontwikkelingsmanager Slokker vastgoed - 5.1.2e - 5.1.2e

5.1.2e – Regiomanager Slokker vastgoed - 5.1.2e - 5.1.2e

5.1.2e – Projectleider Friso civiel (aannemer parkeergarage) - M: 5.1.2e - 5.1.2e

5.1.2e – projectleider Van der Wiel (saneerder) - 5.1.2e

Naar mijn weten is het laatste overleg met Slokker / van der Wiel / Friso geweest op 13 maart, daar waren vanuit de gemeente 5.1.2e en (ik denk) 5.1.2e bij.

- Hoe zien jullie de overdracht voor je? En welke werkzaamheden ronden jullie nog af?

Ik zorg dat de laatste documenten in teams worden gezet.

Ik plan wat in met jou en 5.1.2e om bij te praten.

- Welke tips geven jullie me mee?

Ik zou in ieder geval eerst even met 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e bijpraten over de laatste stand van zaken.

Ik ben hier zelf niet bij geweest en sinds begin maart vrijwel niet meer betrokken.

Het is wel nodig om je vooraf even goed voor te bereiden want deze ontwikkeling loopt al zo lang, dat niet alle personen die destijds betrokken waren nu nog bij de gemeente werken en niet alle afspraken voor iedereen nog helder zijn. Dit is wel nodig om Slokker / Friso scherp te houden want ondanks dat ze ruimte voorbereidingstijd hebben gehad in de periode dat het project stil was gelegd, hebben ze nu toch ineens haast en blijken ze sommige zaken niet goed op orde te hebben.

Voorbeeld: 5.1.2e heeft al lang geleden aangegeven dat ze vroegtijdig met Enexis etc. om tafel moeten om verplaatsing van kabels en leidingen verkennen en voor te bereiden (heb ik ook nog gedaan in december), maar dat hebben ze verzaakt en nu ineens moet alles onder stoom en kokend water. Om maar een voorbeeld te noemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Zero Emissiezone | Lichtvisie | Fietsbereikbaarheid

M| 5.1.2e

E| 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2