

Datum 15 juni 2021
Kenmerk ZWVG-210615-NS Schuttevaerkade

Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade 80-88- Zwolle

Het college van burgemeester en wethouders heeft een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro), afgesloten met Slokker Zwolle B.V. en Schuttevaer Zwolle B.V..

Rechtspersonen:

Slokker Zwolle B.V en Schuttevaer Zwolle B.V.. Deze partijen zijn van plan om aan de Schuttevaerkade 80-88 in Zwolle een woningbouwproject met ruim 100 woningen een parkeer- en fietskelder en een deel commerciële ruimte te ontwikkelen.

De overeenkomst heeft betrekking op de percelen grond met kadastrale aanduiding Gemeente Zwolle, sectie A nrs. 7326; 7325 ged.; 8631 ged.; en 8928 ged. in totaal groot 4.728 m², plaatselijk bekend als Schuttevaerkade.

In een anterieure overeenkomst legt de gemeente met een initiatiefnemer die een project wil ontwikkelen afspraken vast over de verdeling van kosten bij de uitvoering van een bestemmingsplanwijziging. Het tekenen van de anterieure overeenkomst is de eerste stap die door de partijen genomen is.

Naar aanleiding hiervan zal de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan worden opgestart. Na het vaststellen van de bestemmingsplanwijziging zal er een omgevingsvergunning voor het project worden aangevraagd. Het bestemmingsplan en omgevingsvergunning worden gepubliceerd en ter inzage gelegd, waarbij het mogelijk is om eventuele zienswijzen in te dienen.

Terinzagelegging

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt conform artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor een ieder gedurende zes weken ter inzage, van ----- 2021 tot en met ----- 2021.

De zakelijke beschrijving van de overeenkomst met zaaknummer ZWVG-210615-NS Schuttevaerkade is digitaal op te vragen via mailadres T.van.Muijden@zwolle.nl.