

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 24 mei 2018 13:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 180214 Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade (boekje).pdf
Bijlagen: 180214 Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade (boekje).pdf

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 maart 2018 12:18
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: 180320 Notitie gesprek [REDACTED] 5 april opm [REDACTED].docx
Bijlagen: 180320 Notitie gesprek [REDACTED] 5 april opm [REDACTED].docx

Hoi ik ben weer een stap verder. Heb toch jou voorstel over verdere besluitvormingsproces in opties uitgewerkt, zoals jij eigenlijk ook schetst.

Werk jij het groene gedeelte bij? Evt met eerst opzet voor advies/dilemma aan [REDACTED]

Lukt dat vandaag? Zou mooi zijn als we het nog kunnen doorsturen voor een reactie aan collega's.

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 maart 2018 14:22
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: 180328 Notitie gesprek [REDACTED] 5 april opm [REDACTED].docx
Bijlagen: 180328 Notitie gesprek [REDACTED] 5 april opm [REDACTED].docx

Zie bijlage met mijn opmerkingen

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 maart 2018 17:06
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: 290329 Notitie gesprek [REDACTED] 5 april.docx
Bijlagen: 290329 Notitie gesprek [REDACTED] 5 april.docx

Ik ben weer wat verder.. Wellicht dat ik dit onder de paastak verder afrond en rondstuur.

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 februari 2020 11:19
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente AWAVR.docx
Bijlagen: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente AWAVR.docx

[REDACTED] [REDACTED]

Dank voor de reacties op het actiepuntenverslag nav het overleg met Slokker.

Volgens mij kunnen we dit ook delen met Slokker.

@ [REDACTED] wil jij dat doen?

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 februari 2020 17:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente AWAVR.pdf
Bijlagen: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente AWAVR.pdf

Zie bijlage, met name onder het derde aandachtsstreepje

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 februari 2020 15:21
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente.docx
Bijlagen: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente.docx

[REDACTED] [REDACTED]

Als bijlage een lijst met actiepunten nav overleg met Slokker vanochtend. Graag jullie opmerken/aanvullingen.

Dit ook delen met Slokker?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 11:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak morgen met Slokker
Bijlagen: Reactie Slokker op stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving opmerkingen [REDACTED].pdf

Morgen hebben we een afspraak met Slokker. Ter voorbereiding daarop. Mede op basis van onze overleggen hierover vorige week in Brainz en met [REDACTED]

Slokker is aan zet om een stedenbouwkundig ontwikkelplan te gaan maken voor hun eigen perceel: Schuttevaerkade 80-88. De concept stedenbouwkundige verkenning die hiervoor is opgesteld biedt daarvoor een kader. Slokker heeft daarop gereageerd met een memo, waarin diverse vragen zijn geformuleerd. Die memo heb ik als bijlage toegevoegd met daarin ook alvast met 'comments' mijn opmerkingen daarbij. Een aantal opmerkingen van Slokker zijn van stedenbouwkundige aard. Met name de groene Scheg en de bouwhoogten. @ [REDACTED] kan jij vanuit stedenbouwkundig oogpunt hier naar kijken? Met name keuze voor een bepaalde bouwhoogte en de locatiekeuze voor de Scheg op de gekozen plek. Wat zijn onze bedoelingen hierbij, los van grondeigendommen.

Naast bovenstaande moeten we ook het volgende met Slokker bespreken:

1. Afhandeling brief: verslag van vorige bijeenkomst of formele brief die in concept is opgesteld en met [REDACTED] is besproken
2. Verlenging van de periode van de intentieovereenkomst. Gemikt wordt op juni.
3. Benoemen dat de verkenning voor het gebied nu in concept gereed is en is besproken met [REDACTED]. We willen met een themabijeenkomst de verkenning Schuttevaerkade en omgeving gaan bespreken in het college. Dit voor een breder bestuurlijk draagvlak.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 21 september 2017 09:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: afspraak Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Je hebt voor een afspraak gepland over de schutterraerkade op 12 oktober. Dank daarvoor ☺. Een aantal mensen kunnen niet die wel handig zijn als ze erbij zijn. Planning technisch is het handig om de afspraak toch wat later te hebben.

Zou je een ander moment willen zoeken? Noodzakelijk dat er bij zijn:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Het zou heel mooi zijn als ze erbij zijn:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted] → je had [redacted] [redacted] uitgenodigd...☺
- [redacted]

Wil je [redacted] van der Werf uitnodigen in plaats [redacted] [redacted]

Hopelijk lukt het om een geschikte datum te vinden. Alvast dank!

 met vriendelijke groet [redacted]

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 11:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak Slokker Schuttevaerkade

[REDACTED] en [REDACTED]

Als het goed is ontvangen jullie van [REDACTED] een vergaderverzoek over de ontwikkeling Schuttevaerkade op 15 juni om 15.00 uur.

Dan weten jullie ervan.

Ik had jullie al een mail gestuurd met de aanleiding van de afspraak en de data mogelijkheden.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 14 april 2017 14:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Agenda/presentatie overleg Slokker vastgoed
Bijlagen: overleg 18 april 2017.pptx

Hallo [REDACTED]

Als bijlage een concept agenda/presentatie voor het overleg met Slokker Vastgoed (Schuttevaerkade) van aanstaande dinsdag.

Opmerkingen aanvullingen welkom. Presentatie is ook bedoeld om alles zoveel mogelijk bij de hand te hebben.

Goed paasweekende!



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 januari 2020 17:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Analyse Startnotitie intentieovereenkomst.docx
Bijlagen: Analyse Startnotitie intentieovereenkomst.docx

Hoi [REDACTED]

Ik heb de intentieovereenkomst en de bijbehorende startnotitie eens nagelopen naar aanleiding van de discussie op het woonprogramma (zie bijlage).

Belangrijkste is dat de startnotitie de uitgangspunten bevat voor Slokker om tot een SOP te komen. In de startnotitie staat dat de regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven positief is (13 maart 2017) over een programma van 75 appartementen in het middeldure en duurdere koopsegment. Echter het ontbreken van sociale woningbouw moet goed onderbouwd worden. Dit door middel van een doelgroepenanalyse. Het is de vraag:

- Is in het ingediende concept SOP voldoende onderbouw dat het ontbreken van sociale woningbouw acceptabel is.
- Hoe gaan we om met dit knelpunt, omdat het een politiek issue is.

Bovenstaande vragen ook in relatie tot de 90, voornamelijk appartementen, die Slokker wil realiseren. Dat is meer dan de oorspronkelijke 75.

Plan jij een afspraak in om dit verder te bespreken? [REDACTED] [REDACTED] jij, ik en wat mij betreft ook [REDACTED] vanuit wonen?

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 april 2018 14:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Beantwoording brief Slokker
Bijlagen: zwols-concilium_-_zwolse-aanpak-maart-2018.pdf; Beantwoording brief in format.docx; Z11 - brief Gemeente over gunnen.pdf

Hoi [REDACTED]

Slokker heeft ons een brief gestuurd over de Schuttevaerkade: samenwerking en 1-op-1 gunnen van gronden (zie bijlage). [REDACTED] en ik hebben een concept reactie opgesteld (zie bijlage). Wil jij die brief nog met een frisse blik lezen, alvorens te verzenden? Wellicht bij het einde nog wat toevoegen?

Als bijlage ook de woonbrief van het concilium ter informatie en inspiratie. De woonbrief is input voor een door de gemeente op te stellen ontwikkelstrategie wonen.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 juli 2017 16:32
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Beslisnota intentieovereenkomst Schuttevaerkade
Bijlagen: Beslisnota college IOK Verkenning herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88.docx

[REDACTED] [REDACTED]

Als bijlage is een concept beslisnota toegevoegd inzake de ontwikkelingen bij de Schuttevaerkade. Willen jullie daar naar kijken en opmerkingen geven via wijzigingen bijhouden? Graag voor morgen 17.00 uur. Excuus voor de korte tijdspanne. Ik wil het graag aanmelden voor het PFO van volgende week, de week erna in het college (laatste voor de vakantie). Het zou mooi zijn als de burgemeester de intentieovereenkomst voor de zomer nog ondertekent.

Alvast dank!

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 30 juni 2017 14:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Beslisnota Schuttevaerkade
Bijlagen: Beslisnota college IOK Verkenning herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88.docx

Hallo [REDACTED]

Het is me gelukt alvast een concept beslisnota in elkaar te draaien voor de Schuttevaerkade. Dit voor onder de arm voor het PFO van maandag.

Graag jou opmerkingen erop. In rood heb ik nog wat vragen staan.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 juli 2017 20:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Besluitvorming startnotitie Schuttevaerkade
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.docx

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Het college conform advies ingestemd met de te sluiten intentieovereenkomst tussen Slokker en de gemeente. Als bijlage de meeste recente startnotitie. De intentieovereenkomst wordt opgestuurd ter ondertekening.

Het betreft een niet openbaar besluit.

Voor de komende 3 weken ben ik met vakantie.



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Telefoon: [REDACTED]



E-mail: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 maart 2017 14:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: bevestiging afspraak 18 april inzake Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Hierbij bevestig ik de afspraak over de planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 op 18 april van 14.30 tot 16.00 uur.

De afspraak vindt plaats op het stadskantoor van de gemeente Zwolle. Wanneer u hier bent kunt u telefonisch contact met mij opnemen via [REDACTED] (er is geen receptie in het gebouw).

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 maart 2018 13:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Brief aan Slokker
Bijlagen: 180306 conceptbrief [redacted] beantwoording brief Slokker versie 1.1 [redacted].docx; Z11 - brief Gemeente over gunnen.pdf

Allen,

Op 15 februari hebben we een brief van Slokker gekregen over de Schuttevaerkade (zie bijlage). Daarin de vraag om samen te gaan werken aan de gebiedsontwikkeling (incl. 1-op-1 gunnen van gronden). [redacted] en ik hebben een eerste antwoord daarop gedicht, die in lijn is met het gene we ook in de memo aan [redacted] hebben gestuurd.

Dit concept staat voor maandag ook op het PFO met [redacted]. Met name om de denklijn ervan te bespreken. Woensdag is er een vervolg overleg met Slokker, waarin we de inhoud van de brief kunnen toelichten.

Graag ontvangen [redacted] en ik jullie commentaar op de brief. Dan kunnen we dat ook meenemen naar het PFO.



met vriendelijke groet



[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 maart 2018 17:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Brief van Slokker
Bijlagen: Z11 - brief Gemeente over gunnen.pdf; Memo [REDACTED] stand van zaken
Schuttevaerkade.docx

Hoi [REDACTED]

Als bijlage een brief van Slokker die we onlangs hebben gehad. Had ik je al eens in cc gestuurd. Wellicht goed dat je die brief kent voor aanstaande dinsdag en nog even leest.

Als bijlage ook nog de memo met de stand van zaken, die ik voor [REDACTED] heb gemaakt met alle ins en outs.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 20:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: concept beslisnota shuttevaerkade
Bijlagen: Beslisnota college IOK Verkenning herontwikkeling Shuttevaerkade 80-88.docx

Hoi [REDACTED]

Als bijlage een concept beslisnota die ik ga aanmelden voor het PFO met wethouder [REDACTED]. Echter: ik ben er volgende week niet van maandag t/m woensdag, vanwege een vakantie in Schotland. Wil jij het PFO waarnemen? Dan zit ik nog met het probleem dat we de stukken na het PFO moeten aanleveren voor het college. Lukt het jou om dat te organiseren? Ik zal zo veel mogelijk alles voorbereiden en ook de opmerkingen van Slokker nog verwerken in de startnotitie.



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 februari 2018 15:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Concept memo Voorbereiding gesprek [REDACTED] met [REDACTED] d.d. 7 maart
Schuttevaerkade
Bijlagen: Memo [REDACTED] stand van zaken Schuttevaerkade.docx

Allen,

Volgende week (7 maart) staat een overleg gepland tussen [REDACTED] en [REDACTED] (Phi vastgoed) over de Schuttevaerkade. Doel van dat gesprek is enerzijds kennismaken met [REDACTED] en anderzijds het initiatief en de verdere gedachten hieromtrent te bespreken. Ik en [REDACTED] zitten bij dat gesprek en mogelijk ook [REDACTED] vanuit vastgoed.

Ter voorbereiding op dat gesprek heb ik een concept-memo gemaakt (zie bijlage) met alle ins en outs over de locatieontwikkeling, waarbij ook Slokker vastgoed is betrokken (eigenaar perceel Schuttevaerkade 80-88). Mochten jullie nog opmerkingen of vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Ik heb [REDACTED] gevraagd of dit onderwerp op de agenda moet staan van het PFO maandag. Ikzelf kan dan helaas lastig, vanwege een heidag van het team Ruimte bij het dijkmoment.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 mei 2017 15:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: concept startnotie planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 en waterzijde
Bijlagen: Startnotie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.pdf

Allen,

Aanstaande maandag spreken we elkaar om 10.00 uur over de planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 en de Waterzijde. Locatie van de bijeenkomst is het kantoor van Slokker aan de Schuttevaerkade.

Als bijlage bij deze mail is een concept startnotitie toegevoegd. Hierin staan uitgangspunten en onderzoeksvragen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan voor het plangebied. De startnotitie is nog niet geheel compleet. Van een aantal collega's verwacht ik nog input of aanvullingen.

Qua agenda stel ik voor maandag voor om met name de startnotitie toe te lichten en deze te bespreken. Op basis daarvan afspraken maken over een vervolgproces. Wellicht is het goed dat jullie (Slokker) ook toelichten waarom voor de huidige planopzet is gekozen. Dat is de vorige bijeenkomst onterecht minder aan bod gekomen.

@ [REDACTED] of [REDACTED] is er bij jullie op kantoor de mogelijkheid om gebruik te maken van een WIFI netwerk?

Suggesties, aanvullingen op bovenstaande zijn welkom!

Tot zover en goed weekend,

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 7 juli 2017 13:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Documenten Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

De relevante stukken in het kader van besluitvorming over de intentieovereenkomst tref je aan in de map:
Y:\Gemeente\EENHEID_OW\OWA\RO\Schuttevaerkade\Besluitvorming

Groet,

PS: mocht er volgende week nood aan de man zijn, dan ben ik bereikbaar via mijn privenummer: [REDACTED]

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 februari 2018 10:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: eerste gesprek [REDACTED] ir schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Kan jij achterhalen wanneer in het voorjaar van 2017 het gesprek was met [REDACTED] over de locatie Schuttevaerkade? Toen kwamen ze met hun idee voor de Schuttevaerkade, zonder dat ze een grondpositie hebben.

Het intakeformulier van Slokker dateert van 1 maart 2017. Mijn beeld is dat [REDACTED] later was.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 16:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 170615 intentieovereenkomst concept versie 1.2.doc
Bijlagen: 170615 intentieovereenkomst concept versie 1.2.doc

Hallo [REDACTED]

Hierbij de concept intentieovereenkomst. Graag jullie aanvullingen daarop. Graag ook jullie aandacht voor de wijze van ondertekenen. Daar hadden we het vanmiddag ook even over.

De startnotitie volgt morgen. Dat vraagt nog wat aanpassingen nav vanmiddag.

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 16 juni 2017 17:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 170615 intentieovereenkomst concept versie 1.2.doc
Bijlagen: 170615 intentieovereenkomst concept versie 1.2.doc

Hoi [REDACTED]

Het is vandaag niet gelukt om de startnotitie af te maken. Ik wacht nog op een reactie van ecologie. Jullie hebben al wel de versie die ik eerder heb gestuurd. Dat is al de 95% versie. Als je daar reactie op hebt, dan hoor ik het graag.

Er komen geen grote wijzigingen meer aan. Alleen de stedenbouwkundige uitgangspunten zullen nog wijzigen, naar aanleiding van het gesprek gister.

Groet en goed weekend,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 16:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 170615 intentieovereenkomst concept versie 1.2.doc

Hallo [REDACTED]

Hierbij de concept intentieovereenkomst. Graag jullie aanvullingen daarop. Graag ook jullie aandacht voor de wijze van ondertekenen. Daar hadden we het vanmiddag ook even over.

De startnotitie volgt morgen. Dat vraagt nog wat aanpassingen nav vanmiddag.

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 januari 2020 16:42
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Analyse Startnotitie intentieovereenkomst.docx
Bijlagen: Analyse Startnotitie intentieovereenkomst.docx; 171130 ondertekende intentieovereenkomst.pdf

Allen,
Zie onderstaande en de bijlagen. Als bijlage een word document met teksten uit de intentieovereenkomst met Slokker tbv overleg dilemma woonprogramma Schuttevaerkade 80-88. Als bijlage ook de intentieovereenkomst met de bijbehorende startnotitie.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 januari 2020 17:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Analyse Startnotitie intentieovereenkomst.docx

Hoi [REDACTED]
Ik heb de intentieovereenkomst en de bijbehorende startnotitie eens nagelopen naar aanleiding van de discussie op het woonprogramma (zie bijlage).
Belangrijkste is dat de startnotitie de uitgangspunten bevat voor Slokker om tot een SOP te komen. In de startnotitie staat dat de regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven positief is (13 maart 2017) over een programma van 75 appartementen in het middeldure en duurdere koopsegment. Echter het ontbreken van sociale woningbouw moet goed onderbouwd worden. Dit door middel van een doelgroepenanalyse. Het is de vraag:

- Is in het ingediende concept SOP voldoende onderbouw dat het ontbreken van sociale woningbouw acceptabel is.
- Hoe gaan we om met dit knelpunt, omdat het een politiek issue is.

Bovenstaande vragen ook in relatie tot de 90, voornamelijk appartementen, die Slokker wil realiseren. Dat is meer dan de oorspronkelijke 75.

Plan jij een afspraak in om dit verder te bespreken? [REDACTED] [REDACTED] jij, ik en wat mij betreft ook [REDACTED] vanuit wonen?
Groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juli 2017 08:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Automatisch antwoord: Collegevoorstel Intentie overeenkomst Schuttevaerkade

Zie onderstaande....

Precies de lijn waar we op zitten.

Groet,

[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 juli 2017 13:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Automatisch antwoord: Collegevoorstel Intentie overeenkomst Schuttevaerkade
[REDACTED] tav startnotitie:

Er wordt gesproken over meekoppelkansen. Ik lees (wel gescreend/ snel door het stuk heen) dat er wensen bestaan om de pp bij de planvorming te betrekken.
Die pp is gemeentelijk eigendom.

Als jullie hierover nadenken: betrek dan ook VG erbij!

Het uitgeven van grond waaraan je eisen stelt is al snel een overheidsopdracht en daarmee aanbestedingsplichtig. Daarmee kun je niet zonder risico 1 op 1 gunnen.

Ik weet ook niet of dat een gedachte is om 1 op 1 te gunnen aan mogelijk Slokker, maar hou dit dan in je achterhoofd en betrek zoals gezegd VG dan tijdig.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Afdelingshoofd [REDACTED]

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lubeckplein 2

Tel.nr: [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Op 12 jul. 2017 om 13:19 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Beste emailer,
vanwege vakantie ben ik afwezig, zodat ik niet in de gelegenheid ben om uw email te beantwoorden.
Vanaf 13 juli a.s. ben ik weer bereikbaar. Ik zal dan zo spoedig mogelijk op uw email reageren.

Excuses voor het ongemak.
Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 13:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Betr: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande bericht vanuit Slokker. Hoe kunnen we nagaan of de intentieovereenkomst bij ons misschien is blijven hangen?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 13:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Betr: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Nog even intern navraag gedaan of wij de intentieovereenkomst hebben ontvangen, maar deze is niet per post binnengekomen, ook niet op het hoofdkantoor in Huizen.

Dus er gaat denk ik ergens iets mis. Kun jij ook nog even nagaan of deze wel verstuurd is?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van:	[REDACTED]
Aan:	[REDACTED]
Cc:	[REDACTED]
Datum:	06-09-2017 15:33
Onderwerp:	Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Een goede vakantieperiode gehad? Hier zijn wel weer een paar weken volop in bedrijf. Morgen

spreeken we elkaar op het gemeentekantoor over de ontwikkeling Schuttevaerkade.

Ter voorbereiding daar alvast op.

1. Klopt het dat ik nog geen getekende intentieovereenkomst van jullie terug heb?
2. Vanuit een collega van klimaat kreeg ik nog een concept-overzicht met allerlei concrete maatregelen ten aanzien van klimaatadaptatie. Zie als bijlage ter inspiratie. De lijst is overigens niet volledig.
3. Vanuit verkeer en parkeren kreeg ik nog een opmerking. Er wordt mij nog gewezen op artikel 2.3a uit de regeling parkeernormen 2016, waar de startnotitie ook naar verwijst. Zoals vermeld in de startnotitie wordt de parkeeropgave bepaald op basis van de Parkeerkencijfers CROW en de ligging van het bouwwerk of plangebied. Artikel 2.3a luidt: *"Het gemiddelde van de bandbreedte van het Parkeerkencijfer CROW bepaalt de parkeeropgave. Het realiseren van meer parkeerruimte is toegestaan tot aan de bovengrens die in de bandbreedte van het Parkeerkencijfer CROW is aangegeven."* Als voorbeeld. Bij realisatie van alleen dure woningen (+270.000 euro) geldt dus een parkeeropgave van $(1,5+2,3)/2 = 1,9$ parkeerplek per woning (inclusief bezoekers parkeren) en niet van 1,5 parkeerplek per woning.

Bij het bepalen van de parkeeropgave voor o.a. woningbouw wordt onderscheid gemaakt in aandelen gebruikers (bewoners en/of bedrijven gevestigd in het bouwwerk) en bezoekers. Het bevoegd gezag kan, indien en voor zover het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren vanuit stedenbouwkundige redenen stuit, de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van artikel 2.3a (en de overige leden die bij dit artikel en eerdere artikelen horen) voor het aandeel gebruikers of bezoekers van de parkeeropgave, indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Zie artikel 2.4.1 en 2.4.2 van de regeling. De regeling kun je vinden via:

http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zwolle/CVDR420838/CVDR420838_1.html.

Even qua agenda voor morgen (stadskantoor, kamer 5).

1. Opening
2. Toelichting eerste concept-fictieve stedenbouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving door [REDACTED] De studie bevat ook uitgangspunten voor het perceel Schuttevaerkade 80-88
3. Toelichting stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade 80-88 door Slokker
4. (vervolg)afspraken

Agendapunten 2 en 3 kunnen ook qua volgorde omgedraaid worden.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED] / [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[bijlage "170426 AV AW concept Memo tips en trucs klimaat.pdf" is verwijderd door 

 Huizen/SVG/Slokker]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 februari 2018 13:37
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: Boekje Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade
Bijlagen: 180214 Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade (boekje).pdf

[REDACTED] [REDACTED]

Zie als bijlage het meeste recente concept van de stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade. Als jullie daar opmerkingen op hebben dan hoor ik het graag.

De visie gaat ook nog een rondje langs collega's. Dat kan parallel.

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 februari 2018 11:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: briefje Slokker Schuttevaer concept
Bijlagen: Untitled_09022018_144319.pdf

[REDACTED]

Zie onderstaande mail van [REDACTED]
Wat is jullie eerste reactie hierop/ gevoel hierbij?

De 22^{ste} staat het onderwerp 1 op 1 gunnen versus transparante marktselectie op de agenda van de regiekamer. Met de Schuttevaerkade als casus. Is dit nog iets om als stuk daar in te brengen?

@ [REDACTED] moeten we de 22^{ste} nog voorbereiden?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: vrijdag 9 februari 2018 14:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: briefje Slokker Schuttevaer concept

Dag [REDACTED]

Bijgaand onze definitieve versie van het Memo Schuttevaerkade Slokker, inclusief een memorandum tbv de mogelijke werkwijze Gemeente / Slokker.

Ik zou graag van je vernemen of je inhoudelijk akkoord bent.

Misschien hebben jullie een beter kaartje voorhanden. Dan hoor ik dat graag.

Ik zou het memo nog voor een beslissing op 22 februari aan de juiste persoon willen sturen. Kan je aangeven wie dat zou moeten zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]

www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 31 januari 2018 16:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: briefje Slokker Schuttevaer concept
Bijlagen: Concept brief Slokker tbv Schuttevaerkade 26012017 JWZ opm [redacted].docx

[Zie de concept brief van slokker en mijn commentaar erop.](#)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 januari 2018 21:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: briefje Slokker Schuttevaer concept

Hallo [redacted]
Als bijlage de brief met daarin enkele opmerkingen van mijn kant. Hopelijk zijn die helder. Bij vragen hoor ik het graag. Zoals gemaild speelt de discussie over het al dan niet gunnen nu op MT-niveau. Donderdag hoop ik meer richting daarover te hebben.

[redacted] en [redacted] maken de verkenning verder af. Dat wil zeggen van de sheets die er nu liggen een logisch leesbaar boekwerkje maken.

Verder stemmen we bestuurlijk ook e.e.a. af (ook met betrekking tot besluitvorming) en zetten we stappen hoe we het verdere proces mbt de gebiedsontwikkeling intern verder vormgeven. Vanwege complexiteit mogelijk met een projectleider.

Tot zover,

 met vriendelijke groet

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](#)]

Verzonden: vrijdag 26 januari 2018 15:19

Aan: [redacted]

Onderwerp: briefje Slokker Schuttevaer concept

Kan jij aangeven of we zo de juiste snaar raken.

Gedeelte over juridische vorm samenwerken volgt nog.

Met vriendelijke groet,



 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle



| www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 januari 2018 17:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: briefje Slokker Schuttevaer concept
Bijlagen: Concept brief Slokker tbv Schuttevaerkade 26012017 JWZ.docx

Ziemail van [REDACTED] Mocht je nog tips voor hem hebben...

Ik kijk er vanavond naar.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: vrijdag 26 januari 2018 15:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: briefje Slokker Schuttevaer concept

[REDACTED]

Kan jij aangeven of we zo de juiste snaar raken.

Gedeelte over juridische vorm samenwerken volgt nog.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]

www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 februari 2018 11:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: briefje Slokker Schuttevaer concept

Hoi [REDACTED]

Nog ten aanzien van onderstaande en de bijbehorende bijlage. Daarbij hoort ook een memorandum van Lexence over het al dan niet gunnen. Ik vond de artikelen 2.7 en 2.9 interessant. De ene over het opleggen van een bouwplicht. 1 op 1 gunnen is niet meer mogelijk als je dat als gemeente wilt doen. Ik kan me een bouwplicht voor de horeca aan de kade en het gebouw (in de vorm van een molen) wel voorstellen. Dit vanwege de stedenbouwkundige samenhang met het perceel van Sloker.

2.9 gaat over de beslissende invloed van de gemeente op het werk. Ik kan me voorstellen dat we invloed willen hebben op het ontwerp van de te ontwikkelen gebouwen. Dat kunnen we publiek regelen via een beeldkwaliteitsplan. Ontkom je daarmee aan de transparante marktselectieprocedure? En wat is beslissende invloed?

Tot zo ver,
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 februari 2018 11:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: briefje Slokker Schuttevaer concept

[REDACTED]

Zie onderstaande mail van [REDACTED]
Wat is jullie eerste reactie hierop/ gevoel hierbij?

De 22^{ste} staat het onderwerp 1 op 1 gunnen versus transparante marktselectie op de agenda van de regiekamer. Met de Schuttevaerkade als casus. Is dit nog iets om als stuk daar in te brengen?

@ [REDACTED] moeten we de 22^{ste} nog voorbereiden?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: vrijdag 9 februari 2018 14:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: briefje Slokker Schuttevaer concept

Dag [REDACTED]

Bijgaand onze definitieve versie van het Memo Schuttevaerkade Slokker, inclusief een memorandum tbv de mogelijke werkwijze Gemeente / Slokker.

Ik zou graag van je vernemen of je inhoudelijk akkoord bent.

Misschien hebben jullie een beter kaartje voorhanden. Dan hoor ik dat graag.

Ik zou het memo nog voor een beslissing op 22 februari aan de juiste persoon willen sturen. Kan je aangeven wie dat zou moeten zijn.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle



| www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 november 2017 16:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Casus Schuttevaerkade Slokker
Bijlagen: Memo aanbesteden bij verkoop.pdf

Hoi [REDACTED]

Zie bijlage. Ontving ik van [REDACTED] We spreken elkaar dinsdagochtend hierover.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: donderdag 16 november 2017 16:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Casus Schuttevaerkade Slokker

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

In de bijlage het antwoord van onze juridisch adviseur over de casus aanbesteden bij verkoop(tender).

We spreken hier dinsdag over verder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 maart 2018 10:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Concept memo Voorbereiding gesprek [REDACTED] met [REDACTED] d.d. 7 maart Schuttevaerkade
Bijlagen: Memo [REDACTED] stand van zaken Schuttevaerkade.docx

[Zie bijlage, had ik gister beloofd te sturen](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 5 maart 2018 21:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept memo Voorbereiding gesprek [REDACTED] met [REDACTED] d.d. 7 maart Schuttevaerkade
Hallo [REDACTED]

bedankt voor je reactie. Als team Ruimte waren we vandaag 'op de hei'. Een advies aan [REDACTED] heb ik toegevoegd in een aangepaste versie. Zal je die morgenochtend mailen. Ik kan trouwens morgenochtend tot 11 uur. Jij?

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [REDACTED]
Verzonden: Mon, 05 Mar 2018 12:13:45 +0100
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept memo Voorbereiding gesprek [REDACTED] met [REDACTED] d.d. 7 maart Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Prima notitie.

Ik zie alleen geen advies over hoe te handelen in het gesprek met [REDACTED]. De vraag is wat de wethouder al openbaar kan/wil communiceren, over een richting die nog niet in het college is besproken. [REDACTED] om dat vtv af te stemmen met hem. En ik zou zelf niet te veel inhoudelijke mensen aan tafel zetten. Hou het op het proces en de richting. Tenzij je alwel antwoord wilt gaan geven aan tafel op hun aanbestedingsmemo, maar dan moet je dat antwoord voorbespreken en dat mist dan in dit memo.

Als ik [REDACTED] [REDACTED] beluister, wil hij vooral inzetten op meedoen aan het komende proces. Hij zal laten zien/vertellen hoe ze in Deventer opereren. Wat adviseer je/we [REDACTED] daarin? Dat staat er ook niet in, maar is wel handig/nodig.

Ik vind dat ik eigenlijk bij deze afspraak moet zitten, gezien mijn rol/verantwoordelijkheid, de fase waarin het zich bevindt en de afspraak die ik met [REDACTED] en [REDACTED] heb gemaakt. Ik kan alleen woensdag niet..

Als je vandaag of morgen nog even wilt sparren, let me know. Anders succes gewenst.

Groet,
[REDACTED]

Programmamanager [REDACTED]

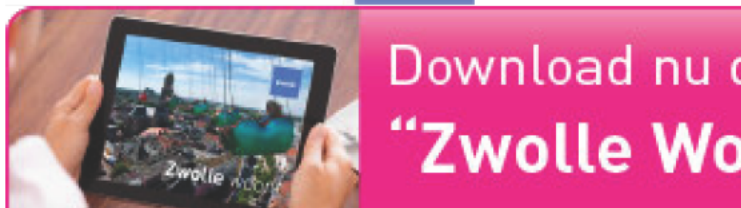
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2

T : [REDACTED] / [REDACTED]

@ : [REDACTED]

 met vriendelijke groet

Zwolle



 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 27 februari 2018 15:39

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Concept memo Voorbereiding gesprek [REDACTED] met [REDACTED] d.d. 7 maart Schuttevaerkade Allen,

Volgende week (7 maart) staat een overleg gepland tussen [REDACTED] en [REDACTED] (Phi vastgoed) over de Schuttevaerkade. Doel van dat gesprek is enerzijds kennismaken met [REDACTED] en anderzijds het initiatief en de verdere gedachten hieromtrent te bespreken. Ik en [REDACTED] zitten bij dat gesprek en mogelijk ook [REDACTED] vanuit vastgoed. Ter voorbereiding op dat gesprek heb ik een concept-memo gemaakt (zie bijlage) met alle ins en outs over de locatieontwikkeling, waarbij ook Slokker vastgoed is betrokken (eigenaar perceel Schuttevaerkade 80-88). Mochten jullie nog opmerkingen of vragen hebben, dan hoor ik het graag. Ik heb [REDACTED] gevraagd of dit onderwerp op de agenda moet staan van het PFO maandag. Ikzelf kan dan helaas lastig, vanwege een heidag van het team Ruimte bij het dijkmoment.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

Telefoon: [REDACTED]
@ : [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 augustus 2018 13:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [REDACTED] belt [REDACTED] over ontwikkeling Schuttevaerkade via [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande mailwisseling. Die kreeg ik net van [REDACTED]

Stand van zaken is volgens mij dat Slokker zich nu focust op zijn eigen perceel Schuttevaerkade 80-88. Er zijn door Slokker 3 bureau gevraagd een offerte te maken voor het maken van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Slokker heeft de gemeente gevraagd daarin mee te denken, waarbij we de concept stedenbouwkundige verkenning voor het gebied als input dient. Het resultaat van 2 van de 3 bureaus is bemoedigend om mee verder te praten.

Over de planontwikkeling van het gebied Schuttevaerkade en omgeving hebben we nog geen concrete afspraken gemaakt. Wel in het voorjaar hiervoor bij elkaar gezeten, waarvan ik een verslag heb gemaakt. Volgens mij zou [REDACTED] daarvoor een aanzet maken/uitdenken. E.e.a. is wel afhankelijk van de ruimtelijke claims die in het gebied liggen. Denk aan het parkeren, de tafeltennshal, de rederijsschepen etc.

Volgens bij de verdere planontwikkeling Schuttevaerkade nog wel iets om met elkaar te delen irt hoe verder en wie doet wat.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 augustus 2018 13:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [REDACTED] belt [REDACTED] over ontwikkeling Schuttevaerkade via [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Heb jij nog actuele informatie voor [REDACTED] Zie onderwerp.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED].)

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



@ [b](#) [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 27 augustus 2018 13:08

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: [redacted] belt [redacted] over ontwikkeling Schuttevaerkade via [redacted]

[redacted] volgens mij. [redacted] is redelijk bij.

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 27 augustus 2018 13:05

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: [redacted] belt [redacted] over ontwikkeling Schuttevaerkade via [redacted]

Tijd: donderdag 6 september 2018 9:45-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Locatie: telefonisch

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

a.s. donderdag heeft [redacted] telefonisch overleg met [redacted]. Weet jij wie ambtelijk betrokken is bij Ontwikkeling Schuttevaerkade. Om [redacted] bij te praten over actuele zaken. Of weet [redacted] hier alles van?

Gr. [redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

[redacted]
Verzonden: maandag 27 augustus 2018 12:06

Aan: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: [redacted] belt [redacted] over ontwikkeling Schuttevaerkade via [redacted]

Tijd: donderdag 6 september 2018 9:45-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Locatie: telefonisch

Telefonisch momentje; afgesproken met [redacted]

[redacted] belt via vast nummer > [redacted]

Ter info: mobiel nummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

<< Bestand: image001.jpg >>

Postbus 604, 8000 AP Zwolle
Veerallee 30, 8019 AD Zwolle



www.deltawonen.nl

<< Bestand: image002.jpg >>

<< Bestand: image003.jpg
>>

Online 24/7 uw huurzaken
regelen? Ga naar
[www.deltawonen.nl/mijndeltawo
nen](http://www.deltawonen.nl/mijndeltawonen)
Niet printen spaart het milieu!
Doet u ook mee? Bezoek onze
pagina op
www.facebook.com/deltaWonen!

De informatie in dit e-mailbericht, inclusief eventuele aanhangsels, kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht bij vergissing bij u is terecht gekomen, wordt u verzocht ondergetekende direct te informeren, de inhoud ervan niet te gebruiken of onder derden te verspreiden en de e-mail te vernietigen. DeltaWonen staat niet in voor de juiste of volledige overbrenging van de verzonden informatie, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. DeltaWonen is nimmer verantwoordelijk voor schade of virussen, die door dit bericht wordt/worden toe- of overgebracht.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 april 2018 09:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Getekende versie intentieovereenkomst met Slokker
Bijlagen: 171130 ondertekende intentieovereenkomst.pdf

Zie als bijlage de getekende intentieovereenkomst tussen Slokker en de gemeente.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 april 2018 7:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Getekende versie intentieovereenkomst met Slokker
Hoi,
Hierbij.

 met vriendelijke groet [redacted] Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [redacted]
 [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 april 2018 13:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: Getekende versie intentieovereenkomst met Slokker
Hoi [redacted]

Heb jij toevalling de getekende versie van de intentieovereenkomst met Slokker? Of zit die in het archief? Of heb je voor mij de intentieovereenkomst die uiteindelijk is ondertekend.
Ik heb wel een aantal versies, maar weet niet of ik de juiste heb.

 met vriendelijke groet [redacted] Planoloog
[redacted] Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [redacted]
 [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 september 2017 13:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gevraagd akkoord Budget juridische planologie schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]
Heb je vanmiddag een paar minuten, zodat ik onderstaande vraag kan toelichten? Bijvoorbeeld om 15.00 uur?
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 september 2017 13:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gevraagd akkoord Budget juridische planologie schuttevaerkade
Hoi [REDACTED]
Zie ook onderstaande mail..

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 september 2017 13:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gevraagd akkoord Budget juridische planologie schuttevaerkade
Hoi [REDACTED]
Ik zie dat er 11 uur staat ingepland tot 1-1-2018. Kun jij aangeven wat er gedaan moet worden, welke overleggen er zijn, binnen die 11 uur?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
teamleider DIV
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038- [REDACTED]

@ : J [REDACTED]
werkt [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 september 2017 12:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Gevraagd akkoord Budget juridische planologie schuttevaerkade
Hoi [REDACTED]

Ik heb een opdrachtbon aangemaakt voor project 54340895 Schuttevaerkade 80-88, voor juridische planologie
Ik ben akkoord. Indien jij ook, wil je dan de mail met bijlage naar mij terug sturen? Dan zorg ik dat hij verder in procedure komt.
Hartelijke groet,



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 oktober 2017 14:47
Aan: FA
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Gevraagd akkoord Budget cultuurhistorie schuttevaerkade projectnr 54340895
Schuttevaerkade 80-88, voor cultuurhistorie
Bijlagen: 170926 cultuurhistorie [redacted] [redacted].xlsm

Hallo,
Ik ben akkoord met de bijgevoegde opdrachtbon en heb het verzoek die te verwerken bij het projectnummer 54340895.

 met vriendelijke groet

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 oktober 2017 7:19
Aan: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: FW: Gevraagd akkoord Budget cultuurhistorie schuttevaerkade projectnr 54340895 Schuttevaerkade 80-88, voor cultuurhistorie
Hoi [redacted]
Omdat [redacted] erop gaat schrijven heb ik hem manager werkorder gemaakt. Ik ben net zoals [redacted] (opdrachtnemer) akkoord.
Als jij ook akkoord bent, graag deze mail met bijlage doorsturen naar [redacted], met het verzoek deze bon voor projectnummer 54340895 te verwerken.
Hartelijke groet,

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 oktober 2017 15:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Gevraagd akkoord Budget cultuurhistorie schuttevaerkade
Dag [redacted]
Akkoord. [redacted] van der Werf zal op dit nummer schrijven.

 met vriendelijke groet

[redacted]
beleidsadviseur erfgoed

Gemeente Zwolle,
Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 7:37

Aan: [Redacted]

Onderwerp: FW: Gevraagd akkoord Budget cultuurhistorie schuttevaerkade

Hoi [Redacted]

Ben je akkoord met deze bon? Graag deze met bijlage en je akkoord terugsturen naar mij?

Hartelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 26 september 2017 12:31

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Gevraagd akkoord Budget cultuurhistorie schuttevaerkade

Hoi [Redacted]

Ik heb een opdrachtbon aangemaakt voor project 54340895 Schuttevaerkade 80-88, voor cultuurhistorie

Ik ben akkoord. Indien jij ook, wil je dan de mail met bijlage naar mij terug sturen? Dan zorg ik dat hij verder in procedure komt.

Hartelijke groet,

[Redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 oktober 2017 17:05
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gevraagd akkoord Budget stedenbouwkundige verkenning schuttevaerkade
Bijlagen: 170926 stedenbouwkundige verkenning [REDACTED] en [REDACTED].xlsm

Hallo,
Ik ben akkoord met de bijgevoegde opdrachtbon.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 september 2017 6:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gevraagd akkoord Budget stedenbouwkundige verkenning schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Opdrachtbon conform mail van 26-9-2017 passend binnen de [REDACTED]. Indien jij ook akkoord bent, graag deze opdrachtbon doorsturen naar [REDACTED] (cc aan mij) met de opmerking dat dit project 54340895 betreft en dat dit nummer nog niet in de opdrachtbon kan worden ingevuld.
Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 september 2017 14:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gevraagd akkoord Budget stedenbouwkundige verkenning schuttevaerkade
[akkoord](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 september 2017 12:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Gevraagd akkoord Budget stedenbouwkundige verkenning schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Ik heb een opdrachtbon aangemaakt voor project 54340895 Schuttevaerkade 80-88, voor de stedenbouwkundige verkenning.
Hierbij heb ik rekening gehouden met 29 uur voor jou en 57 uren voor [REDACTED] (waarbij jij opdrachtnemer bent).
Ik ben akkoord. Indien jij ook, wil je dan de mail met bijlage naar mij terug sturen? Dan zorg ik dat hij verder in procedure komt.
Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 november 2017 17:11
Aan: FA
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gevraagd akkoord Budget verkeer en parkeren schuttevaerkade
Bijlagen: Kopie van 170926 [REDACTED] verkeer en parkeren.xlsm

Hallo,

Ik ben akkoord met de opdrachtbon.

Vraag: er vroeg mij iemand om het w.o. nummer? Waar kan ik dat vinden?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 november 2017 14:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gevraagd akkoord Budget verkeer en parkeren schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ik ben akkoord. Indien jij ook deze bon doorsturen naar [REDACTED].

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 november 2017 13:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gevraagd akkoord Budget verkeer en parkeren schuttevaerkade

[REDACTED]

Akkoord met de opdracht en de bon.
Wil je hem verwerken ?

Dank en groeten

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 oktober 2017 10:46
Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: FW: Gevraagd akkoord Budget verkeer en parkeren schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hier bij de bon die ik via [REDACTED] heb gekregen. Wil onderstaande vragen van [REDACTED] beantwoorden nu jij dit bouwplan overneemt? Ik heb op de bon mijn naam vervangen door de jouwe.

Dank alvast,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 7:41

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Gevraagd akkoord Budget verkeer en parkeren schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Voor de Schuttevaerkade heb je nog geen werkordernummer omdat je de bon nog niet hebt goedgekeurd.

Heb je vragen over je aantal uren? Zou je dan contact op willen nemen met [REDACTED] [REDACTED]

Is de bon correct en ben je akkoord? Zou je dan deze mail met bijlage en je akkoord willen terugsturen naar mij, dan zorg ik dat de bon verder in procedure gaat.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 26 september 2017 12:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Gevraagd akkoord Budget verkeer en parkeren schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ik heb een opdrachtbon aangemaakt voor project 54340895 Schuttevaerkade 80-88, voor verkeer en parkeren

Ik ben akkoord. Indien jij ook, wil je dan de mail met bijlage naar mij terug sturen? Dan zorg ik dat hij verder in procedure komt.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 oktober 2017 13:32
Aan: FA
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: gevraagd akkoord budget klimaatadaptatie a [redacted]
[redacted].xslm
Bijlagen: 170926 klimaatadaptatie [redacted].xslm

Hallo,
Ik ben akkoord met de bijgevoegde opdrachtbon.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 oktober 2017 11:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: gevraagd akkoord budget klimaatadaptatie [redacted].xslm
Hoi [redacted]
Voor project 54340895 Schuttevaerkade 80-88, voor klimaatadaptatie is [redacted] net zoals ik akkoord. Indien jij ook, graag de opdrachtbon met je akkoord (cc aan mij) doorsturen naar [redacted] @ [redacted]
Hartelijke groet,

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 13:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: gevraagd akkoord budget klimaatadaptatie [redacted].xslm
Hoi [redacted]
Akkoord.
En dank je.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, Adviseur Civiele Techniek
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : @



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 7:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: gevraagd akkoord budget klimaatadaptatie [redacted].xslm
Hoi [redacted]
Ben je akkoord met deze bon? Zo ja, deze mail met bijlage graag met je akkoord terugsturen aan mij.

Hartelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 26 september 2017 12:30

Aan: [Redacted] van

Onderwerp: gevraagd akkoord budget klimaatadaptatie [Redacted].xlsm

Hoi [Redacted]

[Graag mijn vorige mail weggooien. Ik heb nu de goede opdrachtbon bijgevoegd.](#)

Ik heb een opdrachtbon aangemaakt voor project 54340895 Schuttevaerkade 80-88, voor klimaatadaptatie voor jou en anne waarbij ik het uurtarief gemiddeld heb.

Ik ben akkoord. Indien jij ook, wil je dan de mail met bijlage naar mij terug sturen? Dan zorg ik dat hij verder in procedure komt.

Hartelijke groet,

[Redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 maart 2017 10:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Herontwikkeling Schuttevaerkade naar wonen
Bijlagen: 20170313 Intakeformulier Schuttevaerkade (1).pdf; Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Beste [redacted] en [redacted]
Van [redacted] heb ik begrepen dat ik aan de slag ga met de NRI Schuttevaerkade 80-88. [redacted] stelde ook voor om een gesprek in te plannen tussen [redacted] en mij. Zie onderstaande mail.
@ [redacted] wij hebben elkaar volgens mij nog niet ontmoet/de hand gegeven. Ik ben sinds 2 maart werkzaam voor de gemeente Zwolle. Hiervoor was ik werkzaam bij de gemeente Winterswijk als [redacted] Ik doe mee aan een personeelsruil. [redacted] is nu werkzaam voor de gemeente Winterswijk en neemt daar mijn takenpakket over. Als bijlage zijn twee documenten toegevoegd. De intake en een eerste opzet van een startnotitie. Als format heb ik de startnotitie van de Meeuwenlaan gebruikt. Her en der heb ik wel wat aangepast. In rood heb ik van alles gemarkeerd waar nog vragen over zijn.
Ik ga een overleg inplannen. Ok? Doel van het overleg is het verdere proces af te stemmen irt hoe, wanneer, wie en wat.



met vriendelijke groet

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 maart 2017 13:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: Herontwikkeling Schuttevaerkade naar wonen
Hi [redacted]
Dit is alle beschikbare info.
Maak jij een afspraak met [redacted] en mij?



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
senior stedenbouwkundige

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 12:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle

Allen,

Zie onderstaande mail van [REDACTED] aan [REDACTED] Hoe kijken jullie hier tegen aan? Even de koppen bij elkaar steken?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] r
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 10:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle

Hoi [REDACTED]

Zie mail / vraag [REDACTED]

Dank en groet,



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 10:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle

Bij [REDACTED] neerleggen. Hij kan wellicht een reactie voor [REDACTED] voorbereiden. Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 6 april 2018 12:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle

[REDACTED]

Wat hier mee te doen?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: donderdag 5 april 2018 14:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

Graag meld ik mij even aan het front van de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden binnen de gemeente Zwolle. Gezien de verkiezingsuitslag, één zetel minder, maar toch de grootste, wil ik je daar graag mee feliciteren.

Ik kan mij voorstellen dat je aandacht nu volop is gefocust op de coalitieonderhandelingen, echter wellicht is er ruimte voor dit bericht.

Vanuit de ambtelijke contacten die ik af en toe heb, waaruit ik voorzichtig put c.q. concludeer, heeft ons gesprek op 7 maart jl. over de Schuttevaerkade en eigenlijk een voorgestane aanpak voor Dieze-West (deelgebied Het Noorden) aan wederzijdse enthousiasme bijgedragen.

De besproken invalshoek was:

"Wat moet voor Dieze West (met name deelgebied Het Noorden) gebeuren om grootschalige herstructurering te voorkomen? En wat kan de (her)ontwikkeling aan de Schuttevaerkade daaraan bijdragen?"

De intentie van deze vragen geeft aan dat een collectief commitment, gericht op samenwerking met wellicht meerdere partijen leidt tot overstijging van belangen; hetgeen de wijk/buurt op langere termijn een meerwaarde oplevert. Feitelijk een concrete invulling van de zoektocht van consiliumleden naar verbeterde en andere samenwerking, onderling, en met de stad Zwolle.

Ik heb het consilium destijds mede opgericht, maar ben overigens geen lid en het ontbreekt mij dus aan de inhoudelijke kennis van het aangeboden document "de Zwolse Aanpak." Echter ik snap wel waar de prioriteiten gelegd zouden kunnen worden. Een onderdeel hiervan is het initiëren van toegesneden gebiedsontwikkeling. Feitelijk zou langs de assen van sociaal demografische analyse, de ruimtelijk fysieke analyse, duurzaamheid/klimaat en het creëren van betrokkenheid van stakeholders in de wijken een proces opgang worden gebracht. Partijen kunnen gezamenlijk ambities formuleren en te zijner tijd prioriteren. Zo ook in en rondom het gebied van de Schuttevaerkade.

Mijn vraag is, ambtelijk heerst er een demissionair vacuüm, en politiek zijn onderhandelingen gaande. Wellicht in navolging van het document "De Zwolse Aanpak" kunnen onze initiatieven m.b.t. verdere samenwerking plots een politiek thema zijn. *Met andere woorden: is er behoefte aan een nadere onderbouwing van onze visie, opdat het een voorbeeld initiatief kan zijn dat enerzijds samenwerking propageert en woningbouw in de binnenstad [REDACTED] langs de leidraad van leefbaarheid en veiligheid in de wijk?*

Volledigheidshalve bericht ik je nog even het volgende; ik heb onlangs een kort gesprek gehad met [REDACTED] van Slokker. Mijn inziens is hij nog niet zover in de gedachtegang dat hij zijn eigen belang kan/wil overstijgen, hetgeen ik (vooralsnog) respecteer en t.z.t. hoop te kunnen beïnvloeden (indien nodig).

Ter afronding, wetende dat coalitieonderhandelingen hoge prioriteit hebben, wilde ik bovenstaande toch onder je aandacht brengen. Ik ben benieuwd naar je reactie.

Met vriendelijke groet,
PHI Vastgoed BV

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 februari 2018 12:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Het Schuttevaer Ensemble

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 januari 2018 17:11
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Het Schuttevaer Ensemble

Kennismaken is altijd fijn. Praten ook.
Ambtelijk zijn we ons aan het beraden over gunnen 1 op 1 aan Slokker of locatie op de markt zetten. binnen 2 weken bespreken we dit met [REDACTED] Deze afspraak daarna plannen? Weten we iets meer hoe we met deze potentiële ontwikkeling om willen gaan. Bij gesprek iig [REDACTED] en evt ik-zei-de-gek.
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 januari 2018 11:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Het Schuttevaer Ensemble

Dag [REDACTED]

Ik leg dit nog aan [REDACTED] voor. Maar stuur jou ook alvast deze mail. Advies?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 januari 2018 9:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Het Schuttevaer Ensemble

Geachte heer [REDACTED]

In juni 2017 heeft PHI Vastgoed bv, samen met Nijhuis Bouw BV, deltaWonen en het architectenbureau Sapce&Matter ambtelijk een initiatiefplan gepresenteerd voor de Schuttevaerkade en omgeving.

Vanuit de gedachte om als Zwolse ondernemingen reeds een bijdrage te kunnen leveren aan de nieuwe stedelijkheid van Zwolle, waarbij wij duurzaamheid, circulariteit en de klimaatadaptie niet uit het oog verliezen, hebben wij destijds een ruimtelijk en stedenbouwkundig georiënteerde visie gepresenteerd.

Ook de vroegtijdige samenwerking met deltaWonen is een bewuste keuze, immers de versnellingsopgave in de sociale huursector is volop gaande, echter na de realisatie van de vele in ontwikkeling gebrachte locaties is het zeker niet "af". Tevens hanteert de gemeente graag het uitgangspunt dat 1/3 van het woonprogramma sociaal zou moeten zijn.

Na de presentatie heeft de gemeente ambtelijk een studie gestart naar de ruimtelijke mogelijkheden in het gebied.

Onlangs, 19 februari, hebben de heren [REDACTED] en [REDACTED] van Nijhuis een gesprek gehad met wethouder [REDACTED]. Tijdens dit gesprek is o.a. het initiatief plan besproken.

In dat gesprek is ons, door uw collega, geadviseerd een gesprek met u aan te gaan. Enerzijds dient dit als kennismaking met PHI Vastgoed bv, ic [REDACTED] anderzijds willen wij het initiatief en de verdere gedachten hieromtrent met u bespreken.

Derhalve, hierbij het verzoek tot het maken van een (kennismakings) afspraak. Hopelijk stelt u ons in de gelegenheid elkaar spoedig te ontmoeten.

Met vriendelijke groeten,

PHI Vastgoed BV
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 13 april 2018 14:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie : graag voor maandag 9 april aangeven waar jij aan mee wilt doen (en de betrokken marktpartij)

Nog even ter aanvulling op onderstaande.

De 15^e (kwaliteit van het plan) gaat denk ik wel lukken. Dan mis ik het afdelingsoverleg en verplaats ik een ander overleg. De tweede themasessie op 6 september kan ik zeker niet, vanwege een al geplande cursusdag. 9 oktober kan weer wel.

Ik zou evt ook naar het thema 'bouwen naar behoefte kunnen' op 19 juni. De tweede en derde sessie kan ik ook. Daar zouden we schuttenvaerkade ook wel in kunnen brengen denk ik.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 april 2018 12:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie : graag voor maandag 9 april aangeven waar jij aan mee wilt doen (en de betrokken marktpartij)

Hallo [REDACTED]

Er zitten een aantal thema's bij die mij aanspreken. Met name tenderen, parkeren, kwaliteit van het plan en versnipperd eigendom. Echter alle dagen van de 1^e themasessie komen mij niet goed uit. De sessie van 15 mei is voor mij wellicht haalbaar als ik een andere afspraak verschuif. Dan kan ik daar ook iets vertellen over de Schuttenvaerkade.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 april 2018 15:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie : graag voor maandag 9 april aangeven waar jij aan mee wilt doen (en de betrokken marktpartij)

REMINDER: graag reactie op onderstaande mail.

[REDACTED] en [REDACTED] (namens Wonen) hebben hierop gereageerd. De rest nog niet. Denken jullie daar nog aan of geef het even bij mij aan wanneer je dit wel kunt doen? Ook als je geen interesse of tijd hebt? Dan is dat ook helder. Ik verwacht iig nog wel een casus [REDACTED] zoals die van VanWonen, gezien hun mede-ondertekening.

In de binnenstadschil kunnen we wellicht Schuttenvaerkade inbrengen bij een passend thema of op een iets abstracter niveau de relatie parkeren - inbreidingsopgave?

Groet, [REDACTED]

Programmamanager

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

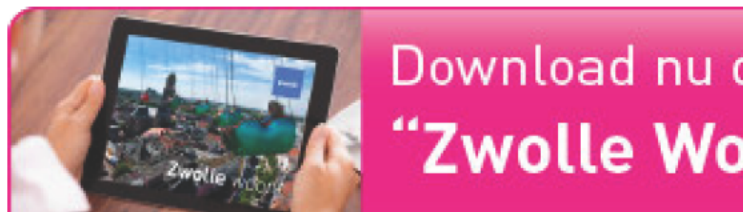
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2

T : /

@ :

 met vriendelijke groet

Zwolle



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:

Verzonden: donderdag 29 maart 2018 16:16

Aan:

CC:

Onderwerp: FW: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie : graag voor maandag 9 april aangeven waar jij aan mee wilt doen (en de betrokken marktpartij)

Hoi allemaal,

In de pdf kan je lezen hoe, waar en wanneer Platform 31 invulling geeft aan het programma. Het zijn best veel vastgoedjuridische en planeconomische onderwerpen.

Willen jullie aan mij en laten weten aan welk thema je mee wilt doen? Wij zorgen dan voor 1 Zwols antwoord. Zien jullie een thema waar wij ons als gaststad voor willen opwerpen? Je snapt dat je dan ook gevraagd wordt om dat te organiseren (☺).

en , stemmen jullie het af met de Vrienden van en VanWonen?

en is het nuttig om een van de marktpartijen of HMO te vragen om aan te sluiten bij 1 van de thema's?

Groet,

Programmamanager

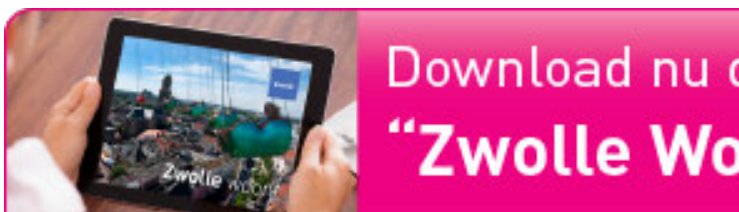
Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2

T : /

@ :



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 18:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie

Beste deelnemer van het programma Stedelijke Transformatie,

Jullie hebben je ingeschreven met een project bij het programma Stedelijke Transformatie. We gaan aan de slag! Ik stuur jullie hierbij de concrete invulling van het programma. Zoals aangegeven willen we met alle deelnemende projecten in themasessies ervoor zorgen dat binnenstedelijke gebiedstransformaties versnellen. We hebben een aantal thema's benoemd waaraan we dit jaar willen gaan werken in themasessies. Deze thema's hebben we geselecteerd op basis van de inschrijvingen van alle projecten, de startsessie van 22 februari voorafgaand aan het congres en de sessies tijdens het congres.

In de bijlage is opgenomen welke thema's dit zijn en hoe we aan elk thema invulling gaan geven. Per thema formeren we een groep voor wie dit thema relevant is. Wij hebben hiervoor een aantal themabijeenkomst ingepland (zie bijlage) waarop de groep bijeen komt. Mocht blijken dat er minder of meer sessies nodig zijn, dan gaat dat in overleg met de groep. Deze themasessies zijn alleen toegankelijk voor deelnemers van het programma Stedelijke Transformatie. Deelnemende projecten kunnen zelf bepalen voor hoeveel thema's zij zich willen inschrijven. De werking van de themagroepen staat ook uitgelegd in de bijlage.

Inschrijving is nu mogelijk! Dat gaat door mij een email te sturen met daarbij aangegeven voor welke thema's je wilt inschrijven. Het is natuurlijk goed mogelijk dat aan elk thema een andere vertegenwoordiger mee doet. Het is ook mogelijk dat er meer dan één collega deelneemt per thema. Het programma is bedoeld voor zowel overheids- als marktpartijen, dus de nadrukkelijke uitnodiging om bij de themasessies ook vertegenwoordiging van één of meer betrokken marktpartijen of de betrokken gemeente uit te nodigen. We streven naar goede en evenwichtige samenstellingen van de themagroepen. Mocht er over-inschrijving zijn bij een thema, dan gaan we bekijken hoe we hieraan een mouw kunnen passen.

Ik hoor of lees graag **in de komende twee weken** aan welke thema's deelname gewenst is. We willen de sessies graag op locatie houden bij de deelnemers. Als je voor een specifieke sessie de gastlocatie kunt zijn, hoor ik dat graag. Mocht je nog een idee hebben voor een specifieke invulling van een thema of hiervoor een specifieke vraag hebben, dan hoor ik dat graag.

Noteer verder 9 oktober alvast in je agenda. We willen dan een programmabijeenkomst organiseren voor alle deelnemende projecten om ervaringen en kennis uit te wisselen. Ook willen we dan een aantal overkoepelende thema's bespreken en de agenda voor het vervolg van het programma bepalen.

Voor vragen of opmerkingen ben ik natuurlijk graag beschikbaar.

Hartelijke groet,

[Redacted signature]

PLATFORM31

[Redacted text]

[Redacted text]



Postbus 30833, 2500 GV Den Haag
Koningin Julianaplein 10 - 7e etage
2595 AA Den Haag

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 februari 2018 10:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Kwaliteitsmanagement ruimtelijke opgaven 121218.docx
Bijlagen: Kwaliteitsmanagement ruimtelijke opgaven 121218.docx

Urgentie: Hoog

[Zie bijlage. Is concept](#)

[Groet,](#)
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 februari 2018 15:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Locatie Brandweerkazerne Harm Smeengekade 13 te Zwolle

Hallo [REDACTED]

Ik kreeg van [REDACTED] van Slokker vastgoed de vraag met wie hij binnen de gemeente contact kan opnemen over de Locatie Brandweerkazerne Harm Smeengekade. [REDACTED] verwijst mij door naar jou. Kan ik [REDACTED] aangeven dat hij met jou contact kan opnemen?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 februari 2018 15:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Locatie Brandweerkazerne Harm Smeengekade 13 te Zwolle

[REDACTED] begeleid initiatief deltawonen voor deze locatie. Meer ingo bij hem.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 15 feb. 2018 om 10:58 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

[REDACTED] [REDACTED]

Zie onderstaande vraag van [REDACTED] van Slokker vastgoed.

Weten jullie daar meer van? Kan ik [REDACTED] verwijzen naar iemand die antwoord kan geven op zijn vraag.

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wed, 14 Feb 2018 14:32:49 +0100
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Locatie Brandweerkazerne Harm Smeengekade 13 te Zwolle

Goedemiddag [REDACTED]

Ik had even een vraagje, die niet gaat over de ontwikkeling Schuttevaerkade: 'weet jij wie binnen de gemeente Zwolle projectleider is of wordt van locatie brandweerkazerne aan de Harm Smeengekade 13 te Zwolle'.

Deze locatie zal ongetwijfeld op termijn verkocht worden – al dan niet middels een tender – aan een marktpartij. Of is deze locatie al aan een partij toebedeeld?

Wij zijn benieuwd bij welke persoon binnen de gemeente Zwolle wij ons kunnen melden. Zou jij voor ons eens kunnen nagaan wat de status van deze locatie is?

Dank alvast voor de genomen moeite.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

<image001.gif>
Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[Redacted email address]

E
I www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 10:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

Zie onderstaand. Je bent aanwezig, zie ook zijn vraag over de brief...

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 10:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

[REDACTED]

Zijn bij deze afspraak ook [REDACTED] en [REDACTED] aanwezig? Zou wel fijn zijn als [REDACTED] ook nog even kort kan aansluiten i.v.m. onze brief (Lexence) gunning 1op1.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: woensdag 28 maart 2018 14:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

Ja, die staat genoteerd. Hier op Stadskantoor.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: woensdag 28 maart 2018 9:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

Hallo [REDACTED]

11 april om 09:00 uur doen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 17:00
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor de memo.

11 april staat voor ons nog helemaal open. Schikt een moment op die dag?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 13:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

[REDACTED]

Hierbij onze (eerste) aanzet/reactie op de concept stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer die er nog ligt.

Zoals in mijn vorige mail aangegeven, graag van jou kant een paar datavoorstellen voor vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: maandag 26 maart 2018 15:05

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Re: voicemail ingesproken

Hoi [redacted]

nog niet afgeluisterd. Morgenmiddag schikt mij beter. Vandaag aaneenschakeling aan afpraken.

Ik heb voor volgende week een interne afspraak ingepland (o.a. met [redacted] om de kaders voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan te bepalen voor Schuttevaerkade 80-88.

Jullie hebben [redacted] aangegeve de intentieovereenkoms te verlengen.

Als het goed is ontvangen wij nog een reactie van jullie op de stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving. Die input kan mij helpen bij het intern overleg.

Daarnaast lijkt het mij handig een afspraak in te plannen tussen ons als doorstart voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88.

Tot zo ver een schot voor de boeg.

Groet,

[redacted]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [redacted]

Verzonden: Mon, 26 Mar 2018 11:48:25 +0200

Aan: [redacted]

Onderwerp: voicemail ingesproken

Dag [redacted]

Ik heb afgelopen vrijdag nog je voicemail ingesproken. Had je deze nog afgeluisterd?

Kunnen we vandaag even contact hebben inzake project Schuttevaer?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Schuttevaerkade 80-88

8021 DB Zwolle



I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 12:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Overleg 18 april op stadhuis in plaats van stadskantoor

Beste Heer [REDACTED]

Vanmiddag hebben we een afspraak op het stadhuis van de gemeente Zwolle. Het kan zijn dat ik een paar minuten later ben. Ik kom vanaf het stadskantoor.

Ik ben bereikbaar via onderstaande gegevens.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 april 2017 11:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Overleg 18 april op stadhuis in plaats van stadskantoor

Beste heer [REDACTED]

Het overleg over de planontwikkeling Schuttevaerkade op 18 april vindt plaats op het stadhuis in plaats van het stadskantoor. Dit vanwege de beschikbaarheid van een geschikte overlegruimte.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 21:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: parkeeroplossing bij 4e woontoren Roelenweg Oost

Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 17:25
Aan: [Santing - Nijland, Jeanette](#); [Kuik, Jan](#); [Berg, Jolanda van den](#); [REDACTED] [van](#)
CC: [REDACTED]
Onderwerp: parkeeroplossing bij 4e woontoren Roelenweg Oost

Allen,

Op 22 mei jl. was er om 9.00 een overleg over de parkeeroplossing bij de 4^e woontoren.

[REDACTED] had de bijeenkomst belegd en [REDACTED] en mij uitgenodigd onder verwijzing naar mails van [REDACTED]

Ik kan de mails van [REDACTED] over dit onderwerp niet vinden maar volgens mij hebben we bij afwezigheid van [REDACTED] geconcludeerd dat het eerst zaak is met hem de (bestuurlijke) afspraken inzake parkeren door te nemen inclusief het dubbel gebruik, het op eigen terrein te realiseren aantal parkeerplaatsen en het aandeel bezoekers parkeren aan de Schuttevaerkade.

Dat laatste onderdeel heeft weer de belangstelling van [REDACTED] die een advies voorbereidt bij het initiatief van een marktpartij voor die locatie.

Het lijkt mij de kortste klap om een nieuwe afspraak te maken met alle betrokkenen.

[REDACTED] wil jij het overleg organiseren waarbij een ieder aanwezig moet zijn m.u.v. [REDACTED] Hij mag er bij zijn maar het hoeft niet omdat ik hem ook na afloop kan informeren.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
programmamaleider I

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 0 [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 juli 2017 16:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Reactie Startnotitie Schuttevaerkade Zwolle

Zie onderstaande. Graag ook even naar de stedenbouwkundige opmerkingen kijken en aangeven of we dingen moeten wijzigen. O.a. over daktuin.

Groet,

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: maandag 3 juli 2017 16:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Reactie Startnotitie Schuttevaerkade Zwolle
Dag [redacted]

Hierbij onze reactie op het document: "Startnotitie Stedenbouwkundige Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 e.o". d.d. 26 juni 2017.

pagina 1.

- graag het woord 'antikraak' eruit halen.
- Woordje 'eigen' bij kantoor tussen haakjes zetten of verwijderen

pagina 3.

- In de rode alinea staat: de verhoogde stenen plint met daarachter bergingen en parkeerruimte voor auto's draagt niet bij aan een levendig stadsbeeld. Wij zullen met de architect kijken of we op dit punt het plan kunnen verbeteren, maar wij zullen toch ergens bergingen / parkeren moeten realiseren. Wellicht dit punt iets nuanceren.....
- Ten aanzien van de opmerking sociale woningbouw en de evenwichtige woningbouwverdeling is geconstateerd dat in de directe omgeving vnml sociaal woonprogramma aanwezig is.

pagina 7.

- In de Ambitie wordt gewag gemaakt van inperking bestemming kantoren bij een nieuw bestemmingsplan. Initiatiefnemer hecht er waarde aan op te merken dat bij een onhaalbare casus herontwikkeling naar woningbouw de huidige bestemming kantoren voorsnog gehandhaafd dient te worden. Er staat immers een functionerend kantoorgebouw.

pagina 19.

- In de rode tekst wordt gesproken over verdiept parkeren of parkeren op maaiveld. Graag beide opties ophouden i.v.m. de financiële haalbaarheid van het project. Beide modellen gaan we onderzoeken.
- wat wordt bedoeld met gemeenschappelijke daktuin als ontmoetingsplek. De ontmoetingsplek is aan de kade wat ons betreft en niet op een gemeenschappelijke daktuin!
- bergingen en andere gemeenschappelijke voorzieningen bovenin het appartementengebouw zien wij ook niet zitten. bergingen horen ergens beneden in het gebouw te zitten. Graag anders omschrijven.
- jullie omschrijven stenige buitenruimten krijgen een groene aankleding met groenzones naar de achterliggende woonbuurt. Wat wordt hiermee bedoeld, want dit begrijpen wij niet?

pagina 20.

- hier wordt gesproken over een parkeernormen met een minimum en een maximum per segment. Wij houden rekening met een parkeernorm van 1,5 per appartement. Is dat juist?

pagina 21.

- Hier wordt geschreven: de overdekkingen kunnen als daktuinen gemaakt worden. Hoe zien jullie dit? 'Via de parkeerlaag en daktuin is de woonbebouwing openbaar toegankelijk'. Openbaar toegankelijk is maar de vraag of dit commercieel voor ons handig is.

- 'de tuinen vloeien over in het groen achter en naast het complex', kunnen jullie dit iets specifieker omschrijven wat jullie hiermee bedoelen?

pagina 22.

- hier wordt geschreven dat de locatie kansen biedt voor natuurinclusieve ecologie. Wat wordt hiermee bedoeld?

pagina 23

- Afspraken parkeren studenteneenheden 4e woontoren zijn nog in onderzoek. Zoals hier omschreven lijkt het of deze al definitief zijn gemaakt. Dit in tegenstelling tot hetgeen hier de laatste tijd over is besproken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen
T 035 - 528 44 00

[Redacted email address]

| www.slokkervastgoed.com