



MOTIE: De Raad informeren en kaders laten stellen

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op dinsdag 25 mei 2021.

Constaterende dat:

- De gemeenteraad vanuit haar volksvertegenwoordigende rol goed geïnformeerd is over (potentiele) bouwontwikkelingen;
- De gemeenteraad bij woningbouwprojecten zoals Schuttevaerkade 80-88, maar ook bij ontwikkeling "IJsselcentrale Herculio en omgeving" niet vooraf geïnformeerd is;
- Grondeigenaren en ontwikkelende partijen doorgaans de gemeente vragen naar randvoorwaarden en kaders;
- De gemeenteraad in het ontwikkelingsproces geen vertraging wenst door achteraf kaders te stellen, daarmee zou de bouwproductie voor betaalbare woningen kunnen vertragen.

Van mening dat:

- Zowel de volksvertegenwoordigende als de kader-stellende verantwoordelijkheid van de gemeenteraad onvoldoende uitgevoerd kan worden, wanneer zij niet is geïnformeerd, noch dat haar een startnotitie / kaderbrief ter vaststelling wordt aangeboden
- De gemeenteraad vanuit haar kader-stellende verantwoordelijkheid vroegtijdig richting mee moet kunnen geven aan woningbouwprojecten via een startnotitie of kaderbrief;
- Afgewogen kaders bij de start van een project, vertraging in de verdere loopt van het proces kunnen voorkomen.

Roept het college op:

- Bij elke potentiële bouwontwikkeling van meer dan 30 woningen (zoals ook bij de 30/40/30 verhouding) de raad vooraf een startnotitie / kaderbrief aan te bieden ter besluitvorming.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA

PvdA

Jan Nabers

Patty Wolthof